

Uitvoeringsagenda woonvisie en woonzorgvisie Weststellingwerf 2024-2028

De concrete acties om onze ambities uit de woonvisie en woonzorgvisie tot uitvoering te brengen zijn gebundeld in de uitvoeringsagenda. In onderstaande tabellen beschrijven we:

- wat we gaan doen
- wat ons doel/beoogd resultaat is
- wie dit gaat doen
- wanneer we dit gaan doen
- wanneer zijn we tevreden

Wat gaan we doen	Doel / beoogd resultaat	Wie gaat het doen	Wanneer gaan we het doen	Wanneer zijn we tevreden?
1. We gaan samen met de corporaties en inwoners aan de slag met de bestaande woningvoorraad	Kwalitatieve verbetering (particuliere) woningvoorraad	Gemeente Particuliere eigenaren Corporatie	2024	Wanneer de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad groter
2. We stellen een beleidskader voor splitsen van bestaande woningen op	Kwalitatieve verbetering (particuliere) woningvoorraad	Gemeente Particuliere eigenaren Corporatie	2025	Als we na onderzoek een afgewogen keuze kunnen maken over de mogelijkheden van het splitsen van woningen.
3. We stellen een beleidskader op in het kader van de funderingsproblematiek in het veenweidegebied	Kwalitatieve verbetering woningvoorraad	Gemeente	2025	Als we met het opstellen van het beleidskader in staat zijn om onze inwoners goed te informeren over de problematiek en de aanpak van de funderingsproblematiek.

4. We maken de ontwikkeling van 600 woningen tot 2033 mogelijk	Doorstroming verbeteren	Gemeente	Doorlopend	Als de 600 woningen gebouwd zijn passende bij de woningbehoefte van onze (toekomstige) inwoners
5. We willen onderzoeken hoe we de betaalbaarheid in Weststellingwerf kunnen verbeteren	Betaalbaarheid verbeteren	Gemeente	Doorlopend	Wanneer het voor meer startende huishoudens mogelijk is een koopwoning in de gemeente Weststellingwerf te kopen.
6. Passende nieuwbouw op de juiste plek: inbreiding voor uitbreiding	Inbreiding voor uitbreiding	Gemeente	Doorlopend	Als we onderbouwd een keuze/afweging kunnen maken over nieuwe woningbouwlocaties (zowel voor uitbreiding als inbreiding).
7. We onderzoeken de mogelijkheden om actief grondbeleid toe te passen	Actief sturen op nieuwbouw	Gemeente	2024 - 2025	Als we onderbouwd de keuze kunnen maken en de mogelijke risico's (met de samenhangende keuzes) daarvoor in beeld hebben.
8. We zetten in op het toestaan van initiatieven uit dorpen aan de hand van de Toolkit	Actief sturen op nieuwbouw	Gemeente	Doorlopend	Als de Toolkit een positieve bijdrage levert aan de totstandkoming van nieuwe initiatieven uit de dorpen.
9. We bouwen voor de doorstroming	Doorstroming verbeteren	Gemeente	Doorlopend	Als door deze maatregelen het aantal verhuisbewegingen toeneemt.
10. We zetten er, daar waar mogelijk, op in dat alle nieuwe woningen levensloopbestendig of levensloop 'ready' gebouwd worden.	Doorstroming verbeteren	Gemeente Ontwikkelaars Particuliere eigenaren Corporatie	Doorlopend	Wanneer minimaal een derde van alle gerealiseerde nieuwbouwwoningen levensloopbestendig of levensloop 'ready' is.
11. We stimuleren doorstroming in de woningmarkt door in te zetten op aanvullende maatregelen	Doorstroming verbeteren	Gemeente	Doorlopend	Wanneer we zicht hebben op aanvullende maatregelen die aantoonbaar effect hebben op het verbeteren van de doorstroming.
12. We stellen een urgentieverordening op	Doorstroming verbeteren	Gemeente Corporatie Regiogemeenten	2024 - 2025	Als we een huisvestingsverordening hebben opgesteld waarin we onderbouwd een goede afweging kunnen maken over de voorrangsregels en lokaal toewijzen en deze regionaal is afgestemd.
13. We stellen een beleidskader voor agrarische bebouwing op	Kwalitatieve verbetering woningvoorraad	Gemeente	2025	Als we na het opstellen van het beleidskader een goede afweging kunnen maken over hoe we omgaan

met vrijkomende agrarische
bebouwing.

