

17 JUN 2020

nr:

College van burgemeester en wethouders, alsmede de raad van Weststellingwerf  
Postbus 60  
8471 KR Wolvega

Wolvega, 17 juni 2020

Ref.: PE/YE – Markeweg 123

Betreft: Principeverzoek bestemmingswijziging Markeweg 123, 8398 GM Blesdijke.



Geacht college,

Aan de Markeweg 123 te Blesdijke staat een woonhuis met aangebouwde garage. De huidige opstallen zijn in 1997 gebouwd. In het verleden heeft op deze plek een boerderij gestaan. De eigenaar heeft tot zijn/haar versterven op deze plek gewoond. Nu zijn de erven eigenaar en deze zijn voornemens het object te verkopen.

**Impressie van het geheel:**

**Historie:**

In een ver verleden is op deze locatie een boerderij gevestigd geweest. Echter al ver voor de nieuw gebouwde woning (1997) werd het object alleen als woning gebruikt en particulier bewoond. De opstallen en vooral de omvang van de kavel maken, met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid, het hoogst onwaarschijnlijk dat op deze plaats ooit weer een agrarisch bedrijf gevestigd gaat worden. In feite is dit zelfs, mede de inhoud van het bestemmingsplan in ogenschouw nemende, onmogelijk.

**Heden:**

Op dit moment staat de woning leeg. De kans dat zich hier een agrarisch bedrijf vestigt is, zoals hiervoor benoemd, nihil. Enerzijds door het ontbreken van landbouwgronden, anderzijds door het ontbreken van, en de onmogelijkheid voor het realiseren ( op deze beperkte kavel) van bedrijfsopstallen. Een koper vinden die invulling aan het object kan geven in de huidige bestemming is dan ook zeer onwaarschijnlijk. In heel Nederland kennen we het probleem van vrijkomende agrarische opstallen en hoe hier invulling aan te geven. Het eigendom behoort tot een onverdeelde boedel. De eigenaren zijn voornemens het object, als woning, te verkopen.

**Principeverzoek:**

Namens de gezamenlijke eigenaren van het object wil ik u verzoeken mee te werken om de bestemming van het perceel te wijzigen naar wonen.

### Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente Blesdijke; sectie C; nummers 1375 groot 3.910 m<sup>2</sup>.

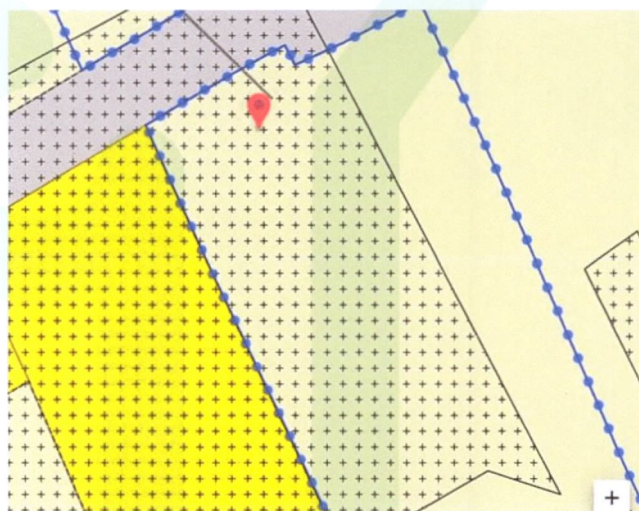


Kadastrale kaart

### Publiekrechtelijk heeft het perceel de volgende bestemming:

Bestemmingsplan Buitengebied 2014, bestemmingsplan vastgesteld 22-09-2016.

Specifieke aanduiding: enkelbestemming: agrarisch; dubbelbestemming: waarde-archeologie.



Bestemmingsplankaart

**Bestemmingsplan Buitengebied 2014**  
gemeente Weststellingwerf  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2016-09-22)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERK

196583.3, 537810.6

**Enkelbestemming**  
Agrarisch

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie

**Bouwwvlak**

**Functieaanduiding**  
specifieke vorm van agrarisch -  
woudontginningen

Legenda

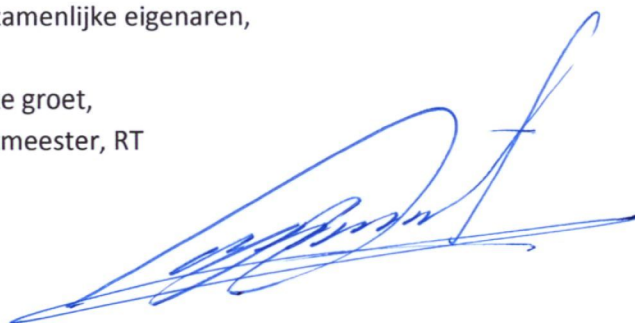
**Argumenten:**

- Voor de huidige bestemming is geen gebruik en geen behoefte.
- Gezien de beperkte omvang van het perceel is wonen de enige alternatieve bestemming.

In afwachting van uw reactie.

Namens de gezamenlijke eigenaren,

Met vriendelijke groet,  
P.H. Ernst, rentmeester, RT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.H. Ernst', written in a cursive style.