

Geacht college en leden van de raad,

Zoals u weet strijdt De Hoeve al lange tijd voor woningbouw in ons dorp. De noodzaak is groot. Bouwen was jaar na jaar niet mogelijk omdat woningbouw buiten de zogenaamde 'rode contouren' niet was toegestaan. Veel Hoevense jeugd, die graag in het dorp wilde blijven wonen, is daardoor noodgedwongen naar elders moeten verhuizen.

Het ontbrak het dorp niet aan creativiteit. In 2016 werd, met de hulp van de architecten Boodt en Boersma, de nota "Ruilverwoning" opgesteld (*met een knipoog naar ruilverkaveling en als ondertitel "Bewegen tussen een vitaal dorpsleven en sterke regio"*). Een plan dat aanvankelijk door de gemeente omarmd werd. Uiteindelijk heeft dit plan door aanvullende regelgeving onvoldoende kunnen doen voor het ledigen van de woonbehoefte van jongeren en het creëren van meer passende woonruimte voor onze bewoners.

De Hoeve is niet bij de pakken neer gaan zitten. Om uiteindelijk toch een poging te doen om te voldoen aan de broodnodige woonbehoeften die er in ons dorp leven hebben wij als Plaatselijk Belang De Hoeve de hulp ingeroepen van een aantal Hoevenaren die zich willen inzetten om een-en-ander toch mogelijk te maken. Dit heeft geleid tot het oprichten van de Stichting Wonen De Hoeve.

De stichting kreeg een vliegende start toen er eindelijk grond vrij kwam binnen de rode contouren aan de Hoeveweg in de kern van het dorp. Volgens de gemeente zelf een "ideale inbreidlocatie". Het dorp had jaren gewacht op een locatie als deze. Vrijwel direct hebben een flink aantal betrokken Hoevenaren het geld bijeengebracht om het perceel te kopen en veilig te stellen. Zodat de stichting de kavels zonder enig winstoogmerk kan doorverkopen aan gegadigden uit het dorp.

Aan de hand van voorstellen van landschapsarchitect Greet Bierema en architect Pieter Brink heeft "Stichting Wonen in De Hoeve" inmiddels een prachtig plan gemaakt, perfect passend in de omgevingsschets. Daarin wordt voorzien in een zestal woningen. Drie schuurwoningen voor starters, een twee onder één kap en een vrijstaande woning. **Voor alle woningen zijn inmiddels al Hoevense gegadigden.** Het boerderijtje zal in de vrije verkoop gedaan worden, met de restricties die door mevrouw Bierema en de heer Brink zijn aangegeven.

Als Bestuur van Plaatselijk Belang De Hoeve vragen wij u vriendelijk maar ook met nadruk vaart te zetten achter de volledige toestemming tot realisatie van onze mooie plannen. Daarmee doelen we op de bouw van **alle** woningen waarin het plan voorziet. Tegelijkertijd met de bestemmingswijziging voor de schuurwoningen, de 1^e fase, wil de Stichting ook de bestemmingswijziging voor de 2^e fase, die van twee-onder-een kap en de vrijstaande woning indienen. Dan kan, na realisatie van de schuurwoningen, de 2^e fase worden opgestart.

Wilt u in uw afwegingen meewegen dat:

- Ruim **zestig** Hoevenaren belangeloos in totaal € 460.000,- hebben uitgeleend aan de stichting voor de aankoop van het perceel?
- Wij als Plaatselijk Belang (*na de bouw van de woningen*) dat geld graag weer zo snel mogelijk terug betaald ziet worden aan de inwoners? Hoe langer de bouw van de twee-onder-één kap

woning en de vrijstaande woning uitblijft, hoe langer de onzekerheid voor de inwoners die er *(in het belang va hun mede-Hoevenaren)* hun geld hebben ingestoken.

- De Hoeve zich al jaren en jaren inspant om woningbouw gerealiseerd te krijgen? Nu hebben we de grond en de gegadigden; het enige dat ontbreekt is uw instemming.

Wij hopen dan ook van harte dat de gemeente ons helpt door zo snel mogelijk toestemming te geven voor de uitvoer van onze volledige plannen.

Uw antwoord met vertrouwen tegemoet ziend,

Namens het bestuur van Plaatselijk Belang De Hoeve.

Vriendelijke groet,
Hen Le Duc (secretaris)