

Hallo Marja,

Namens PB De Blesse- peperga wil ik hier bij aangeven dat we jullie zeker steunen.

Helaas kunnen we niet aanwezig zijn.

Succes.

Groet Erwin Bosma

PB Nijetrijne ondersteunt dit zeker. Woningbouw is bij ons niet mogelijk omdat Nijetrijne in het buitengebied ligt. Wel zou woningsplitsing kunnen, maar ook dit staat de gemeente in het buitengebied niet toe. Voorbeeld: Mensen uit ons dorp die in een woonboerderij wonen wilden dit opsplitsen in 4 appartementen voor ouderen. Ze zijn hiervoor jaren met de gemeente in gesprek geweest maar niets was mogelijk. Ze hebben de handdoek in de ring gegooid en hebben de woonboerderij verkocht. In februari komen er nieuwe mensen in. Een gemiste kans.

Plaatselijk belang Nijetrijne
Hans Brandsma
secretaris

Plaatselijk Belang De Hoeve vindt dat er pas in 2025 een beleidskader voor het splitsen van bestaande woningen opgesteld zal worden **veel te laat**.

Wij vinden - net als het bestuur van de VKD - dat er dan wordt voorbij gegaan aan de urgentie van woningnood op korte termijn! en net als de VKD een gemiste kans om met creatieve oplossingen te komen om de woningmarkt sneller vlot te trekken.

Kortom: Wij onderschrijven het standpunt van het bestuur van de VKD.

Hen Le Duc

Goedemiddag bestuur VKD,

Uiteraard staan wij achter het standpunt van de VKD en zijn wij het wel eens om het onderzoek eerder te starten, maar met de onderstaande kanttekening. Vanuit de bouwhoek kwam de opmerking dat hier ook naar wordt gekeken, maar het draagvlak is niet zo breed en technisch is het uitdagend, ook vwb nutsvoorzieningen, bouwbesluit en dergelijke.

Dus hoewel het een goed idee is om woningen te splitsen of bv in een boerderij appartementen te maken, is het lastiger, praktisch en in de regelgeving.

Onderzoek is top, maar helaas moet misschien het enthousiasme wat getemperd worden

Met vriendelijke groet
namens bestuur,

Karin Witteveen

Beste leden interim bestuur VKD

Het bestuur van Plaatselijk Belang Oosterstreek onderschrijft volledig jullie mail ten aanzien van de Nieuwe Woonvisie 2024-2028.

Voor de leefbaarheid van het platteland en de dorpen is het bouwen van woningen voor de jeugd en de mogelijkheid voor ouderen om zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving te blijven wonen. Aanpassen van vrijkomend onroerend goed en bouwen van levensloopbestendige woningen zeer belangrijk.

Nieuwbouw, zeker ook in de kleine dorpen, vinden wij van groot belang, maar gezien de lange realisatietijd zal zo snel mogelijk moeten worden gezocht naar creatieve oplossingen.

Nu er boeren stoppen met het uitoefenen van hun bedrijf, biedt dit inderdaad mogelijkheden voor het opsplitsen van de boerderijen en ander onroerend goed in kleinere eenheden t.b.v. ondermeer ouderen.

Ook het vereenvoudigen van de regelgeving voor het plaatsen van mantelzorgwoningen bij boerderijen en woningen is van groot belang gezien de vergrijzing van de bevolking en de grote tekorten in de (ouderen)zorg.

Plaatselijk belang is het dan ook helemaal eens met de VKD dat het opstellen van een beleidskader in 2025 is veel te laat is.

Daarom nu actie ondernemen.

Bestuur Plaatselijk Belang Oosterstreek.

Janny van der Werf, secr.

Goedemiddag Marja,

Wij zijn het er unaniem mee eens dat jullie dit inbrengen. Onze steun heb je.

Wat mij persoonlijk verbaast is dat je op basis van plm 320 ingevulde enquêteformulieren een woonvisie kunt schrijven. 320 formulieren op een inwoneraantal van 26.000 is wel een erg lage respons....Je kunt je afvragen of dit de juiste werkwijze is geweest. Communicatie??

Met vriendelijke groet

Anton Hoekstra

Namens PB Nijeholtpade

Goedenavond leden van VKD,

Wij ondersteunen jullie standpunt zoals hieronder omschreven is.

Met vriendelijke groet,

Namens Dorpsbelang Boijl

Aukje Jager

Goedemorgen Marja,

Het Plaatselijk Belang van Oldelamer steunt jullie standpunt voor 100% hoor. Wij vinden ook dat de gemeente veel te laat met beleid ten aanzien van splitsen van bestaande woningen begint.

