

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7473731
Aanvraagnaam	nieuwbouw woonhuis met bijgebouw Oldeholtwolde
Uw referentiecode	20469
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het werk betreft de vervanging van een bestaand woonhuis met bijgebouwen (totaal ca. 350m ²) door een nieuw woonhuis met bijgebouw. De serre wordt vergunning-vrij gerealiseerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Weststellingwerf
Bezoekadres:	Griffioenpark 1 8471 KR Wolvega
Postadres:	Postbus 60 8470 AB Wolvega
Telefoonnummer:	0561-691234
Faxnummer:	0561-613606
E-mailadres:	info@weststellingwerf.nl
Website:	www.weststellingwerf.nl
Contactpersoon:	Publiekscentrum
Bereikbaar op:	09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8477AD
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stelweg
Plaatsnaam	Oldeholtwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het werk betreft de vervanging van een bestaand woonhuis met bijgebouwen (totaal ca. 350m²) door een nieuw woonhuis met bijgebouw. De serre wordt vergunning-vrij gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

228

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1038

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. stal

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	4	203	203

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie de tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het werk betreft de vervanging van een bestaand woonhuis met bijgebouwen (totaal ca. 350m²) door een nieuw woonhuis met bijgebouw. De serre wordt vergunning-vrij gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

594

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1795

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 422
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 199

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie de tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie de ruimtelijke onderbouwing + bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen/ stal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen/ stal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de ruimtelijke onderbouwing + bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ROB_Woonhuis_Stelweg_6_Oldeholtwolde_pdf	221215 ROB Woonhuis Stelweg 6 Oldeholtwolde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2022	In behandeling
Rap224985_v3_pdf	Rap224985_v3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2022	In behandeling
college_1_26-10-2022_pdf	college 1 26-10-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2022	In behandeling
college_2_26-10-2022_pdf	college 2 26-10-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2022	In behandeling
te_Oldeholtwolde_20-22_036_rapport_01_pdf	340136 - Verkennend bodemonderzoek Stelweg 6 te Oldeholtwolde 2022.036 rapport 01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	23-12-2022	In behandeling
20220630_Quicksan_V1_pdf	20220630 Quicksan V1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	23-12-2022	In behandeling
61222251_IJB_Geotechniek_pdf	61222251 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2022	In behandeling
Rc_plat_dak_-_docu_pdf	Rc plat dak - docu.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2022	In behandeling
Rc_waarde_spouwmuur_pdf	Rc waarde spouwmuur.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2022	In behandeling
Rc_waarde_zijwand_dakkapel_pdf	Rc waarde zijwand dakkapel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2022	In behandeling
Rc_schuine_dak_-_docu_pdf	Rc schuine dak - docu.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-12-2022	In behandeling
BB_Woning_Oldeholtwolde_--_2022-12-22_pdf	22057 BB Woning Oldeholtwolde - 2022-12-22.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-12-2022	In behandeling
57_not_MPG_Woning_Stelweg_2022-12-22_pdf	22057 not MPG Woning Stelweg 2022-12-22.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-12-2022	In behandeling
_Vent_DagI_Woning_Stelweg_2022-12-22_pdf	22057 not Vent DagI Woning Stelweg 2022-12-22.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-12-2022	In behandeling
2022042_C-01_Constructiebrief_221221_pdf	2022042 C-01 Constructiebrief 221221.pdf	Constructieve veiligheid	23-12-2022	In behandeling
B-01b_bestaande_situatie_pdf	B-01b bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
B-02b_gewijzigde_situatie_pdf	B-02b gewijzigde situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-12-2022	In behandeling
B-03b_gevels_woonhuis_pdf	B-03b gevels woonhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-04b_plattegronden_woonhuis_pdf	B-04b plattegronden woonhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-05b_stal_pdf	B-05b stal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-06b_principeddoorsneden_A_en_C_pdf	B-06b principeddoorsneden A en C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-07b_impressie_pdf	B-07b impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-08b_impressie_pdf	B-08b impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
B-09b_impressie_pdf	B-09b impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling