

Gemeente Weststellingwerf
t.a.v. de heer J.J. Dalstra
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Antea Nederland B.V.
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
T +31 162 48 70 00
info@anteagroup.nl
www.anteagroup.nl

datum	24 september 2025	contactpersoon	Willem de Vries
ons kenmerk	0501564.100	telefoonnummer	+31 6 31452060
uw brief van	-	e-mail	Willem.devries@anteagroup.nl
uw kenmerk	-		
projectnummer	0501564.100		
project	Gemeentelijk Onderzoek Conflictperiode Ontploffbare Oorlogsresten Weststellingwerf		
betreft	Offerte Onderzoek Conflictperiode Ontploffbare Oorlogsresten Weststellingwerf		

Geachte heer Dalstra,

Hierbij ontvangt u onze aanbieding voor het uitvoeren van een onderzoek conflictperiode (OCP-OO) voor de gehele gemeente Weststellingwerf. Dit onderzoek geeft u grip op het thema ontplofbare oorlogsresten in uw gemeente.

Rekening houden met ontplofbare oorlogsresten

Ontploffbare oorlogsresten (OO) zijn vanuit de Arboret (artikel 4.10) een verplichte factor om rekening mee te houden bij ruimtelijke ontwikkeling, infra- en bouwprojecten. Als verantwoordelijke voor openbare orde en veiligheid is het voor gemeenten wenselijk om de mogelijke aanwezigheid van OO zo vroeg mogelijk in beeld te hebben. Dit kan onvoorziene en onveilige situaties en/of stagnatie van projecten voorkomen. Ook zijn ontwikkelaars geholpen als de gemeente deze eerste stap uit handen neemt.

Onderzoek conflictperiode

Op plaatsen waar geen onderzoeksresultaten voorhanden zijn, zal een onderzoek conflictperiode (OCP-OO) noodzakelijk zijn. Hierin wordt aan de hand van historisch bronmateriaal de periode 1940-1945 onderzocht. De richtlijnen in het CS-VROO worden hierin aangehouden. Resultaat van een OCP-OO is een overzicht van verdachte en onverdachte gebieden in het betreffende onderzoeksgebied. Als er verdachte gebieden zijn afgebakend, dan dienen er vervolgstappen genomen te worden.

Als binnen uw gemeente met enige regelmaat projectgebonden onderzoeken worden uitgevoerd, dan is het al snel waardevol en efficiënt om een gemeentebreed onderzoek uit te laten voeren.

Gemeentebreed onderzoek conflictperiode – advies

In het geval van uw gemeente is het raadzaam om een gemeentebreed onderzoek te laten uitvoeren. Hierbij worden voor de hele gemeente verdachte gebieden in kaart gebracht. Veel gemeentes in Nederland, waaronder in uw omgeving bijvoorbeeld de gemeente Heerenveen, beschikken over zo'n kaart. Een gemeentelijke bodembelastingkaart OO en eventueel bijbehorend beleid geven snel duidelijkheid op welke locaties OO een rol spelen en welke eventuele vervolgstappen genomen moeten worden bij toekomstige ontwikkelingen. De praktijk leert dat deze eenmalige investering zich snel terug zal verdienen door het beperken van individuele projectonderzoeken. Zowel in tijd als kosten.

Onderzoeksofzet

Een overzicht van de te verrichten werkzaamheden is opgenomen in bijlage 1.

Kosten

Antea Group biedt het uitvoeren van het Onderzoek conflictperiode aan voor € 23.500,00 (excl BTW). In dit bedrag zijn de kosten van werving van het bronnenmateriaal en de reiskosten opgenomen. Eventuele legeskosten voor het opvragen van eerder uitgevoerde onderzoeken zijn hierin niet meegenomen.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

In dit kostenoverzicht is geen rekening gehouden met de suppletierегeling waar recht op is bij het uitvoeren van OO onderzoek. Deze is onderstaand nader toegelicht.