14. Faciliteren van flexwoningen als kans om inwoners snel woonruimte te bieden	Doorstroming verbeteren	Gemeente	Doorlopend	Als we door de inzet op flexwonen in staat zijn om onze inwoners met een urgent woonvraagstuk een (tijdelijk) onderdak kunnen bieden die niet in de bestaande woningvoorraad opgelost kan worden.
15. We zetten in op het behouden van krachtige gemeenschappen, met aandacht voor de kleine dorpen	Leefbaarheid op peil houden	Gemeente Inwoners	Doorlopend	Wanneer we er in slagen om de waardering die inwoners geven voor hun leefomgeving minimaal op peil houden.
16. We gaan voor (het behouden van) aantrekkelijke dorpen	Leefbaarheid op peil houden	Gemeente Inwoners	Doorlopend	Wanneer we er in slagen om de waardering die inwoners geven voor hun leefomgeving minimaal op peil houden.
17. We creëren een toegankelijke woonomgeving voor iedereen	Leefbaarheid op peil houden	Gemeente inwoners	Doorlopend	Wanneer we er in slagen om de waardering die inwoners geven voor hun leefomgeving minimaal op peil houden.
18. We stimuleren en faciliteren het gesprek tussen woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeente waarbij we de lijntjes zo kort mogelijk houden. We werken aan het optimaliseren van de onderlinge samenwerking.	Organisatie van zorg optimaliseren	Gemeente Zorgaanbieders Corporaties	Doorlopend	Wanneer de onderlinge samenwerking verbeterd.
19. We gaan met de zorgaanbieders in gesprek over mogelijkheden voor een 'efficiënte verdeling' van zorg in de dorpen en het platteland.	Organisatie van zorg optimaliseren	Gemeente Zorgaanbieders	Doorlopend	Als we inzichtelijk krijgen op welke manier de organisatie van zorg geoptimaliseerd kan worden en hoe dit te implementeren is op lokaal niveau.
20. Op regionaal niveau maken we afspraken rondom (het verdeelvraagstuk van) specialistisch zorgaanbod.	Organisatie van zorg optimaliseren	Gemeente Zorgaanbieders Regiogemeenten zorgkantoor	2024	Wanneer er Fair-share afspraken zijn gemaakt over de verdeling van (specialistische) zorg binnen de regio.

21. Voor de beoordeling van nieuwe (woon)zorgplannen en -experimenten stellen we heldere kaders en doelen op.	Afwegingskader opstellen	Gemeente Initiatiefnemers	2024	Als er in 2024 een actueel afwegingskader is opgesteld waaraan we woonzorginitiatieven kunnen toetsen.
22. We laten onderzoek uitvoeren naar het woning-, voorzieningen- en zorgaanbod in de gemeente om de leefbaarheid integraal op dorps- en plattelandsniveau in beeld te krijgen.	Leefbaarheid op peil houden	Gemeente Zorgaanbieders corporatie Inwoners	2024-2026	Wanneer we kwantitatief en kwalitatief onderbouwde uitspraken kunnen doen over de leefbaarheid op dorps- en plattelandsniveau en daar acties aan kunnen verbinden.
23. Kennisdelen over verhuizing en woningaanpassing via de website van de gemeente en via onze gebiedsteams	Doorstroming verbeteren Kwalitatieve verbetering woningvoorraad	Gemeente	Doorlopend	Wanneer de geboden kennis en informatie onze inwoners in staat stelt een goede afweging te maken tussen aanpassen van de huidige of verhuizen naar een andere geschikte woning.
24. We onderzoeken de mogelijkheden om zorg te concentreren op zogenaamde ontmoetingsplekken.	Organisatie van zorg optimaliseren	Gemeente Zorgaanbieders Regiogemeenten zorgkantoor	2024 - 2026	Wanneer (haal-) zorg voor inwoners, ook in de kleine kernen met beperkt aantal voorzieningen geleverd kan worden.
25. Onderzoeken mogelijkheden voor mantelzorgwoningen: We onderzoeken de mogelijkheden voor mantelzorgwoningen binnen de bestaande voorraad.	Organisatie van zorg optimaliseren	Gemeente	2024 - 2026	Wanneer we inzicht hebben in de (on-)mogelijkheden om mantelzorgwoningen te realiseren binnen de bestaande voorraad en daar een onderbouwde afweging in kunnen maken.
26. We monitoren de ontwikkelingen rondom wonen, zorg en welzijn. Om grip te houden indexeren we de cijfers regelmatig, bij voorkeur tweejaarlijks. De visie stellen we op voor een termijn van vier jaar.	Monitoring en contiuniteit	Gemeente	Doorlopend	Wanneer we door het indexeren van cijfers in staat zijn om bij te sturen op ontwikkelingen.