



**Makelaardij
Hofstee**

"opent nieuwe deuren"

Makelaardij Hofstee B.V.

J. Land RM en RT
Beëdigd makelaar/taxateur o.z.

Hoofdstraat Oost 57
8471 JK Wolvega
(0561) 614555
info@makelaardijhofstee.nl
www.makelaardijhofstee.nl

Dhr. T. Bos & Dhr. V. Hoekstra

Wolvega, 23 september 2020
MdJ info

Geachte heren Bos en Hoekstra,

U heeft mij verzocht een korte uiteenzetting te geven op de huidige woningmarkt qua vraag en aanbod en dan specifiek ingezoomd op de markt voor appartementen in Wolvega;

Mijns inziens is de vraag naar appartementen sinds de afgelopen twee jaar vele malen groter dan het aanbod met een doelgroep van overwegend 65-plussers uit de gemeente Weststellingwerf.

Zodra er een appartement te koop komt in Wolvega is deze vaak heel snel verkocht en de afgelopen twee jaar dikwijls boven de vraagprijs.

De verkoopprijzen beginnen op dit moment rond de € 135.000,-- k.k. voor een eenvoudig appartement met 1 slaapkamer en geen lift in een gebouw uit de jaren '70 zoals bijv. de Julianaweg en lopen op tot ca. € 335.000,-- k.k. zoals de Dr. Beelstraat, het Plaisierbosch, etc., etc., afhankelijk van plaats, oppervlak, afwerkingsniveau, bijdrage V.v.E., wel of geen lift in het complex, wel of geen (eigen) parkeergelegenheid etc., etc.

Op dit moment is de vraag naar appartementen het grootst tussen de ca. 100 - 120 m² met een eigen (overdekte) parkeerplek en een separate berging op de begane grond, personenlift in het complex, ruim terras of balkon waar je buiten kunt zitten, liefst met 3 slaapkamers (evt. twee) waarvan 1 wat kleiner mag zijn en een ruime en lichte woonkamer in het centrum op loopafstand van alle voorzieningen.

Wij houden zelf een lijst bij van mensen die een appartement zoeken; ook omdat een klein deel van deze doelgroep niet beschikt over een computer maar voornamelijk om snel te kunnen anticiperen zodra er een appartement te koop komt via ons makelaarskantoor.

Momenteel zijn er bij ons kantoor ca. 60 gegadigden bekend voor een appartement in Wolvega.

Bijgaand ontvangt u een overzicht van de recent verkochte appartementen in de bestaande bouw in Wolvega, een mutatieoverzicht van een nieuwbouw appartementencomplex in De Lindewijk te Wolvega aan het Dambordje en een Funda vraagscan inzake appartementen in Wolvega in z'n algemeenheid.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,
MAKELAARDIJ HOFSTEE B.V.
J. Land RM en RT.



Bank NL 67 INGB 0672 5616 03
BTW 8048.75.480.B.01
KvK 01057251