Geachte leden van de gemeenteraad,

Binnenkort neemt u een besluit over de voorgenomen ontwikkeling van recreatiepark Het Westersche Veld aan de Elsweg/Mauritsweg in Noordwolde-Zuid.

Namens Vereniging Plaatselijk Belang Noordwolde-Zuid alsmede de direct omwonenden vragen wij u nadrukkelijk om dit voorstel niet als een hamerstuk af te doen, maar als een ontwikkeling die een zorgvuldige en kritische beoordeling verdient.

Ontbrekend draagvlak

Tijdens onze Algemene Ledenvergadering van 7 april 2026 hebben we uitgebreid gesproken over de voorgenomen ontwikkeling. Daarbij hebben vrijwel alle aanwezigen zich uitgesproken tegen de realisatie van dit recreatiepark. Slechts één aanwezige nam een neutrale positie in. Wethouder Zonderland was bij deze vergadering aanwezig en zal kunnen beamen dat er veel weerstad is tegen het plan. Daarnaast hebben bewoners en direct omwonenden onze vereniging expliciet verzocht om hun belangen te behartigen en waar nodig juridische stappen te onderzoeken om dit plan tegen te houden.

Wij vinden het daarom van groot belang dat u zich realiseert dat er in Noordwolde-Zuid geen aantoonbaar maatschappelijk draagvlak bestaat voor dit plan.

Tegelijkertijd constateren wij dat onze vereniging, ondanks haar rol als vertegenwoordiger van de lokale gemeenschap, niet actief is betrokken bij de voorbereiding van dit besluit en niet tijdig op de hoogte is gebracht van de voortgang van de plannen. Dat ervaren wij als een gemiste kans in het participatieproces.

Ongelijke verdeling van lusten en lasten

Wij constateren dat de verwachte economische voordelen van het recreatiepark voornamelijk terechtkomen in Noordwolde en bij ondernemers die daar gevestigd zijn. De directe nadelige gevolgen van het plan worden echter gedragen door de inwoners van Noordwolde-Zuid en de omwonenden van het plangebied. Zij krijgen te maken met:

- extra verkeersbewegingen op wegen die daar niet op berekend zijn;
- aantasting van rust en woon- en leefklimaat (juist waarvoor veel inwoners voor dit dorp hebben gekozen);
- veranderingen in het open landschap;
- toenemende recreatieve druk op de omgeving;
- negatieve gevolgen voor natuur- en landschapswaarden.

Wij vinden daarom dat een zorgvuldige belangenafweging noodzakelijk is, waarbij de lasten voor Noordwolde-Zuid niet ondergeschikt mogen worden gemaakt aan economische verwachtingen elders.

Ons verzoek aan de gemeenteraad
Wij vragen u niet om bij voorbaat vóór of tegen recreatieve ontwikkeling te stemmen.

Wij vragen u om uw verantwoordelijkheid als gemeenteraad te nemen en kritisch te toetsen of dit specifieke plan daadwerkelijk voldoet aan de voorwaarden die daarvoor gelden.

Wanneer uit onafhankelijk, objectief en controleerbaar onderzoek blijkt dat:

- er daadwerkelijk behoefte bestaat aan deze ontwikkeling;
- het plan een aantoonbare aanvulling vormt op het bestaande aanbod;
- de omvang en aard passend zijn op deze locatie;
- de maatschappelijke meerwaarde voldoende onderbouwd is;
- de effecten op leefbaarheid, verkeer, natuur en landschap aanvaardbaar zijn;

dan kunnen deze uitkomsten worden meegewogen in uw besluitvorming.

Wanneer de onderbouwing echter voornamelijk bestaat uit algemene aannames over economische groei, toeristische kansen en toekomstige ontwikkelingen zonder concrete en toetsbare gegevens, dan vinden wij dat onvoldoende grond om opnieuw open ruimte op te offeren voor recreatieve bebouwing.

Vragen die naar onze mening eerst beantwoord moeten worden

Ondanks herhaalde verzoeken van Plaatselijk Belang, bewoners en direct omwonenden hebben wij geen inzage gekregen in een ondernemingsplan, exploitatieplan, marktonderzoek of haalbaarheidsstudie. Volgens de initiatiefnemers zijn deze documenten niet opgesteld en zijn zij bovendien niet voornemens het recreatiepark zelf te exploiteren. Dat roept bij ons fundamentele vragen op over de economische en maatschappelijke onderbouwing van het plan.

Wij verzoeken de gemeenteraad deze vragen voorafgaand aan een definitieve besluitvorming beantwoord te krijgen:

- Hoe groot is de huidige recreatieve verblijfscapaciteit in Noordwolde en de directe regio?
- Wat is de feitelijke bezettingsgraad van deze bestaande capaciteit?
- Welke onafhankelijke onderzoeken tonen aan dat behoefte bestaat aan 20 extra recreatiewoningen en een groepsaccommodatie?
- Waarom kan de vermeende vraag niet worden opgevangen binnen bestaande recreatiebedrijven?
- Welke concrete lacune in het recreatieve aanbod wordt door dit plan ingevuld?
- Waaruit blijkt dat de omvang en aard van het recreatiepark passend zijn op deze locatie?
- Welke aantoonbare bijdrage levert het plan aan de provinciale doelstellingen van Gastvrij Fryslân?
- Waarom is juist deze open agrarische locatie noodzakelijk en welke alternatieven zijn onderzocht?
- Wat zijn de verwachte gevolgen voor verkeer, verkeersveiligheid, natuur, landschap en leefbaarheid?
- Hoe past dit plan binnen een integrale visie voor het gebied Elsweg, Mauritsweg, Nieuweweg en Spokedam?
- Wie gaat het recreatiepark exploiteren indien de initiatiefnemers dit zelf niet doen?

- Op welke wijze voorkomt en controleert de gemeente eventuele risico's op ongewenste constructies, ondermijning of oneigenlijk gebruik van recreatieobjecten, mede gelet op waarschuwingen vanuit de VNG?

Tot slot
Wij vragen u nadrukkelijk om pas een definitief besluit te nemen wanneer bovenstaande vragen volledig en controleerbaar zijn beantwoord. Een ontwikkeling van deze omvang vraagt om meer dan een juridische toets. Zij vraagt ook om een zorgvuldige afweging van maatschappelijke belangen, leefbaarheid, draagvlak en toekomstbestendigheid.

Wij verzoeken u daarom om dit voorstel niet als hamerstuk te behandelen en ervoor te zorgen dat de gemeenteraad een volledig en transparant debat kan voeren voordat een definitief besluit wordt genomen.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Plaatselijk Belang Noordwolde-Zuid