



VOETBALVERENIGING
OPGERICHT 11 NOV.1928

OOSTERSTREEK
OOSTERSTREEK (FR.)

Aan B en W van de Gemeente Weststellingwerf

Datum: 22 oktober 2024

Betreft: Uitbreiding, renovatie en verduurzaming sportpark Voetbalvereniging Oosterstreek

Beste Roelof Teun Hoen,

Wij hebben op 21 oktober een zeer constructief en prettig gesprek gehad met Linda Steen. Ook hebben wij diverse keren telefonisch contact gehad met Sandra Goos. N.a.v. deze gesprekken hebben wij gelijk de subsidie voor de verduurzaming aangevraagd. Ik heb aan Linda en Sandra gevraagd de aanvraag nog even te beoordelen. Want het zou zonde zijn als ik een fout maak dat de vereniging daar de dupe van zal worden.

In dit rapport tref je naast de aanvraag voor subsidie voor de verduurzaming een een aanvraag voor subsidie van groot onderhoud aan.

Ook zal Linda mij nog in contact brengen met iemand die gaat over de parkeergelegenheid. Linda zal mij tevens nog mogelijkheden aandragen waar wij eventueel subsidie aan kunnen vragen.

Als er in de begroting een leverancier en een datum vermeld staat dan is er van dit onderdeel een offerte van de betreffende leverancier aanwezig. Staat er een schatting dan is er door mij een schatting gemaakt. Wij zullen van de onderwerpen waar een schatting staat zo spoedig mogelijk een definitieve offerte opvragen.

Deze begroting is gebaseerd op offertes van bedrijven uit onze regio.

De volgende onderwerpen worden in ons plan behandeld:

- Renovatie algemeen
- Renovatie tweede veld
- Uitbreiding meisjeskleedkamer
- Verduurzaming
- Parkeergelegenheid

Graag zijn wij bereid middels een mondeling gesprek onze wensen nader met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Bestuur voetbalvereniging Oosterstreek

Henk Lankman

Copy dit schrijven naar Linda Steen



VOETBALVERENIGING
OPGERICHT 11 NOV.1928

OOSTERSTREEK
OOSTERSTREEK (FR.)

Bijlage: Begroting renovatie, verduurzaming en uitbreiding

Rapport

Uitbreiding

Verduurzaming

Renovatie algemeen

Onderhoud tweede veld

Parkeren

Concept

Opgesteld door: Onderhoudscommissie Oosterstreek
Versie: 1.2



Datum: 21-10-2024

Inhoudsopgave

1	Doelstelling.....	4
1.1.1	Inleiding.....	4
1.1.2	Commissieleden.....	4
2	Gebruikers van de accommodatie.....	5
2.1.1	Gebruikers.....	5
3	Verduurzaming.....	6
3.1.1	Inleiding.....	6
3.1.2	Begroting gebouw gebonden verduurzaming.....	6
4	Renovatie algemeen en renovatie tweede veld.....	7
4.1.1	Inleiding.....	7
4.1.2	Begroting renovatie overig.....	7
4.1.3	Renovatie tweede veld.....	8
5	Uitbreiding meisjeskleedkamer.....	9
5.1.1	Inleiding.....	9
5.1.2	Begroting.....	9
6	Parkeergelegenheid.....	10
6.1.1	Inleiding.....	10
6.1.2	Begroting.....	10
7	Subsidieverstrekkers.....	11
7.1.1	Inleiding.....	11
7.1.2	Instanties.....	11
8	Totaal begroting.....	12
8.1.1	Inleiding.....	12
8.1.2	Begroting.....	12
9	Bijlages.....	13
9.1.1	Inleiding.....	13
9.1.2	Tekeningen.....	13
10	Samenvatting.....	14
10.1.1	Open sportpark.....	14



1 Doelstelling

De doelstelling van dit rapport is het inzichtelijk maken van de plannen en de daarbij behorende begroting van de uitbreiding en de renovatie van de accommodatie van de voetbalvereniging Oosterstreek.

1.1.1 Inleiding

Na 20 jaar vindt de voetbalvereniging dat het nodig is om de accommodatie een uplift te geven. Ook is door de samenwerking bij de jeugd tussen Oosterstreek, Olyphia, Sport Vereent en Zandhuizen het nodig om het tweede veld te renoveren. Het meisjesvoetbal breidt zich de laatste jaren enorm uit. Het is daarom hard nodig om de accommodatie uit te breiden met een meisjeskleedkamer. Door de hoge bezettingsgraad moet er een betere parkeervoorziening komen. Op dit moment werkt de voetbalvereniging samen met Zandhuizen voor wat betreft de senioren.

