HET GROENE HART

Stijlvol wonen in het hart van Wolvega

PARKZICHT

Parkzicht:

een elegant ontworpen gebouw met klassieke lijnen en moderne accenten. Grote raampartijen en zonnige balkons zorgen voor comfort en uitzicht in een groene setting.





Wonen in het Groene Hart van Wolvega

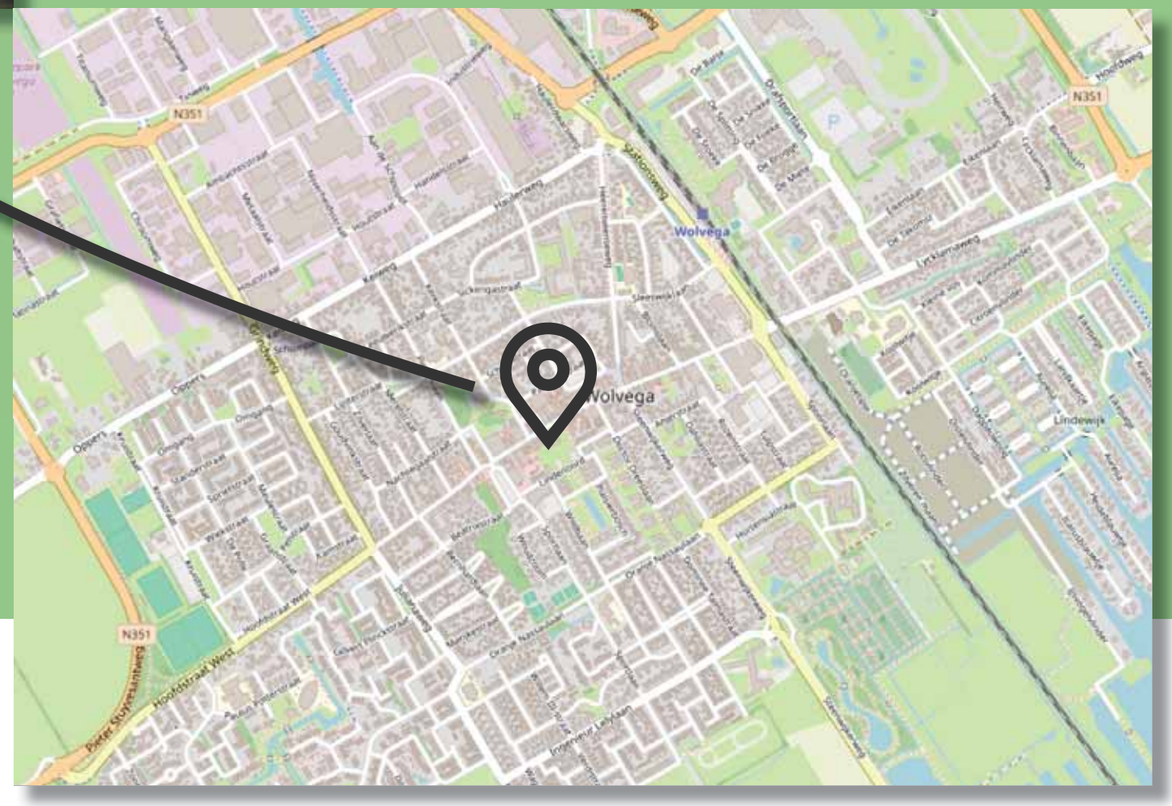
Stijlvol, groen en dorps – met een historische signatuur

Aan de lommerrijke rand van het centrum, tegenover het statige Huize Lindenoord, verrijst een bijzonder nieuw woonensemble: drie appartementencomplexen in een modern-historiserende stijl, zorgvuldig ingepast in het groene dorpshart van Wolvega. Hier komt het beste van twee werelden samen: het karakter van vroeger én het comfort van nu.

De architectuur sluit aan bij de rijke historie van de locatie, maar is eigentijds in uitvoering. Royale raampartijen, verfijnde gevel-details en klassieke vormen zorgen voor een tijdloze uitstraling. Elk gebouw heeft zijn eigen identiteit, passend bij de specifieke ligging rond het landgoedpark.

Of u nu kiest voor het statige Lindepoort, het beschutte Hof van Noord of het open Parkzicht – overal geniet u van een groene omgeving, korte afstanden tot winkels, zorg en openbaar vervoer, én van wonen op een plek met verhaal.

Wolvega is het kloppend hart van de gemeente Weststellingwerf en biedt alle voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken. Van supermarkten tot speciaalzaken, van huisartsenpost tot station: alles is binnen handbereik. Daarnaast kent Wolvega een rijk verenigingsleven, diverse sportaccommodaties en een cultureel actief centrum.







Groen wonen volgens de 3-30-300 regel

In het Groene Hart van Wolvega is bewust gekozen voor een groene woonomgeving. Niet zomaar – de inrichting sluit aan bij de 3-30-300 regel van de Nederlandse wetenschapper Cecil Konijnendijk, een internationaal expert op het gebied van stedelijk groen.

Deze regel onderstreept het belang van natuur dicht bij huis:

- 3 bomen zichtbaar vanuit elke woning
- 30% boomkroonbedekking in de buurt
- Maximaal 300 meter tot het dichtstbijzijnde park of groen-voorziening

Onderzoek toont aan dat deze eenvoudige richtlijnen een grote impact hebben op ons welzijn, geluk en gezondheid. Regel-matig contact met natuur – hoe klein ook – vermindert stress, bevordert concentratie, versterkt het immuunsysteem en draagt bij aan meer levensgeluk.

Een groene leefomgeving is niet alleen mooi, maar maakt ons écht gelukkiger.

