

referentienummer
datum 13 mei 2025
aan
van Sander Steenbergen
kopie Bert Brouwer
projectnummer 0488706.100
project Herinrichting Lycklamaweg te Wolvega
betreft SSK-raming

1. Inleiding

Het betreft de herinrichting van de Lycklamaweg te Wolvega in de gemeente Weststellingwerf gelegen tussen de rotonde van de N351 en de spoorwegovergang.

Zie voor het ontwerp de tekening hieronder.



In deze memo zijn de uitgangspunten en het resultaat van de raming conform de standaardsystematiek voor kostenramingen (SSK) van de CROW opgenomen.

2. Werkwijze

2.1 Inventarisatie

Antea Group heeft voor het opstellen van de raming een definitief ontwerp uitgewerkt (0488706.103-AGP-DO-LYW-TK-WE-S-0201 d.d. 29-04-2025).

Dit Definitief Ontwerp bestaat uit de volgende tekeningen:

- Herinrichting Lycklamaweg te verwijderen situatie;
- Herinrichting Lycklamaweg Nieuwe situatie;
- Herinrichting Lycklamaweg profielen;
- Herinrichting Lycklamaweg kabels en leidingen;

Voor de inventarisatie van de bestaande situatie is gebruik gemaakt van StreetSmart van CycloMedia Technology B.V.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

2.2 Structuur van de raming

De structuur van de raming is conform de Standaardsystematiek Kostenramingen (SSK) van de CROW, kennismodulen SSK 2018 (CROW). De kostenraming is opgesteld in het SSK-rekenmodel versie 2.4.002.

De kostenraming is niet opgedeeld in deelramingen.

3. Scope van de raming

3.1 Inleiding

De scope van de raming bestaat uit het:

- Het opbreken van bestaande verhardingen en enkele elementen;
- Het verwijderen van groen en bomen;
- Het verrichten van grondwerkzaamheden;
- Het leveren en aanbrengen van nieuwe asfaltverhardingen;
- Het leveren en aanbrengen van nieuwe elementen;
- Het realiseren van groenvakken en bomen;
- Het aanbrengen van markeringen en bebordingen;
- Bijkomende werkzaamheden.

3.2 Scopebeschrijving

De volledige herinrichting van de Lycklamaweg tussen de rotonde en de spoorwegovergang.

3.3 Uitsluitingen scope van de raming

Niet meegenomen in de raming zijn de kosten voor de volgende zaken:

- Vastgoedkosten;
- Aanvullende kosten van de opdrachtgever voor:
 - Organisatiegebonden reservering investeringen;
 - Onzekerheidsreserve investeringen;
 - Reservering scope wijzigingen investeringen;
 - Gerealiseerde en gegunde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget;
- Instandhoudingskosten (beheer en onderhoud na overdracht).

4. Interpretatie van de scope

4.1 Algemeen

Voor de kostenraming gelden de volgende algemene uitgangspunten:

- Deterministische opstelling;
- Prijspeil: 1 januari 2025;
- Exclusief BTW.

4.2 Bouwkosten

4.2.1 Opruimwerkzaamheden

In de raming is gerekend met het verwijderen van de volgende onderdelen:

- Bestaande asfalt verharding en fundering (dikte asfalt en fundering onbekend). Aannames zijn 15cm en 30cm dik);

- Bestaande elementenverharding en banden;
- Bestaande bomen en overige groen;
- Divers straatmeubilair.

Alle op te nemen materialen zijn niet verontreinigd en worden bij afvoeren rekenkundig meegenomen als af te voeren naar een erkend verwerkingsbedrijf. De vrijkomende materialen (zonder waarde) vervallen aan de aannemer, die zelf een (verwerkings-)locatie hiervoor zoekt.

4.2.2 Grondwerk

Al het grondwerk is gerekend met vaste m3.

Momenteel is er nog geen grondwerktekening voorhanden. De volgende uitgangspunten zijn aangehouden:

- 1) Voor nieuw groen en nieuwe verharding is gerekend met een nieuwe laag teelaarde/ zand van 10cm;
- 2) Er is gerekend met het lokaal afgraven van zand/ grond t.b.v. profiel maken. Deze grond wordt afgevoerd en gestort;
- 3) Voor de nieuwe bomen worden geheel nieuwe boomplantplaatsen aangebracht.

Alle ontgraven grond wordt afgevoerd.

4.2.3 Riool

Er zijn, behoudens het vervangen van de kolken en bijbehorende kolkaansluitingen, geen rioolwerkzaamheden in de raming opgenomen.

4.2.4 Verharding

De rijbaan wordt aangelegd in drie-laags asfalt met een totale dikte van 13cm dik. Er wordt tevens een nieuwe funderingslaag van 30cm steenmengsel aangebracht. Rijbaan in zwart asfalt en fietsstroken en plateau's in rood asfalt;

De fietspaden worden aangelegd in 2 lagen asfalt met deklaag van rood asfalt. De funderingslaag van de rijbaan wordt doorgetrokken onder de fietspaden. Funderingslaag van 30cm steenmengsel;

Trottoir wordt in standaard 30x30x5 cm tegels aangebracht;

Parkeervakken worden in betonstraatstenen DF aangebracht;

Er worden verschillende types kantopsluitingen langs de rijbaan en het trottoir toegepast.

4.2.5 Verlichting

Alle bestaande masten worden opgebroken en verplaatst. De bestaande masten blijven behouden maar er worden wel nieuwe armaturen in geplaatst.

4.2.6 Kabels en leidingen

Er worden kleinschalige werkzaamheden aan kabels en leidingen verwacht. Na vaststelling van het DO-ontwerp kunnen er gesprekken met de nutspartijen worden gevoerd voor nadere technische uitwerking van het uitvoerings ontwerp. In de raming is een % voor nadeelcompensatie opgenomen. Zie Overige bijkomende kosten (paragraaf 4.5).

4.2.7 Spoorwegovergang

Het ontwerp en realisatie van de spoorwegovergang valt buiten de scope van de Lycklamaweg omdat er nog gesprekken lopen met Prorail.

4.2.8 Fasering en tijdelijke verkeersmaatregelen

Voor BLVC kosten en het toepassen van omleidingen bij omzettingen van verkeersmaatregelen is voor de raming een aanname gedaan van 10% van de benoemde directe bouwkosten.

4.2.9 Eenheidsprijzen

De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op basis van ervaring en aan de hand van diverse aanbestedingen en offertes.

4.2.10 Nader te detailleren bouwkosten

Nader te detailleren bouwkosten zijn op basis van het huidige detailniveau van de kostenraming aangenomen op 15%. Dit betreft een ingeschat percentage voor niet nader benoemde werkzaamheden t.a.v.:

- Aansluiting op de bestaande situatie (ook in hoogte);
- Onvoorziene zaken rondom de duikers.

4.2.11 Indirecte bouwkosten

Indirecte kosten zijn ingeschatte percentages die aansluiten bij een bedrijfseconomische raming:

- Eenmalige kosten 3%;
- Algemene bouwplaatskosten 0%;
- Uitvoeringskosten 7%;
- Managementkosten 0%;
- Algemene kosten 10%;
- Winst 2,5%;
- Risico 2,5%;
- Bijdrage RAW-systematiek 0,15%.

4.3 Engineeringskosten

In de raming zijn onderstaande zaken opgenomen ten behoeve van de engineering van dit project:

- Planuitwerking OG: 10%;
- Realisatiefase OG 15%;
- Diverse benodigde onderzoeken 5%.

Onder planuitwerking OG valt het uitwerken van een ontwerp tot een Definitief Ontwerp en de benodigde onderzoeken en vergunningsaanvragen. Dit is inclusief projectmanagementkosten.

Onder Realisatiefase OG valt het opstellen van een bestek RAW met bestekstekeningen, aanbesteding en aansluitend Directievoering en toezicht. Tot slot behoort daar ook het opleveren van het werk aan beheer bij. Dit is inclusief projectmanagementkosten.

Onder diverse benodigde onderzoeken valt: o.a. flora en fauna, (water)bodemonderzoek, asfaltonderzoek.

4.4 Vastgoedkosten

Er is geen rekening gehouden met vastgoedkosten binnen de raming.

4.5 Overige bijkomende kosten

De volgende percentages zijn aangenomen voor:

- (Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.: 1,5%
- Verzekeringspremies: 1,0%
- Nadeelcompensatieregeling kabels & leidingen: 10%
- Communicatie- en voorlichtingskosten: 2%
- Mitigerende en/of compenserende inpassingsmaatregelen: 2%;
- Kosten archeologie: 0%;
- Ruimen ontplofbare oorlogsresten (CS-OOO): 0%.

4.6 Risicoreservering

Gekozen is om 10% risicoreservering mee te nemen in de bouwkosten en 10% in de overige objecten en 10% risicoreservering als objectoverstijgend.

Aangezien nog geen risicodossier is opgesteld zijn de reserveringen als 'niet benoemd' opgenomen.

5. Resultaten



	Voorziene kosten		Risicoreservering		Totaal Prijspeil 01-01-2025
Investeringskosten:					
Bouw kosten Deelraming Herinrichting	€	1.465.498	€	146.550	€ 1.612.048
Bouwkosten	€	1.465.498	€	146.550	€ 1.612.048
Engineeringskosten Deelraming Herinrichting	€	439.649	€	43.965	€ 483.614
Engineeringskosten	€	439.649	€	43.965	€ 483.614
Vastgoedkosten Deelraming Herinrichting	€	-	€	-	€ -
Vastgoedkosten	€	-	€	-	€ -
Overige bijkomende kosten Deelraming Herinrichting	€	283.482	€	28.348	€ 311.830
Overige bijkomende kosten	€	283.482	€	28.348	€ 311.830
Objectoverstijgende risicoreservering			€	240.749	€ 240.749
Verschuiving			€	-	€ -
Investeringskosten excl. BTW	€	2.188.629	€	459.612	€ 2.648.242
BTW	€	-	€	-	€ -
Investeringskosten excl. BTW (reële kosten)	€	2.188.629	€	459.612	€ 2.648.242

Figuur 5.1: uitsnede samenvatting SSK.

De totale investeringskosten bedragen ca. €2,65 miljoen exclusief btw, inclusief opslagen en reserveringen.

De verhouding van het totaal risicoreservering t.o.v. totaal voorziene kosten is ca. 21%.

De risicoreservering maakt voor ca. 17% deel uit van de investeringskosten.

Bijlage

Kostenraming conform SSK, inclusief prijzenboek en bijlage met berekende hoeveelheden