1.1.2 Commissieleden

De leden die de bouw begeleiden zijn:

Albert de Vries
Geert van Helden
Henk Lankman
Johan Nieuwenhuis
Martijn van Helden

Dit rapport is in goed overleg tot stand gekomen met het bestuur van de voetbalvereniging Oosterstreek.

Als de financiële gevolgen duidelijker worden zullen we deze plannen bespreken met de belanghebbende die gebruik maken van het sportpark. Denk hierbij aan de voetbalvereniging Zandhuizen, Trajectum, School Mathijsje en Vidosa.



2 Gebruikers van de accommodatie

2.1.1 Gebruikers

Sportpark Klaverweide telt twee hoofdgebruikers namelijk voetbalvereniging SSA Oosterstreek Zandhuizen en de gezamenlijke SJO Vidosa, de jeugd van de voetbalverenigingen Oosterstreek, Zandhuizen, Olyphia en Sport Vereent. Deze laatste speelt alle jeugdwedstrijden gedurende een helft van het seizoen op zaterdag op het sportpark Klaverweide.

Voetbal Vereniging Oosterstreek (samenwerking met de vv Zandhuizen) is een zondagvereniging met circa 100 leden. De vereniging heeft de beschikking over een eigen clubaccommodatie met een kantine, vier kleedkamers, twee natuurgras voetbalvelden en een oefenveld voor trainingen. In seizoen 24/25 neemt de vereniging deel met 3 teams en een zevental aan de competitie, daarnaast speelt de jeugd met 14 teams. Met twee wedstrijd velden kan de vereniging prima uit de voeten. Het tweede veld is inmiddels nodig toe aan renovatie.



3 Verduurzaming

3.1.1 Inleiding

Ook voetbalverenigingen moeten verduurzamen. Enerzijds om de kosten te beperken en anderzijds zullen wij ook stappen moeten zetten om het milieu te sparen. Een gedeelte van de accommodatie is reeds voorzien van vloerverwarming. De andere ruimtes worden voorzien van vloerverwarming of van een airco unit.

3.1.2 Begroting gebouw gebonden verduurzaming

Verduurzaming gebouw gebonden	Bedrag	Offerte d.d.	Leverancier
Accu pakket 10 kwh	8.712	16-10-24	ITN
Bestaande vloerverwarming aanpassen	5.000	16-10-24	ITN
Dubbel glas kantine (HR++)	5.043	18-10-24	Huisman
Lampen naar Led	1.016	16-10-24	ITN
Spouwmuurisolatie kantine en oude kleedkamers	4.152	18-10-24	Huisman
Verwarming airco bestuurskamer	2.323	16-10-24	ITN
Verwarming airco kantine	4.647	16-10-24	ITN
Verwarming airco keuken	2.323	16-10-24	ITN
Vloerverwarming kleedkamer 1	9.000	16-10-24	ITN
Vloerverwarming kleedkamer 2	9.000	16-10-24	ITN
Vloerverwarming kleedkamer 3	8.000	16-10-24	ITN
Vloerverwarming kleedkamer scheidsrechter	4.000	16-10-24	ITN
Wand tussen berging en bestuurskamer isoleren	3.882	18-10-24	Huisman
Warmtepomp, voorraadvat en bronboring	45.406	16-10-24	ITN
Zonnepanelen 15 stuks	9.801	16-10-24	ITN
Subtotaal	122.305		



4 Renovatie algemeen en renovatie tweede veld

4.1.1 Inleiding

Het is alweer mee dan 20 jaar geleden dat de accommodatie is gerenoveerd daarom is het tijd om diverse zaken op te pakken zodat we weer jaren voor uit kunnen.