Situatie

Hoofdentree

Kavel 3

Kavel 2

Kavel 1

Hoofdentree

Kavel 4

Poort

Entree

Hoofdentree

Lindepoort

Hof van Noord

Restaurant

Keuken

Terras

Oranjerie

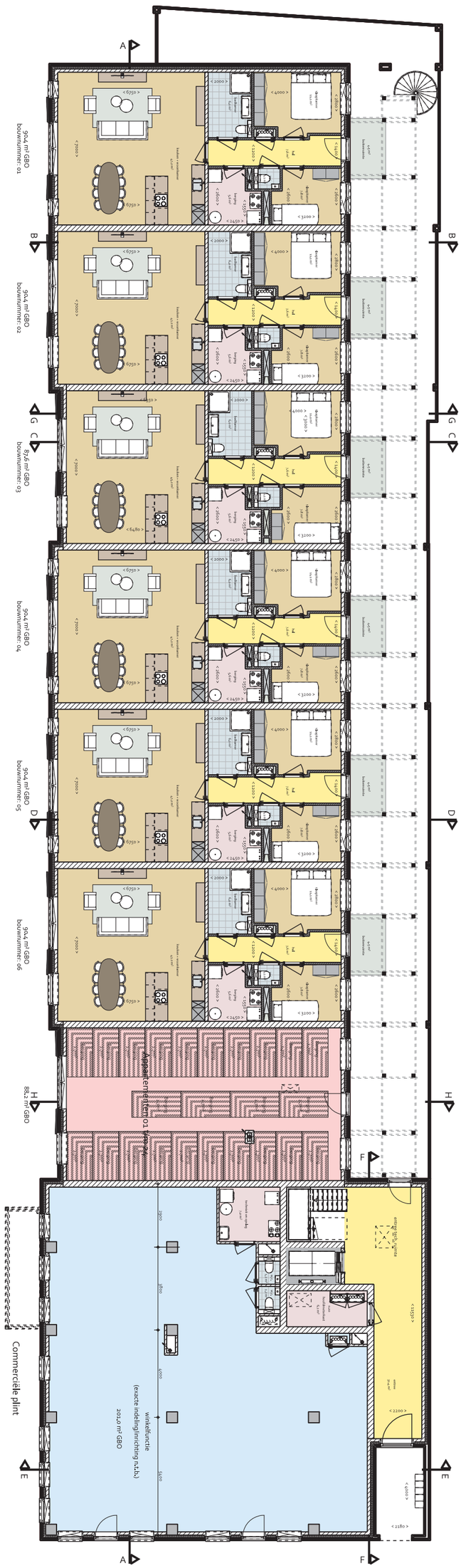
Partytent

Parkzicht

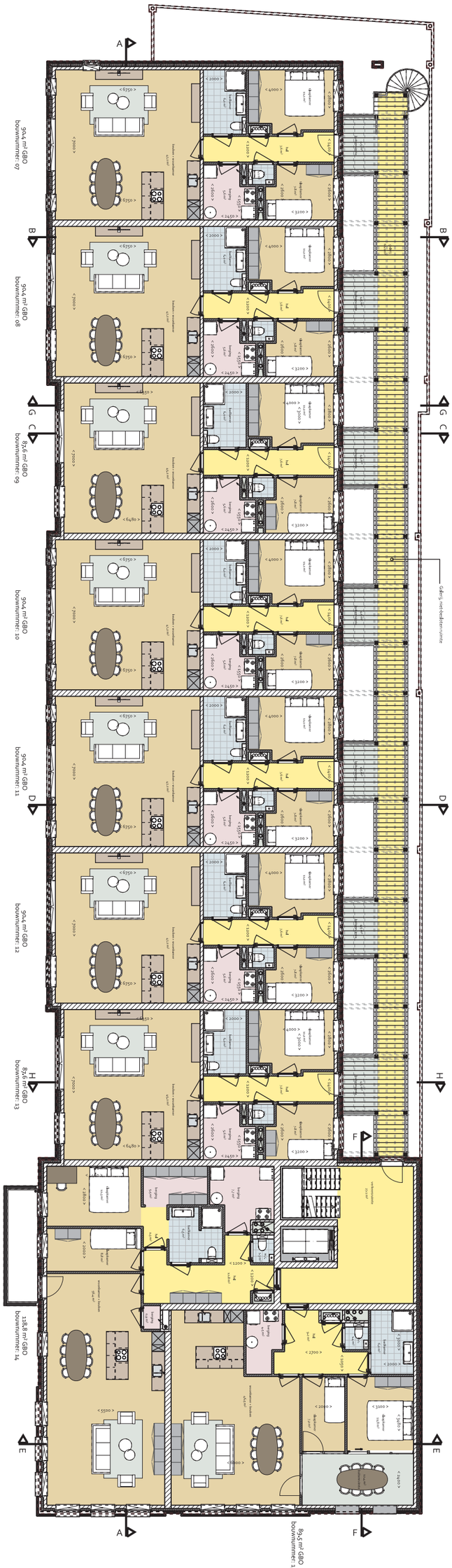
Blik op Parkzicht



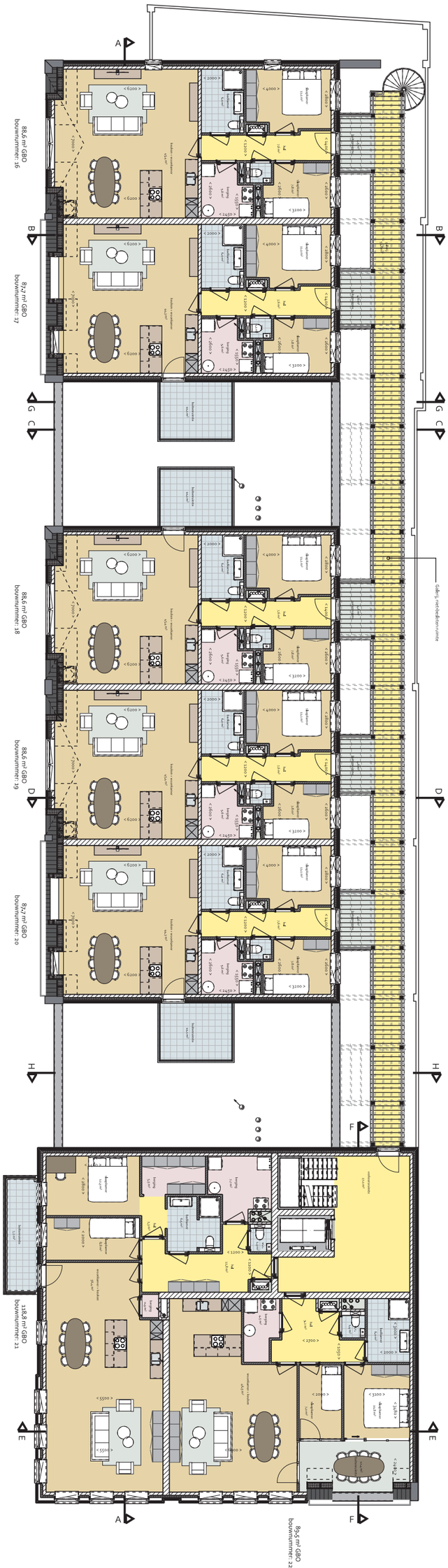
Begane grond totaal



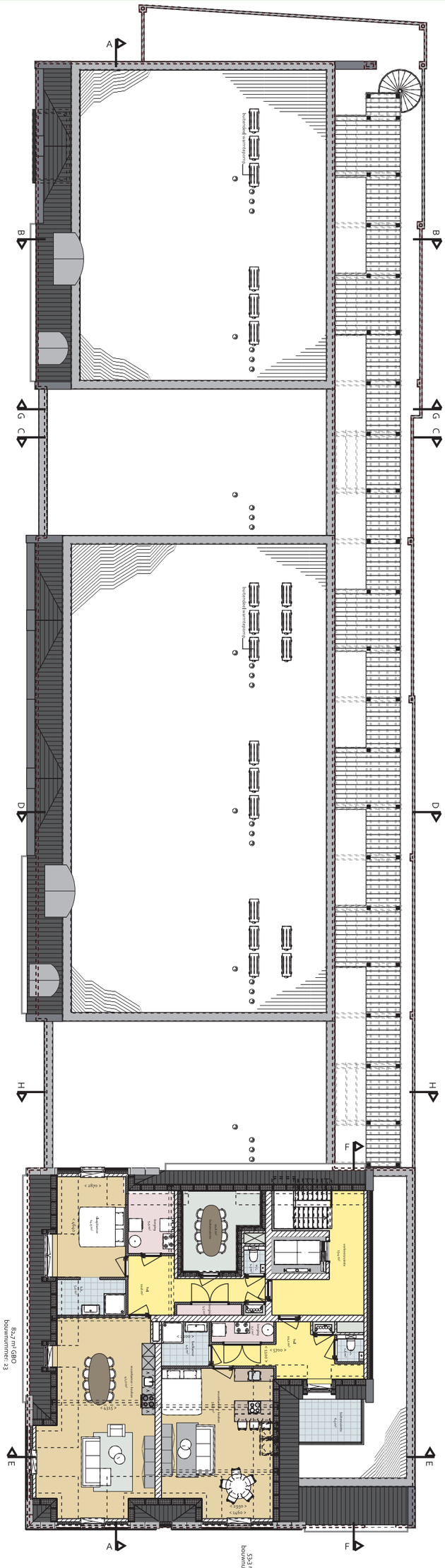
1e Verdieping totaal



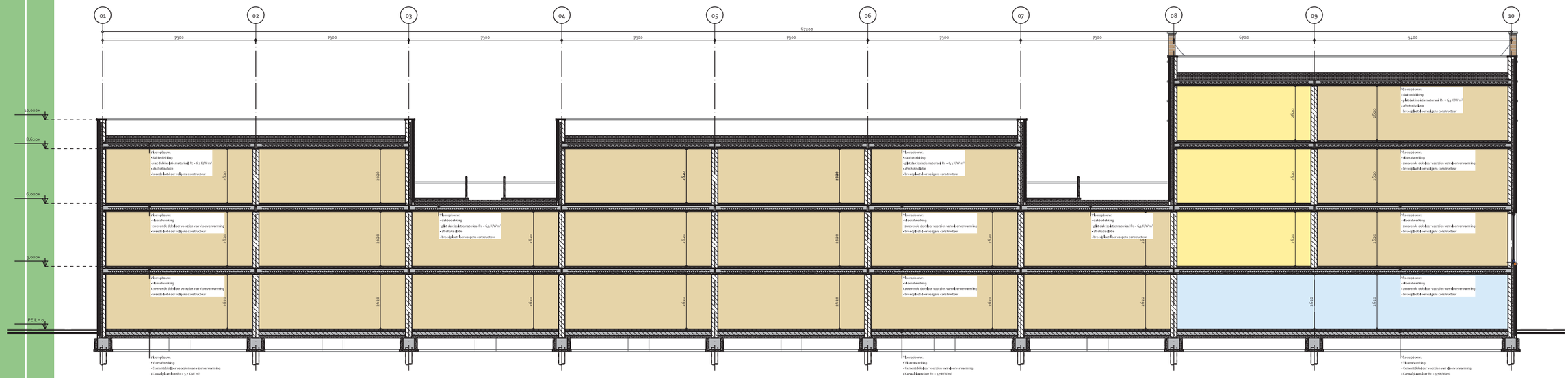
2e Verdieping totaal



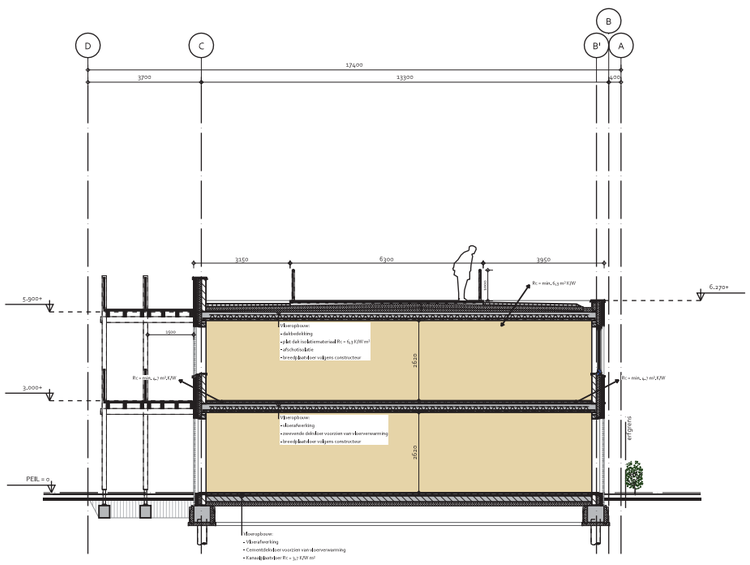
3e Verdieping totaal