Met vriendelijke groet,

Carola van der Woude
Secretaris Plaatselijk Belang Oldelamer

Hallo Marja,

PB Oldeholtgade steunt jullie inbreng om de extra woonruimte sneller te creëren in onze gemeente.

Vr. groet,
Wim Halsema
Voorzitter PB Oldeholtgade

Geacht bestuur van de VKD,

Wij, Plaatselijk Belang Langelille, zijn het volledig eens met jullie stelling en standpunt. Als (klein) buitendorp van de Gemeente Weststellingwerf willen we graag ALLE doelgroepen een kans geven om in de dorpen van de Groote Veenpolder of elders in de gemeente te kunnen blijven wonen.

We kunnen geen "jaren" meer wachten, het is tijd voor actie!

Van onze kant, het bestuur van Plaatselijk Belang Langelille, is er volledige steun.

Met vriendelijke groet,

Plaatselijk Belang Langelille
Jopie Dragt
(voorzitter)

info@langelille.com

Goedemiddag,

Wij steunen jullie standpunt dat 2025 te laat is om dan pas beleidskaders bij de uitvoeringsagenda te maken.

Het splitsen van een woning is een goede mogelijkheid om de druk op de woningmarkt te verkleinen.

In ons dorp zou dat voor mening dorpsbewoners een hele goede oplossing zijn.

Door woningsplitsing vergroot je ook de leefbaarheid van een dorp want er komen weer nieuwe bewoners bij zonder dat de landelijke uitstraling verdwijnt.

vriendelijke groeten

Dorpsbelang Steggerda

Dag allen,

Wij geven jullie onze steun!

Groet,

PB Scherpenzeel-Munnekeburen-Spanga

Betreft: Woonvisie dorp Nijelamer

Geachte mevrouw Nijhof,

De urgentie voor woonruimte in onze gemeente is een uitdaging in het algemeen en in het bijzonder voor de jongere generatie. Als dorp hechten we veel waarde aan het behouden van de jongere generatie in onze dorpen te behouden door hen betaalbare woonruimte te bieden. Jonge mensen zijn de drijvende kracht achter sociale activiteiten, sport en voorzieningen in kleine dorpen.

Wij zijn van mening dat creatieve oplossingen in plattelandsdorpen op korte termijn nieuwe woonruimte kunnen opleveren door het toestaan van het opsplitsen van kavels voor nieuwbouw of het mogelijk maken van appartementen in bijvoorbeeld bestaande boerderijen.

Het splitsen van kavels heeft als voordeel dat mensen met de wens om op het platteland te wonen, dit daadwerkelijk kunnen realiseren. Wanneer huishoudens naar landelijke gebieden verhuizen, komen er meer woningen beschikbaar in grotere dorpen of stedelijke gebieden.

Naast het feit dat dat woonerfopdeling nieuwe officiële woningen creëert, kan splitsing van kavel ook leiden tot sociale verbetering doordat ouders en kinderen nu een houdbare woonsituatie kunnen creëren waarbij twee huishoudens onafhankelijk van elkaar samen kunnen wonen, al dan niet met een mantelzorgfunctie.

Nijelamer is een plattelandsdorp zonder woonkern. Door splitsing of toestaan van appartementen op bestaande woonerven kan op korte termijn al nieuwe woonruimte opleveren. Voor een dorp als Nijelamer is het creëren van gehele nieuwe woonkavels of -wijken een lange termijn vraagstuk dat niet haalbaar is voor dorpen zonder woonkern en bovendien niet past bij het karakter van het dorp. Wij willen benadrukken dat de gemeente niet zou moeten overwegen "of splitsing mogelijk is", maar juist op zeer korte termijn actie moet ondernemen door actief woonerven op het platteland geschikt te maken voor bewoning door meerdere huishoudens. We hebben vertrouwen in de actieve en urgente inzet van onze gemeentebestuurders om de voorgestelde oplossingen van de bewoners van kleine dorpen en de VKD te ondersteunen. Het is in belang van ons allen om illegale of onhoudbare woonsituaties te voorkomen, waarbij de gemeente een zorgplicht heeft ten opzichte van haar inwoners.

Wij vertrouwen op een adequaat handelen en geven onze steun aan de plannen van de VKD
Namens het bestuur van IJvereniging Nijelamer,

Gerard Ziel, secretaris IJvereniging