

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	16
Registratienummer	2018-001289/r
Portefeuillehouder	HZ
Griffier	0561-691201
BIJLAGEN (in te vullen door griffier)	
Voorstel	X
Concept besluit	X
Begrotingswijziging	Ja

ONDERWERP

Inrichting(ontwerp) Griffioenpark 3

REDEN VOORSTEL

- ☐ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☒ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

COLLEGE STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Een investeringskrediet van € 120.000 voor de inrichting en realisatie van Griffioenpark 3 beschikbaar te stellen;
- b. De structurele lasten op te nemen in de begroting 2019-2022;
- c. hiertoe de 6e begrotingswijziging 2018 vast te stellen.

BIJLAGEN (Worden meegezonden)

- a. 6^e begrotingswijziging van het dienstjaar 2018 - 2018-015984/in

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN (leeskamer en op de website)

- a. BUSS Inrichting & Ontwerp, Voorlopig ontwerp II 22 mei 2018, Decosnr. 2018-015848/in
- b. BUSS Inrichting & Ontwerp, Ruwe begroting d.d. 25-05-2018, Decosnrr. 2018-015847/in

STATUS (in te vullen door griffier)

College B&W
Presidium
Raad van 24 september 2018

Akkoord raad	Bespreken raad
	X
	X
	X

Inleiding

In december 2017 heeft het (toenmalige) college besloten om het adres Griffioenpark 3 te huren ten behoeve een pilot voor: 1. Werklocatie voor het team Dienst in Bedrijf, en 2. Laagdrempelig inloopvoorziening voor het gebiedsteam Wolvega.

Het huurcontract heeft een looptijd van 1 maart 2018 tot en met 31 augustus 2021.

Gezien de conclusies uit onderzoek van gezamenlijke inspecties, opmerkingen uit het Rekenkameronderzoek en ervaringen en daar aan gekoppelde adviezen van het Burgerplatform is er prioriteit gegeven aan het vormgeven van een laagdrempelig inlooppunt voor inwoners waar zij vragen hebben aan het gebiedsteam Wolvega. Uit de onderzoeken kwam naar voren dat het gemeentehuis voor deze klantstroom te weinig laagdrempelig bleek.

Om te komen tot een passende vertrouwde/warme inrichting is hiervoor een interieurontwerper in de arm genomen. Na consultatie van een aantal aanbieders is besloten om in te stemmen met de offerte van Buss Ontwerp & inrichting uit Aduard.

Met Buss zijn we een traject ingegaan met totstandkoming van een schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp naar uiteindelijk een definitief ontwerp. Op dit moment zitten we in de fase van een (tweede) voorlopig ontwerp. Op basis van het ontvangen schetsplan is input gevraagd van de betreffende teams (Dienst in Bedrijf en Gebiedsteam Wolvega), het Burgerplatform en de betrokken vakafdelingen (vastgoedbeheer, facilitair, I&A, KCC en afdeling Sociaal Domein). Op basis van deze input heeft Buss een voorlopig ontwerp gemaakt en ons een begroting aangeleverd. In de voorjaarsnota hebben wij op basis van deze begroting een investeringskrediet aangevraagd. Het voorlopig ontwerp hebben wij voor een second opinion voor gelegd aan bouwkundig adviseur Minze Beishuizen. Op basis van zijn bevindingen is besloten het ontwerp aan te passen naar een open space in plaats van afgeschermd werkplekken om zo problemen met de mechanische ventilatie en de klimaatbeheersing in het gebouw te voorkomen. Deze oplossing bleek tot een besparing op het voorlopig ontwerp te leiden.

Een en ander heeft geleid tot het (aangepaste) voorlopig ontwerp zoals dat bijgesloten is in dit advies.

Voorstel

- b. Een investeringskrediet van € 120.000 voor de inrichting en realisatie van Griffioenpark 3 beschikbaar te stellen;
- c. De structurele lasten op te nemen in de begroting 2019-2022;
- d. hiertoe de 6e begrotingswijziging 2018 vast te stellen.

Argumenten

- 1. Griffioenpark 3 is gehuurd ter verbetering van de dienstverlening aan klanten van het sociaal domein.
- 2. De laagdrempeligheid wordt positief beïnvloed door een warme inrichting van Griffioenpark 3 en om die reden is Buss ontwerp & inrichting gevraagd een passend ontwerp te leveren en de realisatie (incl. bouwbegeleiding) op zich te nemen.
- 3. Wanneer u besluit dit krediet beschikbaar te stellen kan uitvoering gegeven worden aan Buss om te komen tot een definitief ontwerp en realisatie daarvan.

Kanttekeningen

- 1. De dienstverlening in Griffioenpark 3 betreft een pilot. De huur loopt tot 31 augustus 2021. Tot die tijd hebben we ruimte om ervaringen op te doen en de dienstverlening in het sociaal domein, of analoog daaraan ook op andere gemeentelijke diensten, verder te optimaliseren.

Duurzaamheidstoets

Met de realisatie van Griffioenpark 3 willen wij een meer op maat toegesneden en meer laagdrempelig uitnodigende dienstverlening organiseren voor de klanten van het sociaal domein.

Financiën

Totale kosten Griffioenpark 3:

Kostensoort	Investering	Structurele lasten
Inrichting gebouw	€ 65.000,00	
Inventaris	€ 47.000,00	
Inhuizen/monteren	€ 3.000,00	
Onvoorzien	€ 5.000,00	
Huurlasten per jaar		€ 20.691,00
Bij voorjaarsnota 2018 al gedekt		-€ 20.691,00
Facilitaire kosten (energie, sanitaire voorzieningen, schoonmaak, mobiele telefonie e.a.)		€ 32.500,00
	€ 120.000,00	€ 32.500,00

Dit bedrag wijkt af van het gevraagde krediet bij de voorjaarsnota. Op basis van de second opinion is het voorlopig ontwerp aangepast. Het aangepaste ontwerp is goedkoper te realiseren dan het voorlopig ontwerp waarop de kredietaanvraag in de voorjaarsnota was gebaseerd. Een verdere toelichting zal worden gegeven voorafgaand aan de inhoudelijke behandeling van dit onderwerp in de commissievergadering d.d. 10 september 2018.

Burgerparticipatie

Met de realisatie van een meer laagdrempelige toegang van het gebiedsteam Wolvega komen wij tegemoet aan de wens van het Burgerplatform om de toegang buiten het gemeentehuis te brengen, en de adviezen die de gezamenlijke inspecties (waaronder klantervaringen) hebben gegeven ten aanzien van de toegang. Het Burgerplatform is aan de voorkant betrokken bij de inrichting van Griffioenpark 3.

Communicatie

Voor de opening van Griffioenpark 3 wordt een inwoners- en publiciteitscampagne uitgevoerd.

Bijlagen (worden meegezonden)

- a. 2018-015984/in, 6^e begrotingswijziging van het dienstjaar 2018.

Ter inzage liggende stukken (leeskamer)

- a. BUSS Inrichting & Ontwerp, Voorlopig ontwerp II 22 mei 2018, reg.nr. 2018-015848/in
b. BUSS Inrichting & Ontwerp, Ruwe begroting d.d. 25-05-2018, reg.nr. 2018-015847

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
VAN MAURIK VAN DE NADORT



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 2018-001289/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Een investeringskrediet van € 120.000 voor de inrichting en realisatie van Griffioenpark 3 beschikbaar te stellen;
- b. De structurele lasten op te nemen in de begroting 2019-2022;
- c. hiertoe de 6e begrotingswijziging 2018 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2018,
de griffier, de voorzitter,