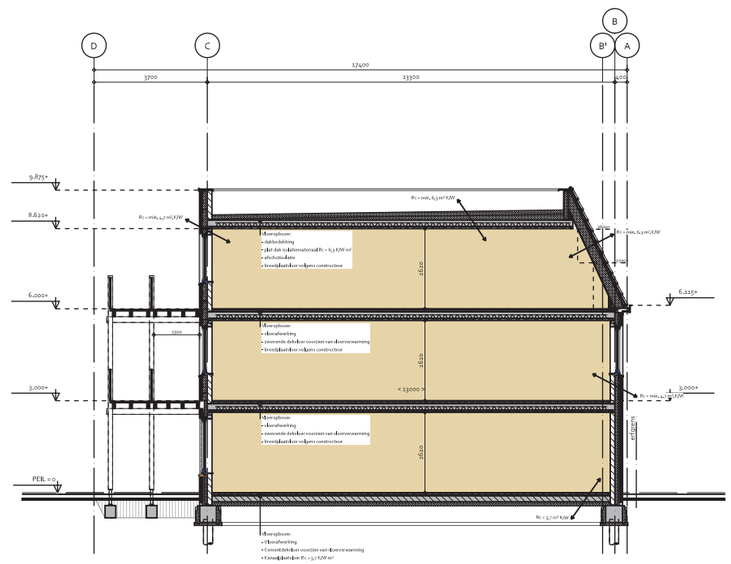
Doorsnedes



- DOORSNEDE A-A -



- DOORSNEDE C-C -

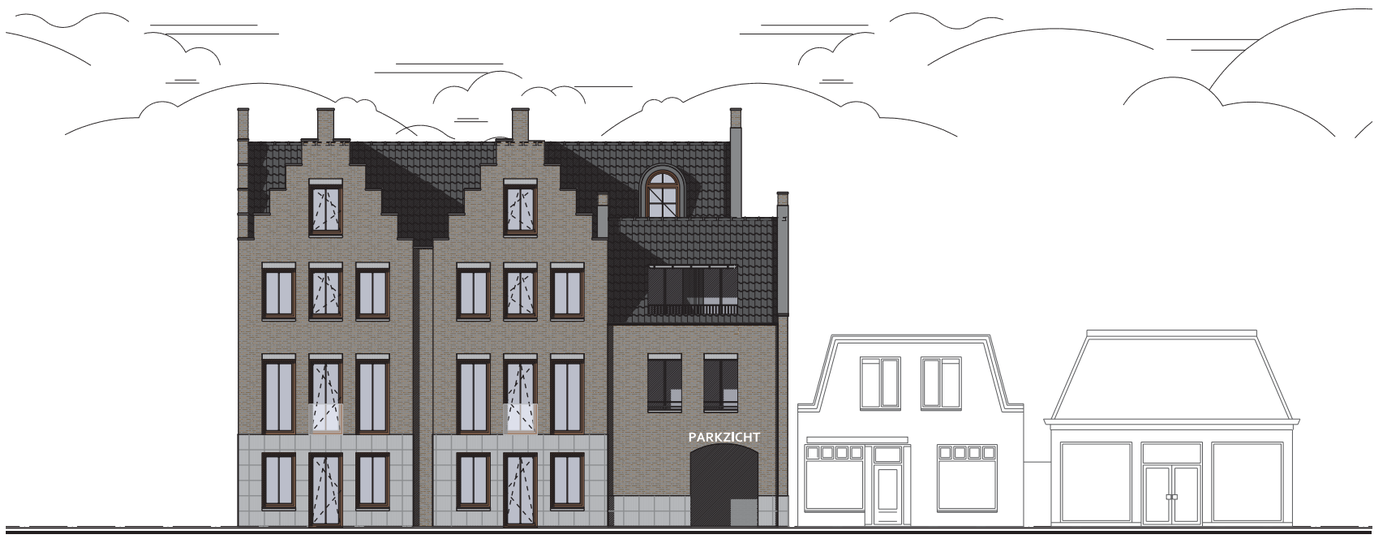


- DOORSNEDE B-B -

Gevels



- LINKER ZIJGEVEL -
noordoostgevel



- VOORGEVEL -
noordwestgevel

Gevels



- RECHTER ZIJGEVEL -
zuidoostgevel



- ACHTERGEVEL -
zuidoostgevel

Blik op Parkzicht





Comfortabele indelingen met oog voor ruimte en gemak

De appartementen in het Groene Hart van Wolvega zijn ontworpen met oog voor comfort, licht en functionele ruimte. Via een gezamenlijke entree kom je binnen in een verzorgd trappenhuis met lift en trap, van waaruit alle verdiepingen goed bereikbaar zijn. De woningen zijn gelegen aan een gezamenlijke galerij, die per gebouw logisch en overzichtelijk is vormgegeven.

Binnen tref je een slimme en efficiënte indeling met een heldere zonering tussen woon- en slaapgedeelte. Afhankelijk van het type appartement beschik je over één of twee slaapkamers, een ruime badkamer (soms met een apart toilet), een lichte woonkamer met zicht op het groen, een open keuken en een praktische technische ruimte of berging.

