

De Werven Netwerk Notarissen
Pastorieplein 14 - 8471 BZ Wolvega
Postbus 69 - 8470 AB Wolvega
tel: 0561- 69 11 11
fax: 0561- 69 11 19
IBAN: NL23RABO 034 99 12 300
BTW nr.: NL810007228.B.01
KVK nr.: 01170950

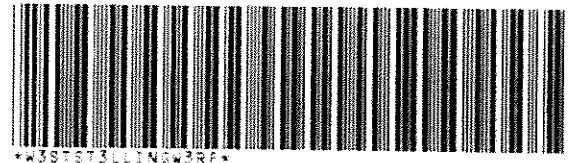
DE WERVEN
NOTARISSEN



Gemeente Weststellingwerf

5 JUL 2018

Gemeente Weststellingwerf
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA



Datum: 4 juli 2018
Behandeld door: [redacted], namens de WOW
Rechtstreeks tel. nr.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Betreft: indienen zienswijze oprichten nieuwe winkel Aldi

Geacht College,

Als WOW, Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega, willen wij uw college graag in dit vroege stadium van mogelijke besluitvorming inzake de Omgevingsaanvraag "Oprichting nieuwe winkel Aldi na sloop oude opstal op het perceel/adres Heerenveenseweg 78-80 Wolvega, postcode 8471 BH", benaderen.

De plannen, van naar wij aannemen, het Aldi concern, zijn niet alleen in strijd met de huidige bestemming voor dat perceel maar ook in strijd met het ook door de gemeente gedragen beleid detailhandel te concentreren in het kernwinkelgebied (Hoofdstraat Oost en West en het Van der Sandeplein).

In het MKB Reva rapport staat vermeld dat er op dit moment een goed evenwicht is van supermarkten in Wolvega aan beide einden van de winkelstraat, zodat er evenwicht is in het winkelbestand.

Het vertrek uit dat kernwinkelgebied van een grote publiekstrekker zou ook grote nadelige gevolgen hebben voor dat kernwinkelgebied.

Verder voorziet de WOW, mogelijk bij gebrek aan wetenschap betreffende de uitwerking van de plannen van Aldi, grote problemen van verkeerstechnische en logistieke aard.

Notarissen
Mw. Mr. Y. de Koning
Lidste Planning Specialist
Mw. Mr. G.B. Smeenk

Kandidaat-notarissen
Mw. Mr. J. Drijver
Agencius Specialist
Mw. Mr. W.M. van den Berg van der Pol
Lidste Planning Specialist

Vestiging Oosterwolde
Vendekouterweg 46, 8431 HJ Oosterwolde
Postbus 10, 8430 AA Oosterwolde
t: 0516 513771 f: 0516 513194
oosterwolde@notarissen-dewerven.nl
www.notarissen-dewerven.nl

Vestiging Wolvega
Pastorieplein 14, 8471 BZ Wolvega
Postbus 69, 8470 AB Wolvega
t: 0561 691111 f: 0561 691119
wolvega@notarissen-dewerven.nl
www.notarissen-dewerven.nl

NL23RABO 0349 9912 300
KVK 01170950
BTW NL810007228.B.01
Algemene leverings-
voorwaarden 2.0.2

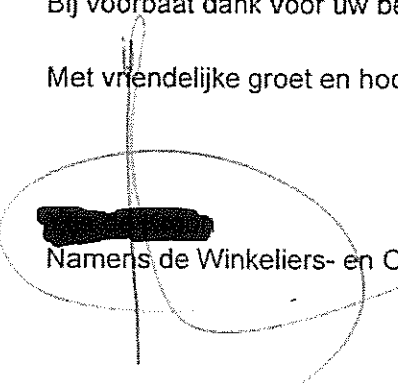
Daarom is de WOW zo vrij zich in een vroeg stadium tot uw college te wenden met het verzoek er streng op toe te zien, dat de aanvraag/plannen van Aldi voldoet aan de regels en beleid betreffende de ruimtelijke ordening en aan het vingerend bestemmingsplan en ook aan het beleid van uw gemeente inzake het kernwinkelgebied en verkeersveiligheid.

Graag zou de WOW op de hoogte worden gehouden van alle voor haar relevante besluiten, procedures, termijnen en bezwaarmogelijkheden en ook waar mogelijk inspraak willen krijgen bij de gemeentelijke besluitvorming rond de aanvraag.

Meer concreet zou zij bijvoorbeeld ook van iedere ter inzagelegging of aanvang van een zienswijze of bezwaartermijn rechtstreeks in kennis worden gesteld, maar nog mooier zou het zijn indien zij in staat worden gesteld bij het hele proces betrokken te worden, te beginnen wellicht met een soort voorlichtingsgesprek met u of met de daarvoor meest in aanmerking komende functionaris binnen uw gemeente.

Bij voorbaat dank voor uw begrip.

Met vriendelijke groet en hoogachting,



Namens de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega (WOW)