



De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
De heer De Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 30 januari 2023

Referentienummer: 0098161585
Documentnummer: 0098472653

Behandeld door: J. Meijer

Onderwerp: Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân

Geachte minister De Jonge,

Een groot deel van de gemeente Weststellingwerf ligt in het Friese veenweidegebied. Al tientallen jaren hebben de inwoners van dit gebied last van de verzakking van funderingen. In Friesland werken de provincie, het waterschap en gemeenten, vanuit een moreel gevoelde verplichting, samen aan oplossingen voor dit maatschappelijke probleem. Er zijn echter oplossingen die wij, als decentrale overheden, niet kunnen bieden. Het college van burgemeesters en wethouders en de gemeenteraad van Weststellingwerf zien een verantwoordelijkheid voor het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om hier regie op te voeren.

Friese Funderingsaanpak

De decentrale overheden in het Friese veenweidegebied werken sinds 2021 samen binnen het Veenweideprogramma. Een uitwerking van dit programma is de Funderingsaanpak. Deze aanpak is vastgesteld door de algemene besturen van de overheden. De Funderingsaanpak bestaat uit drie oplossingsrichtingen:

- 1) het instellen van een Funderingsloket;
- 2) het helpen bij funderingsonderzoek doormiddel van subsidies;
- 3) het helpen bij financiering, door aan te sluiten bij het landelijke Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

Binnen deze oplossingsrichtingen werken de overheden samen vanuit de eigen rollen en verantwoordelijkheden. Gemeenten hebben een loketfunctie, ook voor andere overheden. Vanuit deze rol en verantwoordelijkheid dragen de gemeenten bij aan de oplossingsrichtingen 1 en 2. Voor oplossingsrichting 3 liggen de rollen en verantwoordelijkheden vooral bij de provincie en het waterschap. Hoewel de funderingsschade in veel gevallen multicausaal is, is waterbeheer namelijk veelal één van de oorzaken. Daarnaast is de omvang van het gebied zo groot, dat er sprake is van een provinciaal probleem.

Het college en de raad zijn erg content met deze eerste oplossingsrichtingen. Uiteraard moet nog blijken of de toegezegde gelden toereikend zijn om deze oplossingsrichtingen goed te kunnen laten functioneren.

Funderingstafel

Het bijzondere aan het Friese proces, om te komen tot een Funderingsaanpak, is de Funderingstafel. De Provinciale Staten hebben dit adviesorgaan bestaande uit ervaringsdeskundigen, middels een motie, in het leven geroepen. Op 13 juli 2022 heeft de Funderingstafel advies uitgebracht aan de Provinciale Staten. Dit advies omvat onder andere een verdeling van de kosten voor funderingsherstel tussen de woningeigenaren en de overheid.

Zoals aangegeven heeft de gemeente Weststellingwerf veel ervaring met funderingsschade. Vanuit de casuïstiek weten wij dat alleen een funderingsfonds niet afdoende is bij ernstige en urgente gevallen. Het college en de raad begrijpen goed dat de provincie en het waterschap niet in staat zijn om bijvoorbeeld renteloze leningen te verstrekken of (gedeeltelijke) schadeloosstelling te bieden. Wij zien hier een rol en verantwoordelijkheid voor het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, om tot een volwaardige oplossing te komen voor dit maatschappelijke probleem.

Landelijke opgave

Door langdurige perioden van droogte en lage waterstanden zijn er steeds meer regio's van Nederland die te maken krijgen met funderingsproblematiek. Hierdoor neemt de aandacht voor de problematiek toe. In 2021 heeft de Tweede Kamer een unaniem een motie aangenomen waarin de regering opgeroepen wordt om te komen met een plan voor het versterken funderingen in de grootste probleemgebieden.¹ Tevens hebben belangenvertegenwoordigers gezamenlijk opgeroepen tot een Deltaplan voor de aanpak van funderingsschade.² Recent heeft de Vereniging Eigen Huis, vanwege de toename van het aantal meldingen, een brandbrief gestuurd naar het ministerie van VRO.³

Conclusie

In Friesland hebben de decentrale overheden vanuit een moreel gevoelde verplichting een aanpak opgesteld voor het onderzoeken en herstellen van funderingsschade. Alle overheden leveren, vanuit de eigen rollen en verantwoordelijkheden, een bijdrage aan deze aanpak. De decentrale overheden lopen daarbij aan tegen de grenzen van wat zij kunnen bieden. Met hetgeen geboden kan worden, zijn de problemen van woningeigenaren met funderingsschade echter niet opgelost. Dat terwijl de nood hoog is. Volgens het college en de raad is het nodig dat het Rijk ook haar rol en verantwoordelijkheid pakt binnen het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en een financiële bijdrage levert voor (gedeeltelijke) schadeloosstelling. Alleen zo kan dit maatschappelijk probleem opgelost worden en kan er perspectief geboden worden aan onze inwoners. Wij voelen ons hierin gesterkt door de unaniem aangenomen motie in de Tweede Kamer, de roep voor een Deltaplan en de recente brandbrief van Vereniging Eigen Huis.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij verblijven in afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

¹ Motie van het lid Nijboer over een plan voor het versterken van funderingen in de grootste probleemgebieden, 23 november 2021

² Deltaplan aanpak Funderingsschade van Vereniging Eigen Huis, het Verbond van Verzekeraars, de Nederlandse Vereniging van Banken, Aedes en het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek, maart 2021

³ Brandbrief Vereniging Eigen Huis, 6 oktober 2022

Kopie:

- Mw. Bruins Slot, Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- Dhr. Adema, Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
- Tweede Kamer der Staten-Generaal
- De Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân
- Het dagelijks bestuur van het Wetterskip Fryslân