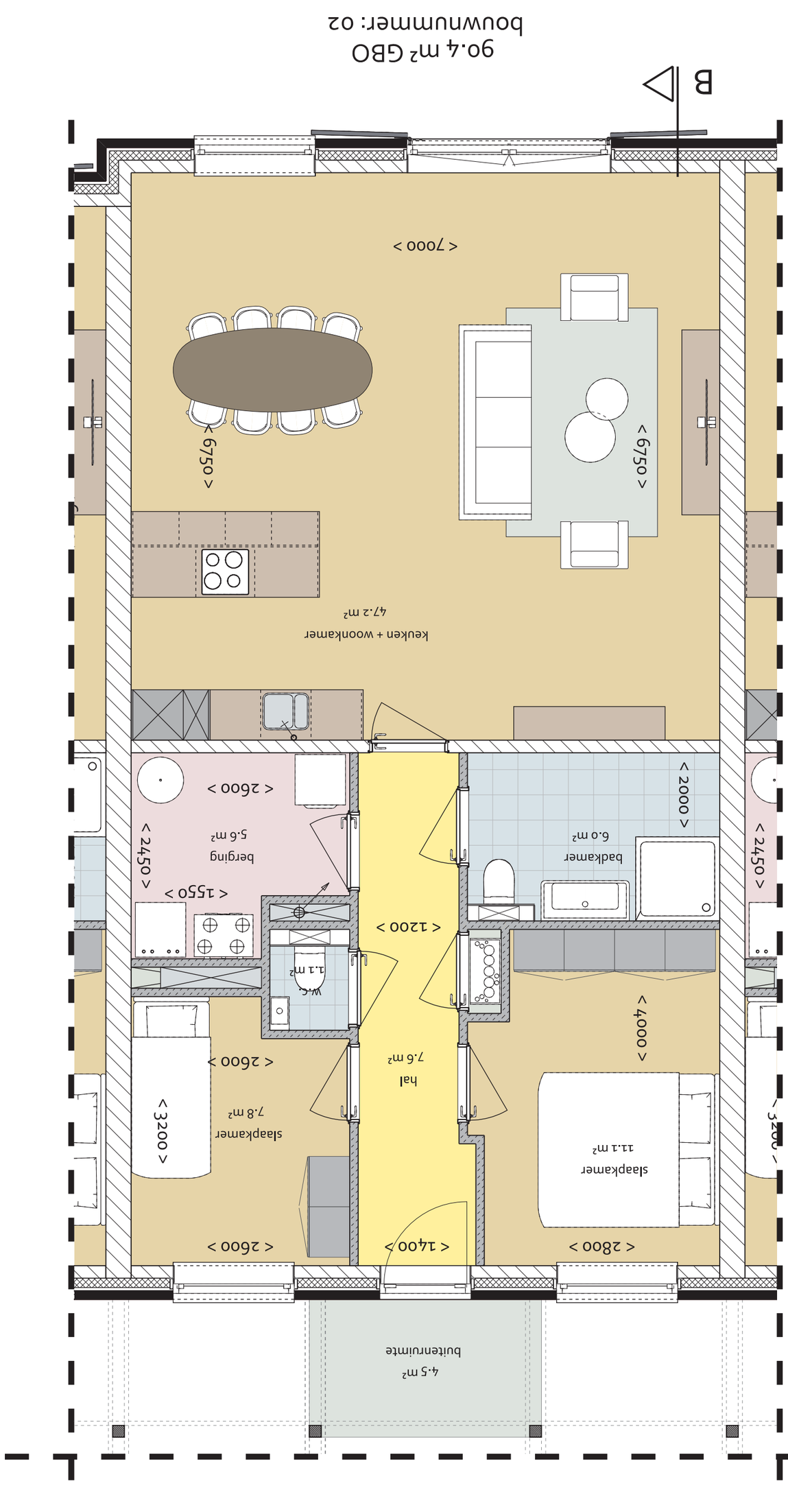
Elk appartement beschikt over een eigen buitenruimte in de vorm van een terras, balkon of loggia. Bij sommige woningen is ook een gezamenlijke buitenruimte aanwezig, perfect om te genieten van de parkachtige omgeving en het contact met buren.

Of je nu kiest voor compact en praktisch of juist ruim en licht: elk appartement biedt een fijne basis voor comfortabel en toekomstgericht wonen.

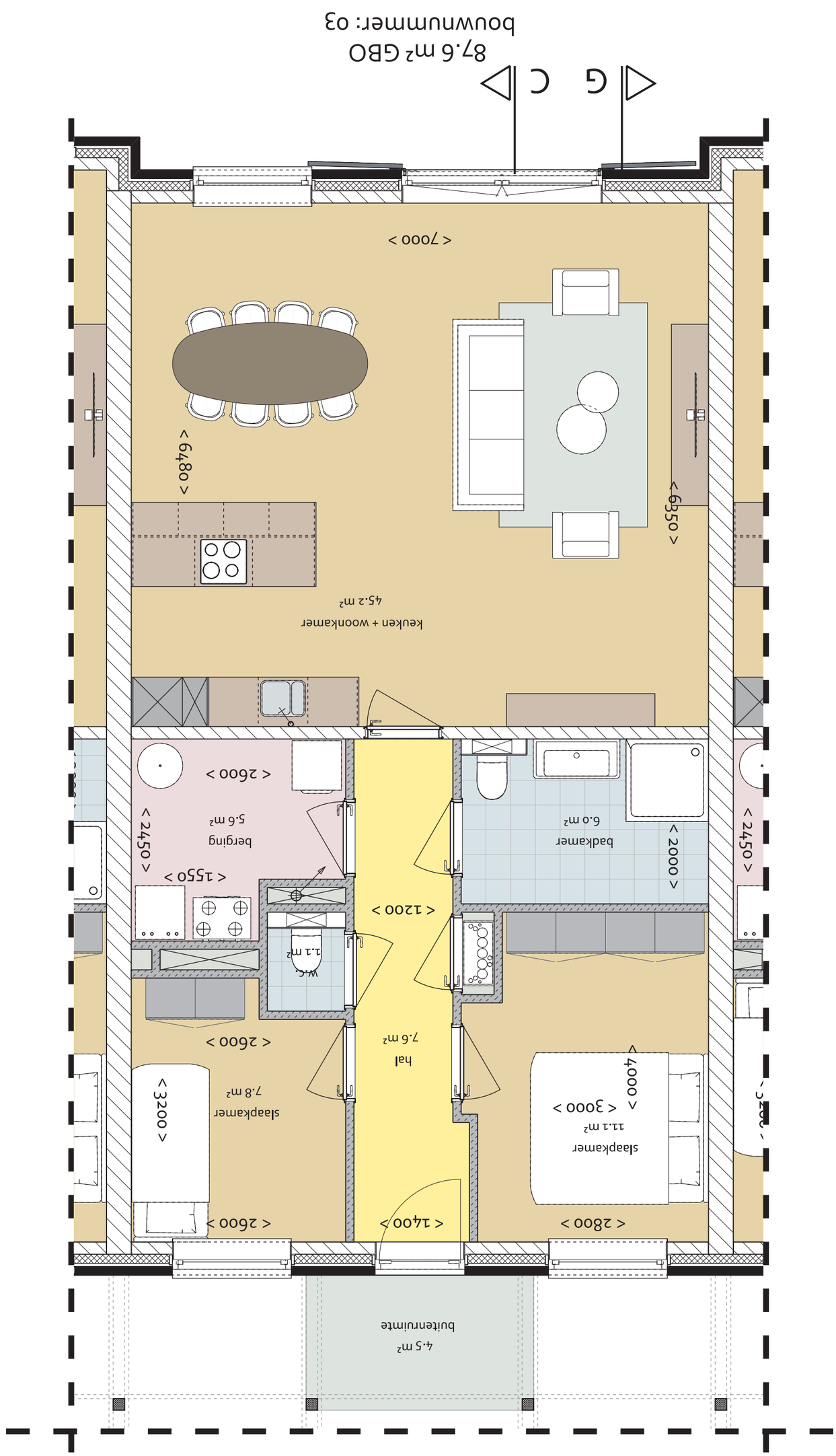
Appartement 1 bgg.



Appartement 2 bgg.

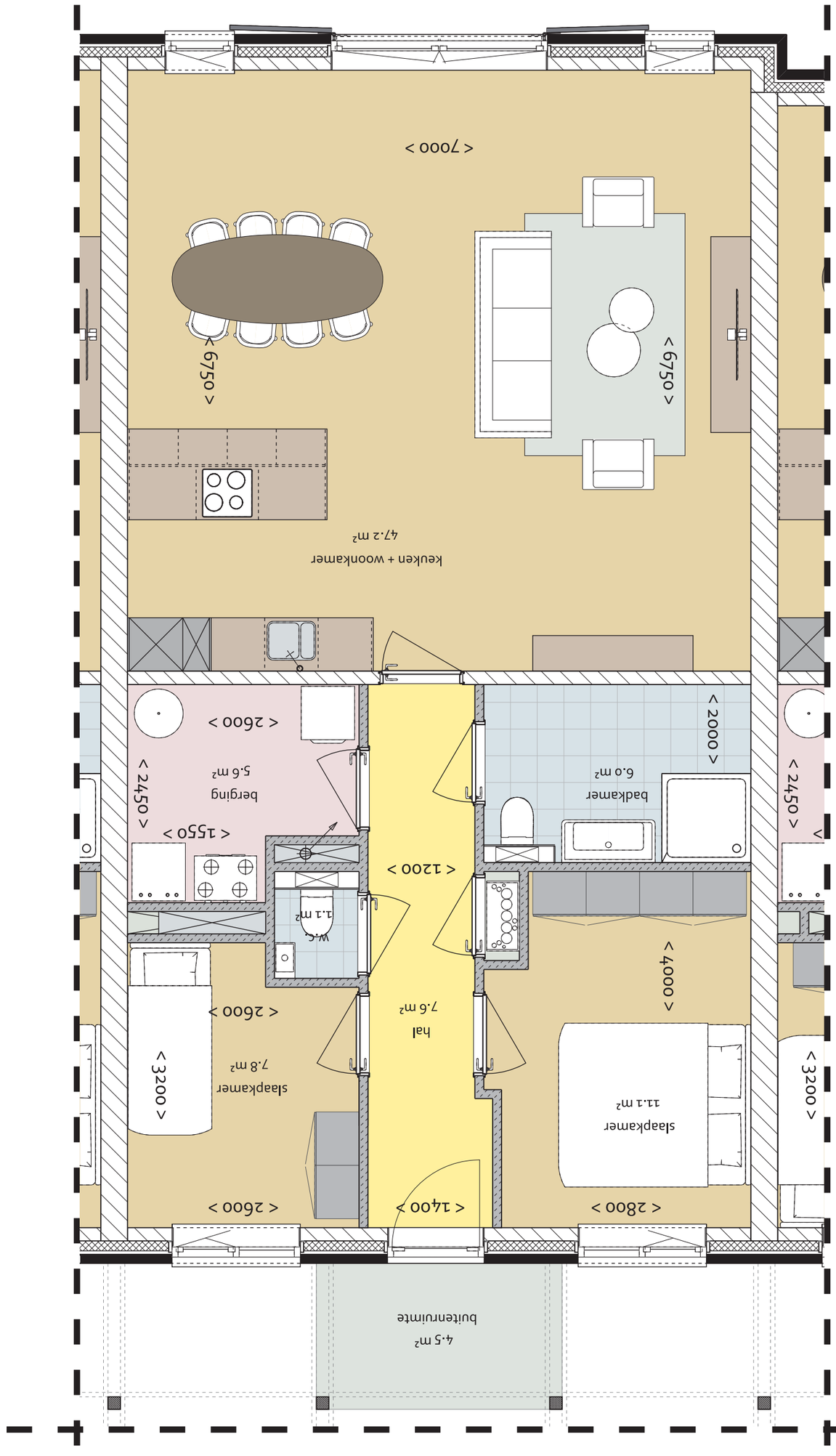


Appartement 3 bgg.

