Schriftelijke vragen

Van	:	W. Veen - Hart voor Weststellingwerf
Aan	:	College van burgemeester en wethouders
Datum	:	6 oktober 2026
Onderwerp	:	Gebruik onroerend goed Van Harenstraat 39-41 na aankoop

Inleiding en toelichting:
Het college van burgemeester en wethouders heeft via een memo van 17 november 2025 de Raad geïnformeerd dat een akkoord is bereikt m.b.t. de aankoop van het pand aan de Van Harenstraat 39-41 in Wolvega per 1 november 2026. Het betreft het huidige Expert pand. Op dit pand was het voorkeursrecht conform artikel 7, eerste lid van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WvG) gevestigd. Conform het bepaalde in artikel 6 is dit pand aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de WvG van toepassing zijn.

Het college wordt verzocht de volgende vragen binnen vier weken na indiening te beantwoorden:

1. Wanneer is de verwachting dat de overdracht van het pand aan de gemeente Weststellingwerf gaat plaatsvinden?

2. Wat gaat het college van B&W met het pand aan de Van Harenstraat 39-41 na de overdracht doen? Waarom?

3. Indien het antwoord op vraag 2 aansluit bij een situatie waarin de gemeente het pand gaat verkopen, hebben wij de volgende vervolgvragen:
   a. Wanneer zal worden begonnen met de verkoop van het pand?
   b. Op welke wijze (waar zichtbaar?) en wanneer zullen de voorgeschreven procedure en selectiecriteria ten aanzien van de verkoop van dit onroerend goed openbaar worden gemaakt, conform het Didam-arrest uit november 2021?

4. Hoe kan het dat een projectontwikkelaar (VH Ontwikkeling B.V. / Multi Green Bouw B.V.) via www.groenehartwolvega.nl op dit moment appartementen verkoopt op het perceel Van Harenstraat 39-41 (zie bijlage A, B, C en D), terwijl dit een perceel is dat niet in bezit is van zowel deze projectontwikkelaar als de gemeente Weststellingwerf en dat de voorgeschreven procedures (Didam-arrest november 2021) nog niet hebben plaatsgevonden?