



Zaaknummer: 0098251620
Documentnummer: 0098699537

De gemeente Weststellingwerf, Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet en met inachtneming van het Mandaatbesluit, ten deze vertegenwoordigd door

overwegende dat:

- de gemeente Weststellingwerf op 05 juni 2023 een voorkeursrecht hebben gevestigd ex artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, op onder meer het perceel plaatselijk bekend Van Harenstraat 39 te Wolvega, kadastraal bekend Wolvega, sectie D, 8216 (hierna verder te noemen "het perceel");
- vanwege voornoemd voorkeursrecht de eigenaren van het perceel verplicht zijn om, wanneer zij hun percelen wensen te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente Weststellingwerf;
- de eigenaren op 18 februari 2025 de gemeente Weststellingwerf hebben uitgenodigd in onderhandeling te treden over de verkoop van het perceel;
- de gemeente Weststellingwerf binnen een termijn van zes weken, ofwel uiterlijk 01 april 2025, een zogenaamd beginselbesluit kan nemen. Dit beginselbesluit is een procesbesluit, waarbij de gemeente zich al dan niet in beginsel bereid verklaart het perceel tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen. Verklaart de gemeente zich in beginsel niet bereid tot aankoop of wordt de termijn van zes weken overschreden, dan zijn de eigenaren voor een termijn van drie jaar vrij het perceel aan derden te vervreemden;
- met aankoop van het perceel verstevigt de gemeente haar grondpositie teneinde de centrumontwikkeling Wolvega te realiseren;
- vanwege de centrumontwikkeling Wolvega de gemeente Weststellingwerf reeds diverse onroerende zaken heeft verworven en is zij bezig de voor herontwikkeling nog benodigde onroerende zaken te verkrijgen;
- dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

besluit

de gemeente Weststellingwerf verklaart zich in beginsel bereid het perceel: plaatselijk bekend Van Harenstraat 39 te Wolvega, kadastraal bekend Wolvega, sectie D, 8216, aan te kopen tegen nader overeen te komen voorwaarden, een en ander zoals bedoeld in artikel 9.13 Omgevingswet.

Wolvega, 18 maart 2025

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf.

7