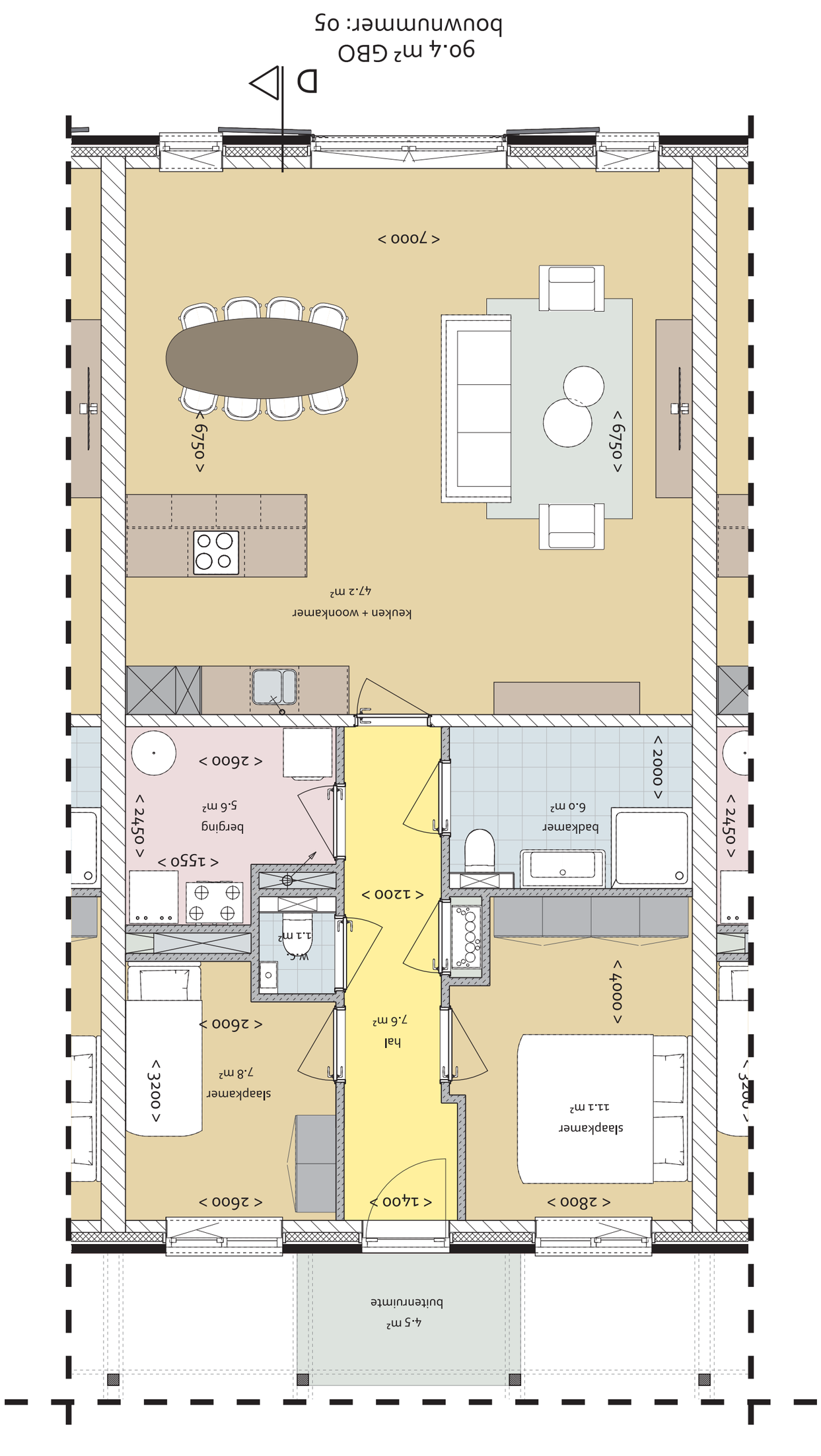


Appartement 4 bgg.

90.4 m² GBO
bouwnummer: 04

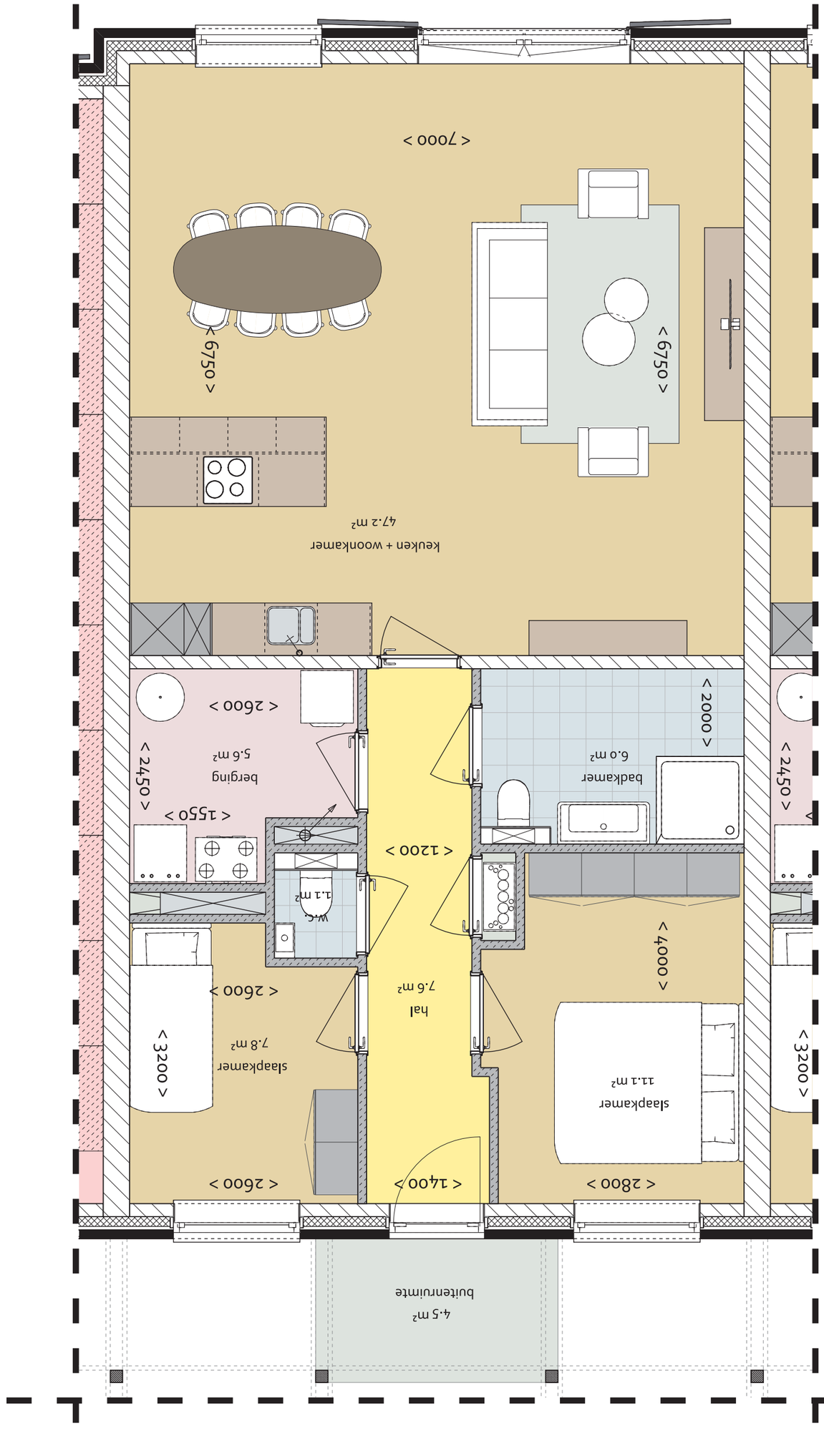


Appartement 5 bgg.



Appartement 6 bgg.