Suppletierегeling/ Bommenregeling gemeentefonds

De bommenregeling is een bijdrageregeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (hierna: ministerie van BZK), waarbij gemeenten via een raadsbesluit een tegemoetkoming kunnen vragen voor de werkelijk gemaakte kosten aan onderzoek en het opruimen van ontplofbare oorlogsresten. Dit heet een suppletie-verzoek. Het vergoedingspercentage voor bijdragen die vanaf 2021 worden verstrekt is 68%. In dit geval betekent dat de daadwerkelijke kosten voor het onderzoek € 7.520,00 bedragen.

Na afronding van de uit te voeren werkzaamheden kunnen facturen worden aangeleverd. Deze dient tijdens een raadsvergadering behandeld en geaccordeerd te worden. Aanvragen die vóór 1 april door het ministerie van BZK zijn ontvangen worden in het jaar van ontvangst toegekend. Verzoeken die het ministerie vanaf 1 april ontvangen worden in het volgende jaar behandeld. Via de meicirculaire van het gemeentefonds ontvangen gemeenten informatie over het toegekende bedrag.

Antea Group kan u begeleiden bij het opstellen van het verzoek richting de gemeenteraad.

Planning

Oprachtgever ontvangt binnen 12 tot 14 werkweken na het ontvangen van een opdrachtbevestiging het volledige OCP-OO en bijbehorend kaartmateriaal. Rekening wordt gehouden met twee tussentijdse (digitale) updates en een eindpresentatie op locatie.

Voorwaarden

Op deze offerte en onze werkzaamheden zijn de Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Antea Nederland B.V. (Antea Group) van toepassing (de 'AV Antea Group 2022'). De AV Antea Group 2022, DNR 2011, de UAV 2012 en NLdigital voorwaarden zijn op de website <https://www.anteagroup.nl/algemene-voorwaarden> geplaatst en daar eenvoudig te raadplegen, te printen en te downloaden.

Wij factureren 30% bij opdrachtverlening en 70% na levering van de rapportage. Wij kunnen deze aanbieding gestand doen tot 30 dagen na dagtekening van deze brief.

Indien u akkoord gaat met deze aanbieding, verzoeken wij u deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons bureau te retourneren.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw berichten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



De heer M. Elings
Projectmanager

Voor akkoord,
Datum: 8-10-2025



De heer J.J. Dalstra
Gemeente Weststellingwerf

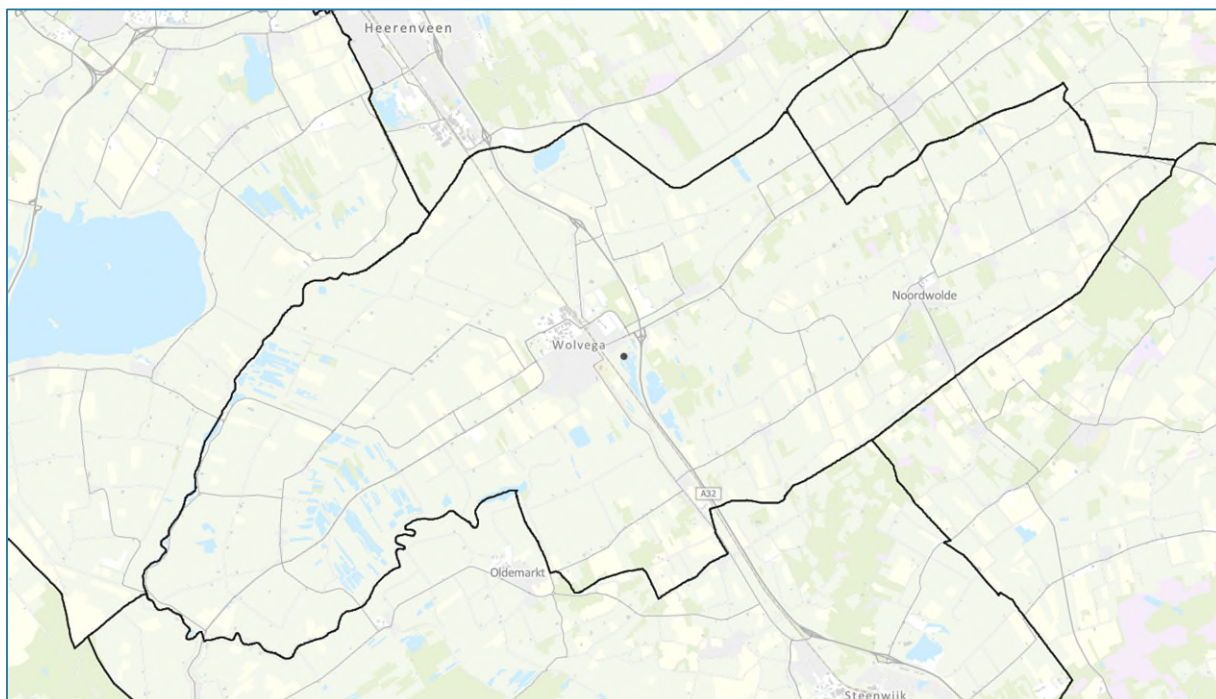
Bijlagen:

1. Onderzoeksopzet Onderzoek conflictperiode OO
2. Kostenraming
3. Voorwaarden bij offerte conform CS-VROO

Bijlage 1: Offerte Onderzoek Conflictperiode Ontploffbare Oorlogsresten

Aanleiding

Achtergebleven OO blijven een actueel probleem binnen Nederland. De Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD) rukt jaarlijkse honderden keren uit om OO afkomstig uit de Tweede Wereldoorlog te ruimen. Iedere opdrachtgever dient op basis van de Arbowetgeving¹ en de Wet Openbare Orde en Veiligheid alle risico's, inclusief mogelijke risico's met betrekking tot OO, in ogenschouw te nemen, voordat de voorgenomen grondroerende werkzaamheden daadwerkelijk starten. Om dit voor te zijn heeft de gemeente Leeuwarden besloten een 'nader onderzoek' in de vorm van een Onderzoek Conflictperiode Ontploffbare Oorlogsresten (OCP-OO) op te laten stellen voor de gehele gemeente. Op deze manier kan binnen de gemeente in kaart worden gebracht waar grondroerders zonder probleem aan werkzaamheden kunnen starten, en waar vervolgonderzoek noodzakelijk is alvorens werkzaamheden in gang gezet kunnen worden. De voorliggende bijlage betreft een opzet voor dit op te stellen gemeentelijke OCP-OO.



Figuur 1: Ligging van het onderzoeksgebied van voorliggende offerte.

Doelstelling

Het OCP-OO heeft tot doel om te beoordelen of er binnen de gemeente Weststellingwerf indicaties zijn voor de aanwezigheid van OO. Indien deze indicaties er zijn, dan worden deze geanalyseerd en waar nodig wordt er een verdacht gebied OO afgebakend. Het OCP-OO bestaat uit zowel het inventariseren als het analyseren en beoordelen van het bronnenmateriaal. Na oplevering van dit onderzoek zal de gemeente beschikken over een duidelijk overzicht van verdachte en onverdachte gebieden binnen de gemeente.

Zo wenselijk kunnen afspraken gemaakt worden over het aanleveren van digitale gegevens en/of het prepareren van deze gegevens ter voorbereiding op het (online) delen.

¹ Arbobesluit (artikelen 2.26, 2.28 en 4.10 lid 1 t/m 4).

Onderzoeksprogramma

Bij het opstellen van een OCP-OO wordt onderstaande werkwijze gehanteerd:

- Raadplegen bronmateriaal (voor het te raadplegen bronmateriaal, zie **tabel 1**).
- Beoordelen en evalueren van bronnenmateriaal
- Tekstueel presenteren onderzoeksresultaten
 - Vaststellen eventueel horizontaal verdacht gebied OO
 - Vaststellen eventueel verticaal verdacht gebied OO
- Opstellen kaartmateriaal
 - Gebeurtenissenkaart
 - Bodembelastingkaart
- Adviseren over eventuele vervolgwerkzaamheden

Eventuele vervolgwerkzaamheden²

De resultaten van het OCP-OO worden standaard in PDF-vorm gepresenteerd. Zo wenselijk kunnen de bestanden ook digitaal aangeleverd worden. Desgewenst kan Antea Group u ook advies en ondersteuning bieden ten aanzien van het gebruik van de onderzoekresultaten in uw beheersysteem. Bijvoorbeeld de opname van de resultaten van het OCP-OO in een gemeentelijk GIS-systeem. Hierbij kan worden gedacht aan een ArcGIS online omgeving waarbinnen de verdachte gebieden makkelijk raadpleegbaar zijn gemaakt.