4.1.2 Begroting renovatie overig

Renovatie overig	Bedrag	Offerte d.d.	Leverancier
Ballenhok in kalkruimte	500	Schatting	Huisman
Bank voorzien van kunststof	800	18-10-24	Huisman
Bank 1 en 2 kleedkamer voorzien van planken	1.558	Schatting	Huisman
Boeidelen vervangen door kunststof boeidelen	19.050	18-10-24	Huisman
Bar	8.059	18-10-24	Huisman
Dak beoordelen en herstellen	787	16-10-24	ITN
Dug-outs vervangen	6.488	Schatting	Soccerconcepts
Fietsenstalling	2.500	Schatting	Nieuwenhuis
Hek trainingsveld (gelijk aan ingang) met bestrating)	1.500	Schatting	Huisman
Inductieplaat	1.000	17-10-24	Internet
Inloopkoelkast	2.500	Schatting	Internet
Kalkruimte in materialen ruimte	2.500	Schatting	Huisman
Lichtmasten langs tegelpad Oost	6.413	16-10-24	ITN of Oostendorp
Meterkasten moderniseren en samenvoegen	1.767	16-10-24	ITN
Net ballenvanger zuid	1.000	Schatting	Internet
Oven electrisch	2.000	17-10-24	Internet
Ketting afscheiding parkeerstrook	2.000	Schatting	V.V.O.
Rails reclame borden eerste veld	10.000	Schatting	Internet
Schilderen binnenkant gebouw	28.000	Schatting	Visser
Schilderen buitenkant gebouw	11.500	Schatting	Visser
Scheidsrechter in ballenhok	3.500	Schatting	Huisman
Stucwerk kantine	4.972	18-10-24	Huisman
Systeemplafond kantine	5.140	18-10-24	Huisman
Sproeinstallatie ondergronds	15.000	Schatting	Internet
Stoelen bestuurskamer	1.000	Schatting	Internet
Stoelen kantine	2.000	Schatting	Internet
Tafel bestuurskamer	1.000	Schatting	Internet



Tafels kantine	2.000	Schatting	Internet
Technische ruimte vergroten	5.000	Schatting	Huisman
Tegels vervangen	20.000	Schatting	Nieuwenhuis
Toiletruimte (dames) kantine laten vervallen	3.047	18-10-24	Huisman
Toiletruimte (heren) kantine bij keuken aan	3.047	18-10-24	Huisman
Vensterbanken bestuurskamer en kantine	1.329	18-10-24	Huisman
Verlichting hoofdveld Led	14.000	Loopt	Oostendorp
Verlichting Led trainingsveld	10.000	Loopt	Oostendorp
Vlaggenmasten	1.000	Schatting	Internet
Vloer kantine, keuken en bestuurskamer	16.070	18-10-24	Piersma/Huisman
Vloer kleedkamers, toiletten en gang	20.320	18-10-24	Piersma/Huisman
Waterontharder	4.114	16-10-24	ITN
Subtotaal	242.461		

4.1.3 Renovatie tweede veld

Renovatie tweede veld	Bedrag	Offerte d.d.	Leverancier
Drainage	5.808	25-04-24	Vos
Dug-outs	6.488	Schatting	Soccerconcepts
Grond Nieuwenhuis aankopen	5.000	Schatting	Nieuwenhuis
Grond aanvoeren	35.000	Schatting	Vos
Keerwand tussen veld en trainingsveld	10.000	Schatting	Vos
Omheining tweede veld	15.000	Schatting	Vos
Renoveren grasmat	9.898	25-04-24	Vos
Subtotaal	87.194		



5 Uitbreiding meisjeskleedkamer

5.1.1 Inleiding

De laatste jaren neemt het meisjesvoetbal enorm toe. Op dit moment moeten de meisjes zich omkleden in de scheidsrechters ruimte. Deze ruimte is veel te klein en daardoor hebben de scheidsrechters geen goede ruimte meer. Daarom wil de voetbalvereniging de accommodatie uitbreiden met een extra meisjeskleedkamer.

5.1.2 Begroting

Uitbreiding meisjes kleedkamer	Bedrag	Offerte d.d.	Leverancier
Dakbedekking	4.000	16-10-24	ITN
Kleedkamer voor meisjes ten oosten kleedkamer 4	89.914	18-10-24	Huisman
Hoekkozijn nieuw	2.500	Schatting	Huisman
Riolering	3.000	16-10-24	ITN
Sanitair	1.000	16-10-24	ITN
Verlichting	2.000	16-10-24	ITN
Vloerverwarming	3.000	16-10-24	ITN
Waterleiding	2.234	16-10-24	ITN
Subtotaal	105.414		



6 Parkeergelegenheid

6.1.1 Inleiding

Door de hoge bezettingsgraad van de accommodatie is het nodig om de accommodatie uit te breiden met parkeergelegenheid. Wij stellen voor om de sloot tussen de Schoolstraat en de accommodatie te dempen. Een gedeelte van de sloot is in het verleden al gedempt en bestraat door de gemeente West Stellingwerf.

