Amendement

Datum	:	19 oktober 2026
Amendementnr.	:	07
Agendapunt	:	13
Onderwerp	:	Herontwikkeling Kerk op de Hoogte, 3 opties

De raad van de gemeente Weststellingwerf, in vergadering bijeen op 19 oktober 2026.

Kennisnemend van:
1. Het raadsvoorstel Herontwikkeling Kerk op de Hoogte, 3 opties.

Constaterende dat:
1. Er nog onzekerheden zijn rondom de herontwikkeling van de Kerk op de Hoogte en de gemeenteraad daar meer inzicht op nodig heeft, voordat definitieve besluitvorming over herontwikkeling van de kerk plaatsvindt.

Overwegende dat:
1. Het doel altijd is geweest om tot een passende maatschappelijke invulling te komen voor de Kerk op de Hoogte die tegelijkertijd haalbaar en betaalbaar is;
2. Het college in de Algemene Commissievergadering van 28 september 2026 heeft aangegeven dat het overleg met zowel Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) als Hus en Hiem minimaal één tot anderhalf jaar in beslag gaat nemen, hetgeen een uitstekende kans is om tot aan het definitieve ontwerp meer (financiële) ervaring op te doen met het beoogde doel en de behoefte daarvan;
3. Het overleg met zowel RCE als Hus en Hiem tot aanpassingen kan leiden van de beoogde plannen en/of scenario's;
4. De stichting de komende periode enthousiast door kan gaan met het exploiteren van 'theater op de hoogte' waardoor gedurende ten minste één volledig extra exploitatiejaar ervaring opgedaan kan worden zodat mede op basis daarvan waardevolle informatie wordt opgehaald om mee te nemen bij de definitieve besluitvorming;
5. Er meer duidelijkheid is over de haalbaarheid en betaalbaarheid als zoveel mogelijk onzekerheden zijn weggenomen (t.a.v. (uitbouw)mogelijkheden, exploitatie, bereikbaarheid in relatie tot het plangebied "Groene Hart Wolvega", parkeren, kosten etc.) zodat een beter onderbouwd beeld ontstaat van haalbaarheid, inkomsten, lasten en exploitatieresultaat;
6. Bij een investering van deze omvang en complexiteit rekening moet worden gehouden met onvoorziene kosten en normale prijsrisico's, waarbij een budgetoverschrijdingsgrens van 10% wenselijker is om de nodige risico's op te vangen.

Besluit tot de volgende amendering van het voorliggende besluit:

a. Kennis te nemen van de drie verschillende opties van voorlopige schetsontwerpen Herontwikkeling Kerk op de Hoogte en de ontwikkeling als maatschappelijke invulling als uitgangspunt te onderschrijven;
b. Optie drie (b) als keuze uit te werken tot een definitief ontwerp waarbij de **aangepaste optie 1 (zonder uitbouw)** binnen de bestaande kerkmuren als volwaardige terugvaloptie wordt meegenomen omdat dit, na enkele aanpassingen, volledig in lijn ligt met optie drie (b) waardoor zowel de nodige flexibiliteit blijft bestaan als afschaling mogelijk blijft wanneer optie drie (b) niet haalbaar blijkt;
c. Het extra benodigde krediet van € 1.645.000 (€ 1.252.000 afschrijving + € 393.000 rente) te reserveren in de dynamische investeringsreserve. Dat betekent dat pas op een later moment de financiële middelen daadwerkelijk door de raad wel of niet beschikbaar worden gesteld. Deze € 1.645.000 te dekken uit de algemene reserve.

d. Voor de beheerskosten structureel € 10.000 per jaar beschikbaar te stellen ten laste van het begrotingssaldo.
e. De 9e begrotingswijziging van 2026 gewijzigd vast te stellen. (bijlage 1)
f. De in het raadsvoorstel opgenomen budgetoverschrijdingsgrens bij de verdere definitieve planvorming te verhogen van 5% naar 10% en bij oplopende budgetoverschrijdingen daadwerkelijk terug te komen bij de raad.
g. De tussentijdse informatie omtrent financiën, behaalde exploitatie, behoefte, (on)mogelijkheden en overige onzekerheden in het plangebied “Groene Hart Wolvega”, zoals ook in de overwegingen zijn meegegeven, expliciet onderdeel uit te laten maken van de te maken keuze te zijner tijd.

Namens:

CDA
L. (Lukas) van der Hoef

Weststellingwerfs Belang
P.L.T. (Peter) Spin

VVD Weststellingwerf
R. (Richard) Bos

Sociaal Duurzaam Weststellingwerf/PvdA
C. (Cor) Trompetter

Boer Burger Beweging
A. (Anne) Schelhaas

Mede ondersteund door:

Dit amendement is overgenomen / aangenomen / verworpen in de raadsvergadering van 19 oktober 2026

Ondertekend door:
Mevrouw J. Kampinga, griffier

Stemverhouding

	WB	VVD	HvW	CDA	FvD	GL/D66	SDW/PvdA	LRW	BBB	Totaal
Voor										
Tegen										