De resultaten van dit OCP-OO kunnen de als input worden gebruikt voor eventueel op te stellen OO beleidskaart en OO-beleidsnota. In de OO beleidskaart kunnen de naoorlogse grondroeringen worden vastgelegd. Aan de hand van de OO beleidskaart kunnen de gemeente en, desgewenst, andere grondroerders vaststellen of- en zo ja welke beheersmaatregelen getroffen moeten worden. De OO-beleidskaart geeft een nadere invulling van de zorgplicht van de gemeente en borgt een veilige maar vooral ook doelmatige omgang met de OO.

De beleidskaart kan vervolgens op haar beurt als input worden gebruikt voor het opstellen van een OO-beleidsnota waarin het beleidskader, de gemaakte beleidskeuzes, de uitvoeringsmaatregelen en de werkprocessen worden vastgelegd. Een OO-beleidsnota geeft voor zowel de gemeente als derden een handelingsperspectief voor het omgaan met OO.

Over bovenstaande vervolgwerkzaamheden gaan wij graag met u in gesprek om de mogelijke voordelen en toepassingen toe te lichten.

Projectvoorwaarden:

De volgende voorwaarden zijn op deze offerte en de uitvoering van toepassing:

- Bij opdrachtbevestiging wordt Antea Group in het bezit gesteld van digitale GIS-kaarten of shapefiles waarop de onderzoekslocatie staat weergegeven;
- De aankoop van historische luchtfoto's uit de oorlog worden verrekend op werkelijk aangekochte aantallen tegen het tarief van € 80,- per stuk. In de aanbieding is reeds rekening gehouden met 30 stuks.
- Bij het opstellen van voorliggende offerte is rekening gehouden met vier contactmomenten: driemaal een digitaal overleg van een uur uur (hierbij zijn twee personen van Antea Group aanwezig); eenmaal een eindpresentatie op locatie van maximaal 2 uur (hierbij zijn twee personen van Antea Group aanwezig). Mocht er vanuit de opdrachtgever behoefte zijn aan meer overleggen, dan zullen deze worden verrekend tegen de tarieven in bijlage 2.
- Na het indienen van het OCP-OO heeft de opdrachtgever en diens opdrachtgever 2 werkweken om te reageren i.v.m. de facturatie. Indien binnen 2 werkweken na indienen geen reactie is ontvangen, wordt her rapport als definitief beschouwd en wordt de factuur voor de rapportage ingediend. Indien na het opstellen van de definitieve rapportage nog wijzigingen noodzakelijk zijn, dan zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht.

² Deze stappen maken geen deel uit van de voorliggende offerte, maar kunnen in overleg in gang gezet worden, waarbij de aanvullende kosten vooraf inzichtelijk worden gemaakt. .

Tabel 1: Bronmateriaal dat voor het OCP-OO geraadpleegd zal worden

Bron	Verplicht (CS-VROO)	Aanvullende inzet	Opmerking
Eerder uitgevoerde onderzoeken			
VEO Bommenkaart	X		
ProRail, indien in het onderzoeksgebied railinfrastructuur aanwezig is	X		
Rijkswaterstaat, indien zichtbare infrastructuur aanwezig is binnen het onderzoeksgebied	X		
Waterschap, indien zichtbare infrastructuur aanwezig is binnen het onderzoeksgebied	X		
Provincie, indien zichtbare infrastructuur aanwezig is binnen het onderzoeksgebied	X		
Literatuur			
Literatuur	X		
Archiefmateriaal			
Gemeentearchief Weststellingwerf Provinciaal archief Friesland	X		
Nederlands Instituut voor Oorlogsdocumentatie (NIOD)	X		
Nationaal Archief Den Haag (NA)	X		
Semi-Statistisch Informatie Beheer Ministerie Defensie te Rijswijk (SSA)	X		
Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD)	X		
Nederlands Instituut voor Militaire Historie (NIMH), collectie 409		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Nederlands Instituut voor Militaire Historie (NIMH), collectie 575	X		
The National Archives te Londen, gegevens aangaande luchtaanvallen door de Royal Air Force	X		
The National Archives te Londen, gegevens aangaande artilleriebeschietingen / grondgevechten		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Bundesarchiv-Militärarchiv te Freiburg	X		
National Archives and Records Administration II College Park, VS (NARA) aangaande luchtaanvallen US Airforce / historische luchtfoto's / historische kaarten, inzet van Amerikaanse eenheden		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Kadaster (naoorlogs kaartmateriaal)	X		
Héritage Canadiana, gegevens aangaande artilleriebeschietingen / grondgevechten		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Overig bronmateriaal			
Wardocs		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Krantenberichten	X		
SGLO Crash Database		X	
Vergeltungswaffen		X	
Overige <i>opensource</i> informatie		X	Afhankelijk van het onderzoeksgebied kunnen aanvullende bronnen geraadpleegd worden
Getuigenverklaringen		X	Wordt alleen geraadpleegd indien de oorlogshandelingen hier aanleiding toe geven. Archief maakt geen deel uit van de offerte.
Luchtfotoinstanties			
Luchtfotocollectie Wageningen, Kadaster en Royal Commission on the Ancient and Historical Monuments of Scotland te Edinburgh	X		

datum 24 september 2025
projectnummer 0501564.100
betreft



Bijlage 2: Kostenraming

Kostenspecificatie en verrekenprijzen

	Aan- tal	Eenheid	Verekenbaar	Eenheids- prijs	Bedrag	Subtotaal/ totaal €
1. Voorbereiding/opstarten onderzoek - projectmanagement, coordinatie en planning - GIS omgeving inrichten - Verzamelen beschikbare gegevens database } <i>Subtotaal</i>	1	post	NV	€ 1.850,00	€ 1.850,00	€ 1.850,00
2. Inventariseren, verzamelen en verwerken diverse archieven - Literatuur - Nationale/provinciale archieven - Buitenlandse archieven (Engels/Amerikaans/Duits) - Gemeentelijke archieven <i>Subtotaal</i>	1	post	NV	€ 1.550,00	€ 1.550,00	€ 7.500,00
	1	post	NV	€ 1.700,00	€ 1.700,00	
	1	post	NV	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	1	post	NV	€ 1.750,00	€ 1.750,00	
3. Luchtfotomateriaal - Aankoop - Positioneren en analyseren <i>Subtotaal</i>	30	st	V	€ 80,00	€ 2.400,00	€ 4.100,00
	1	post	NV	€ 1.700,00	€ 1.700,00	
4. GIS-Werkzaamheden - GIS-ondersteuning tijdens onderzoek - Opmaken Bodembelasting- en gebeurtenissenkaart <i>Subtotaal</i>	1	post	NV	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.650,00
	1	post	NV	€ 950,00	€ 950,00	
5. Overleg - digitaal overleg 2 personen (1 uur) - fysiek overleg 2 personen (2 uur)	3	keer	V	€ 200,00	€ 600,00	€ 1.400,00
	1	keer	V	€ 800,00	€ 800,00	
5. Rapportage/afroning - Reeds uitgevoerde onderzoeken en analyse verdachte gebied - opstellen rapport - opstellen chronologische gebeurtenissenlijst <i>Subtotaal</i>	1	post	NV	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 6.000,00
	1	post	NV	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	1	post	NV	€ 1.500,00	€ 1.500,00	

Bijlage 3: Voorwaarden bij offerte conform CS-VROO

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001.

Wij voeren de werkzaamheden uit volgens de CS-VROO (Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse ontplofbare oorlogsresten). Antea Nederland B.V. (hierna Antea Group) is voor dit certificatieschema gecertificeerd.



Betrouwbaarheid/garanties

Antea Group accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde Vooronderzoek en/of Risicoanalyse neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Klachten

In het geval van een klacht over de uitvoering van het bodemonderzoek kan de opdrachtgever contact opnemen met de contactpersoon bij Antea Group. Antea Group zal haar uiterste best doen om de klacht conform het kwaliteitsmanagementsysteem op te lossen. Indien de opdrachtgever niet tevreden is over de afhandeling van de klacht, kan hij zich tot de certificerende instelling van Antea Group wenden.