Zaaknummer: 0098289175
Documentnummer: 0098814676

gemeente Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Tom Hartog
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	9
Begrotingswijziging	
Stukken ter inzage	9

ONDERWERP

Vaststellen grondexploitaties jaarrekening 2025

REDEN VOORSTEL

☐ Kaderstellen
☐ Controleren
X Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. De geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;
   - Lindewijk deelgebied 1 (bijlage 1);
   - Lindewijk deelgebied 2 (bijlage 2);
   - Renbaanschool (bijlage 3);
   - Pieterslaan (bijlage 4);
   - Bedrijventerrein Uitbreiding Schipsloot (bijlage 5);
   - Bedrijventerrein De Plantage (bijlage 6);
   - Bedrijventerrein Noord-West III (bijlage 7).

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Grondexploitatie Lindewijk deelgebied 1 (documentnummer: 0098814674) GEHEIMHOUDING;
2. Grondexploitatie Lindewijk deelgebied 2 (documentnummer: 0098814675) GEHEIMHOUDING;
3. Grondexploitatie Renbaanschool (documentnummer: 0098815887) GEHEIMHOUDING;
4. Grondexploitatie Pieterslaan (documentnummer: 0098814670) GEHEIMHOUDING;
5. Grondexploitatie Uitbreiding Schipsloot (documentnummer: 0098814672) GEHEIMHOUDING;
6. Grondexploitatie De Plantage (documentnummer: 0098814673) GEHEIMHOUDING;
7. Grondexploitatie Noord-West III (documentnummer: 0098814671) GEHEIMHOUDING;
8. Toelichting actualisatie grondexploitaties (documentnummer: 0098815021) GEHEIMHOUDING;
9. Toelichting grondexploitatie Lindewijk 1 januari 20226 (documentnummer: 0098823102) GEHEIMHOUDING.

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Gemeente Weststellingwerf had in 2025 zeven lopende grondexploitaties waarvan één in oktober 2025 door de raad is vastgesteld, namelijk de herontwikkeling van het voormalige Caparisterrein aan de Pieterslaan in Wolvega. Per 1 januari 2026 zijn er nog zes lopende grondexploitaties. De grondexploitatie van de voormalige Renbaanschool is per 31 december 2025 beëindigd.
De grondexploitaties worden jaarlijks geactualiseerd en ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Voorafgaand aan de behandeling in de raad vindt op 1 juni 2026 een informatieve bijeenkomst plaats. Hierin wordt nadere informatie verstrekt over de actuele ontwikkelingen in de grondexploitaties van Weststellingwerf.

ARGUMENTEN
a.1 Met het vaststellen van de geactualiseerde grondexploitaties wordt voldaan aan de voorschriften vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)
Conform de Notitie Grondbeleid van de commissie BBV worden de door de gemeenteraad vastgestelde grondexploitaties jaarlijks geactualiseerd. Een jaarlijkse actualisatie van de grondexploitaties is noodzakelijk om de verwachte uitkomst van de grondexploitaties te kunnen beoordelen en inzicht te krijgen in de potentiële risico's. Met de vaststelling wordt besloten tot eventuele te treffen voorzieningen en winstnemingen.

KANTTEKENINGEN
Niet van toepassing.

AANPAK/UITVOERING
De vastgestelde grondexploitaties vormen het kader voor de uitvoering van de grondexploitaties voor de jaren 2026 e.v.

COMMUNICATIE
Niet van toepassing. Op de meegezonden grondexploitaties is geheimhouding gelegd.

DUURZAAMHEID
Niet van toepassing.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Voor het financiële effect van de actualisatie van de grondexploitaties wordt verwezen naar de toelichting in bijlage 8 en 9 van dit voorstel.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
MUTTER	VAN DER GRAAF

Zaaknummer: 0098289175

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. De geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen:
- Lindewijk deelgebied 1;
- Lindewijk deelgebied 2;
- Renbaanschool;
- Pieterslaan;
- Bedrijventerrein Uitbreiding Schipsloot;
- Bedrijventerrein De Plantage;
- Bedrijventerrein Noord-West III.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juni 2026,
de griffier, de voorzitter,