

Zaaknummer: 0098263297
Documentnummer: 0098730814

Memo

Aan:	Raad
Van:	College van burgemeester en wethouders
Team:	Sport en Leefstijl
Datum:	26 juni 2025
Onderwerp:	toelichting upgrade sportparken VV Oosterstreek en SV Olyphia
Bijlage memo:	1: plan VV Oosterstreek
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Aanleiding

Tijdens de informatiemarkt Jaarstukken 2024, Voorjaarsnota 2025 en Kadernota 2026 op 10 juni jongstleden kregen wij van meerdere partijen de vraag om een extra toelichting te geven op de voorgestelde kredieten ten behoeve van Sportpark VV Oosterstreek en SV Olyphia. Ook kregen we de vraag of er nog een apart raadsvoorstel komt voordat deze kredieten beschikbaar worden gesteld. Deze memo voorziet in een antwoord op die beide gestelde vragen.

Toelichting

In het collegeprogramma 2022-2026 en het coalitieakkoord 2022-2026 benadrukken wij dat het van belang is om te investeren in maatschappelijke voorzieningen. Op die manier zorgen wij dat accommodaties geschikt blijven voor ontmoeting, beweging en onderwijs. We hebben met betrekking tot sportaccommodaties aangegeven dat we bereid zijn om middelen beschikbaar te stellen wanneer ons goede plannen gepresenteerd worden. Daarbij hebben we aangegeven dat sportverenigingen eerst aan zet zijn én dat we weten dat in de oosthoek van onze gemeente verenigingen met concrete planvorming aan de slag zijn. Omdat wij eerder de ontwikkelingen nog niet konden overzien, hebben wij daar eerst geen bedrag aan gekoppeld. De afgelopen jaren is er in de oosthoek veel gebeurd en zijn ons concrete plannen gepresenteerd.

In de Oosthoek van onze gemeente zijn drie sportparken die actief voor voetbal worden gebruikt.

- Sportpark Klaverweide in Oosterstreek wordt gebruikt door Vidosa en SSA Oosterstreek Zandhuizen.
- Sportpark Spokedam wordt gebruikt door Vidosa en door SV Olyphia.
- Sportpark 't Blikien wordt gebruikt door SSA Oosterstreek Zandhuizen.

Vidosa, een afkorting voor "Vier Dorpen Samen", is een Samenwerkende Jeugd Organisatie (SJO) in de regio Stellingwerf. Het omvat de voetbalclubs S.V. Olyphia uit Noordwolde, V.V. Zandhuizen, V.V. Oosterstreek en V.V. Sport Vereent. Deze clubs werken sinds april 2019 samen om jeugdvoetbal aan te bieden en maken voor hun wedstrijden gebruik van het sportpark Spokedam in Noordwolde en Sportpark Klaverweide in Oosterstreek.

Afgelopen jaren is er een poging gedaan om te fuseren tussen bovenstaande clubs en te komen tot één nieuw sportpark. In 2024 is besloten dat dit voor dit moment niet haalbaar is. Er is veel tijd en energie in dat proces gestoken. Tijdens het fusietraject is de gemeente zijdelings betrokken geweest. Omdat de fusie niet is doorgegaan zijn er met VV Oosterstreek, SV Olyphia en VV Zandhuizen individuele gesprekken gevoerd over de stand van zaken van de clubs en de plannen om het voetbal in de oosthoek van de gemeente toekomstbestendig te houden.

Wij vragen in de Voorjaarsnota 2025 en Kadernota 2026-2029 nu een budget aan van twee keer €350.000 voor de investering in het sportpark van VV Oosterstreek en SV Olyphia.

VV Oosterstreek heeft reeds concrete plannen ingediend en kan deze zomer direct aan de slag om het sportpark toekomstbestendig te maken. Voordat het nieuwe voetbalseizoen begint zijn ze dan geheel (of grotendeels) gereed met de uitvoering van hun plannen. Ze hebben hiervoor ook al substantiële bedragen van derden toegezegd gekregen. De middelen voor 2025 kunnen, na besluitvorming door uw raad, dan ook direct beschikbaar worden gesteld. Hieronder lichten we de plannen van VV Oosterstreek nog nader toe. SV Olyphia gaat komende maanden gebruiken om concrete plannen te maken. In de kadernota stellen we hiervoor ook een krediet van €350.000,- beschikbaar. Dit krediet komt pas vrij nadat er een apart voorstel aan uw raad is gedaan.

Plan VV Oosterstreek

VV Oosterstreek is een betrokken club bij de maatschappij. De wens is om het sportpark en omgeving door te ontwikkelen tot een sportpark met een meer open karakter. Een sportpark dat open staat voor verschillende gebruikersgroepen. Daarmee ook een sportpark dat meer verbonden is met Oosterstreek en omliggende dorpen.

In het plan van VV Oosterstreek worden vijf onderwerpen besproken:

1. Renovatie algemeen (€242.461)

Het is alweer mee dan 20 jaar geleden dat de accommodatie is gerenoveerd daarom is het tijd om diverse zaken op te pakken zodat we weer jaren voor uit kunnen. Voorbeelden van kosten zijn: vloeren kantine en kleedkamers, schilderwerk, rails reclameborden, verlichting hoofdveld en boeidelen vervangen door kunststof boeidelen (voor totaaloverzicht zie bijlage)

2. Renovatie tweede veld (€87.194)

Voorbeelden: drainage, grond aanvoeren, dug-outs, renoveren grasmat en omheining van het veld.

3. Uitbreiding meisjeskleedkamer (€105.414)

De laatste jaren neemt het meisjesvoetbal enorm toe. Op dit moment moeten de meisjes zich omkleden in de scheidsrechters ruimte. Deze ruimte is veel te klein en daardoor hebben de scheidsrechters geen goede ruimte meer. Daarom wil de voetbalvereniging de accommodatie uitbreiden met een extra meisjeskleedkamer.

4. Verduurzaming (€122.305)

Voorbeelden: airco, vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen

5. Parkeergelegenheid (€4.500)

Door de hoge bezettingsgraad van de accommodatie is het nodig om de accommodatie uit te breiden met parkeergelegenheid.

Externe middelen

VV Oosterstreek heeft laten zien dat zij ook gebruik maken van andere fondsen en subsidies waaronder de BOSA subsidie. In totaal hebben zij inmiddels voor €216.000 aan middelen toegezegd gekregen, waarvan €113.090 aan BOSA subsidie. Bij de toekenning van €350.000 vanuit de gemeente kan het hele project in één keer gerealiseerd worden. Zonder toekenning van deze incidentele subsidie zal het project over meerdere jaren (minimaal 5 jaar) moeten worden uitgesmeerd en zal er jaarlijks voor een substantieel bedrag een beroep gedaan moeten worden op de subsidie groot onderhoud. Ook vervallen dan mogelijk eerder toegekende middelen door derden.

Mochten er nog verdere vragen zijn dan beantwoorden we die graag tijdens de raadsvergadering van 30 juni 2025.