6.1.2 Begroting

Parkeergelegenheid	Bedrag	Offerte d.d.	Leverancier
Bebording			Gemeente
Bomen afschermen			Gemeente
Fietsenstalling vergroten	2.500	Schatting	Nieuwenhuis
Ketting afscheiding nieuwe parkeerstrook	2.000	Schatting	V.V.O.
Verlichting			Gemeente
Sloot dichten westkant			Gemeente
Straten gedichte sloot westkant			Gemeente
Straten oostkant Schoolstraat			Gemeente
Subtotaal	4.500		



7 Subsidieverstrekkers

7.1.1 Inleiding

Wij zullen diverse instanties benaderen om ons te ondersteunen. De gemeente is voor ons de belangrijkste partij. Wij hopen dan ook dat wij in goed overleg met de afgevaardigden van de gemeente tot een goede oplossing zullen komen.

7.1.2 Instanties

Wij zullen naast de gemeente volgende instanties benaderen:

1. Bank Berkoop
2. Bosa
3. De Groene club
4. Eigen leden
5. Mienskip
6. Provincie Friesland
7. Sponsoren
8. Vermilion
9. Etc.



8 Totaal begroting

8.1.1 Inleiding

In dit overzicht ziet u per onderdeel de benodigde kosten.

8.1.2 Begroting

Overzicht per onderdeel	Bedrag		
Verduurzaming	122.305		
Renovatie overig	242.461		
Renovatie tweede veld	87.194		
Uitbreiding	105.414		
Totaal	557.374		



9 Bijlages

9.1.1 Inleiding

Als bijlage treft u de diverse tekeningen en de offertes aan van de werkzaamheden die plaats moeten vinden.

9.1.2 Tekeningen

- a. Tekening gebouw
- b. Tekening parkeergelegenheid
- c. Offerte Huisman
- d. Offerte ITN



10 Samenvatting

Wij gaan ervan uit dat wij door deze uitbreiding weer klaar zijn voor de toekomst.

10.1.1 Open sportpark.

Sportpark Klaverweide is in de basis een mooi sportpark aan de rand van het dorp Oosterstreek (gemeente Weststellingwerf). Het sportpark heeft een groene omlijsting en vormt een natuurlijke overgang van het dorp naar het omliggende bos- en weidegebied. Onder de inwoners van Oosterstreek wordt het terrein van de voetbalvereniging beschouwd als het sportpark. Een sportpark waar meer gebeurt dan voetbal 'alleen'.

In februari 2024 is een fusie tussen 4 voetbalverenigingen uit vier dorpen (Oosterstreek, Zandhuizen, Noordwolde en Oldeholtgade) in de omgeving niet doorgezet. Reden hiervoor is o.a. het niet kunnen creëren van een geheel nieuw sportpark op een nieuwe onafhankelijke locatie.

Volgens velen een gemiste kans, toch biedt het perspectief voor mogelijkheden voor het huidige sportpark Klaverweide van de v.v. Oosterstreek. Samen met gemeente en meerdere organisaties is het idee om te gaan zorgen dat nog meer mensen in en om Oosterstreek gaan sporten en bewegen, en dat het een integraal onderdeel van de maatschappij blijft. Een van de thema's voortkomend uit de visie op sport in gemeentelijke en provinciale coalitieakkoorden.

Sportparken ontwikkelen zich steeds vaker en verder tot een open sportpark. Daardoor bieden ze niet alleen een plek voor georganiseerde sport maar ook voor ongeorganiseerd sporten en bewegen, gelegenheid voor ontmoeting en recreatie en ook ruimte voor rust en biodiversiteit. Het sportpark als onderdeel van een prettige, groene en actieve leefomgeving.

De wens is om sportpark Klaverweide en omgeving door te ontwikkelen tot een sportpark met een meer open karakter. Een sportpark dat open staat voor verschillende gebruikersgroepen. Daarmee ook een sportpark dat meer verbonden is met Oosterstreek en omliggende dorpen.