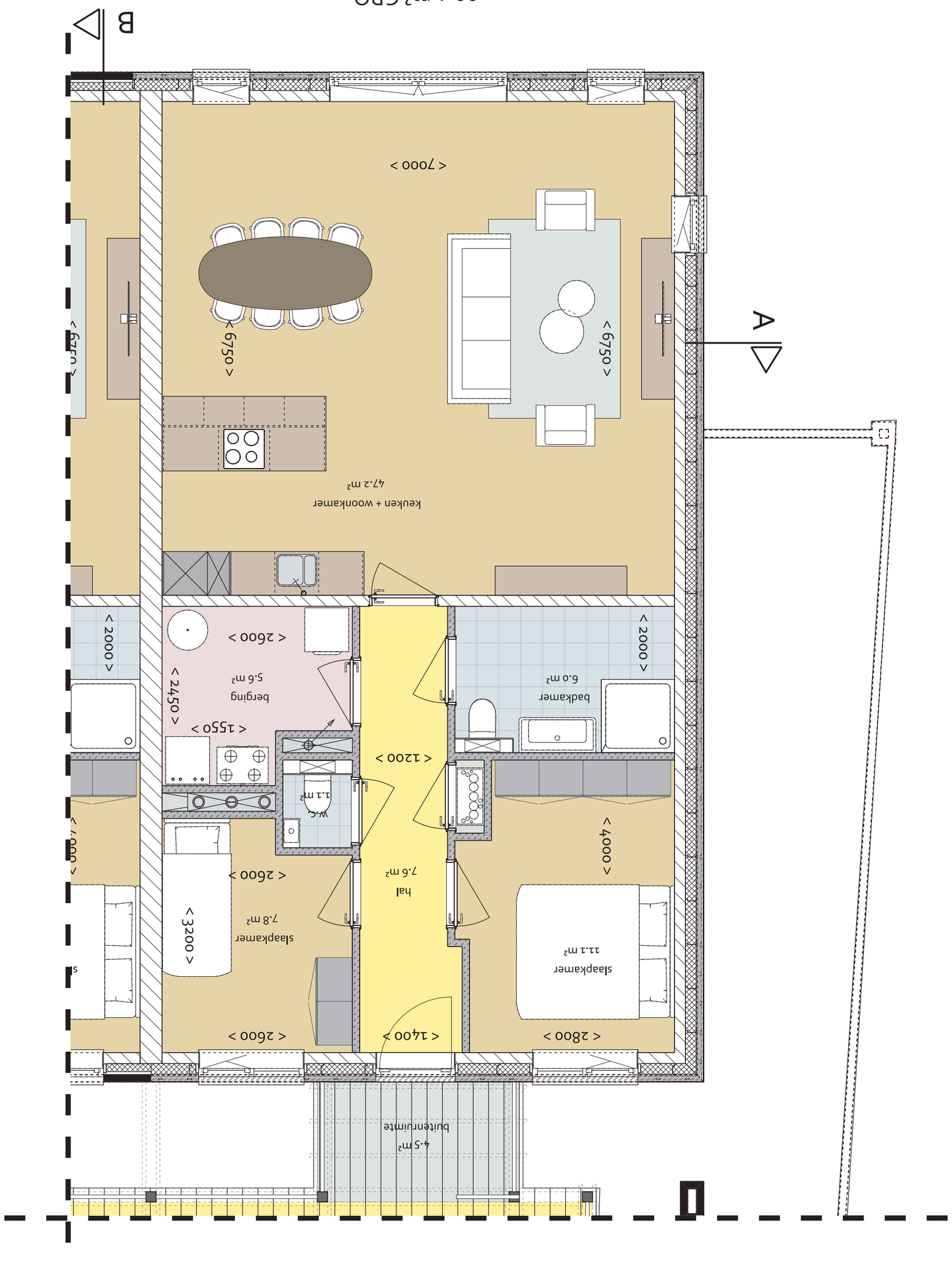
90.4 m² GBO
bouwnummer: 06



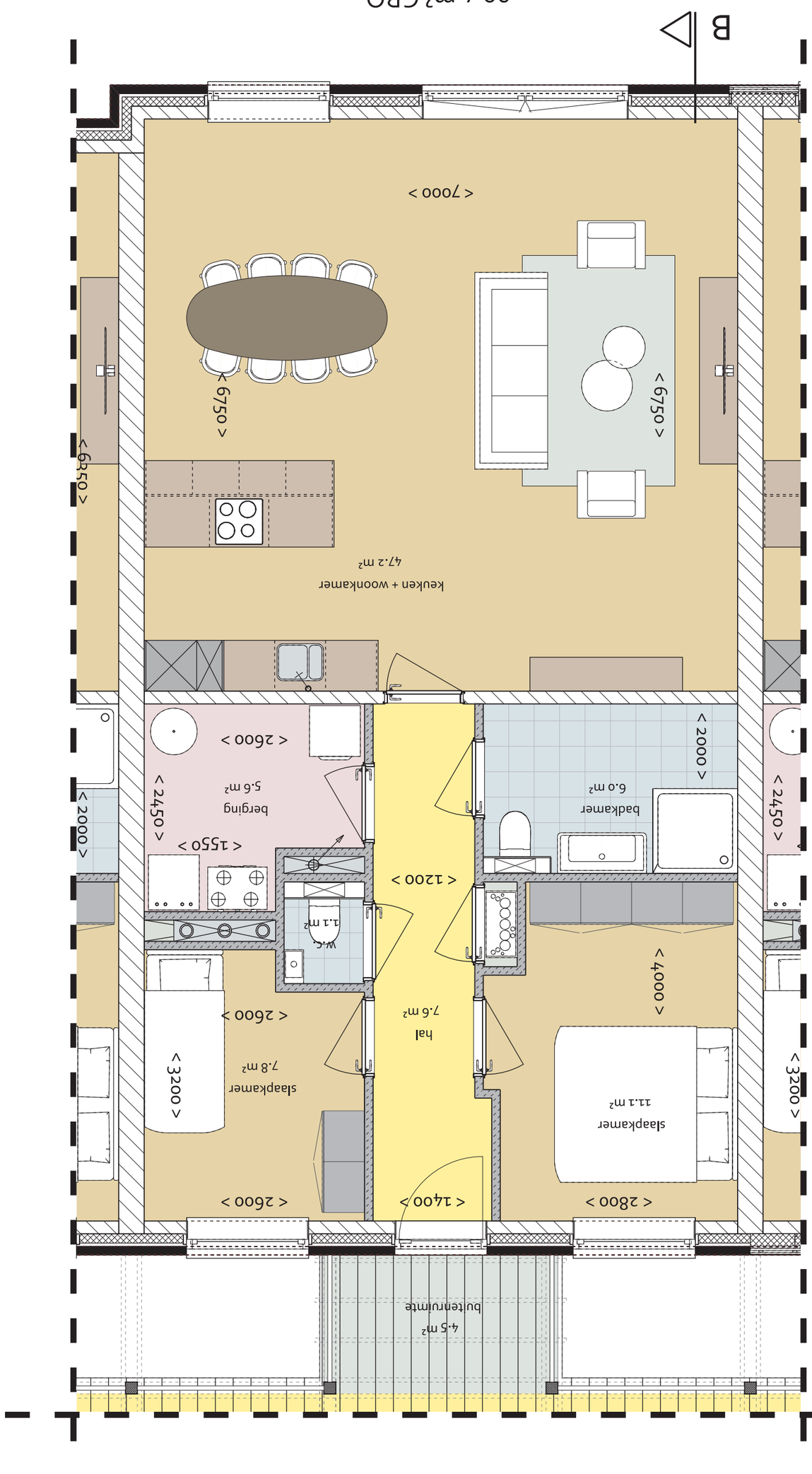




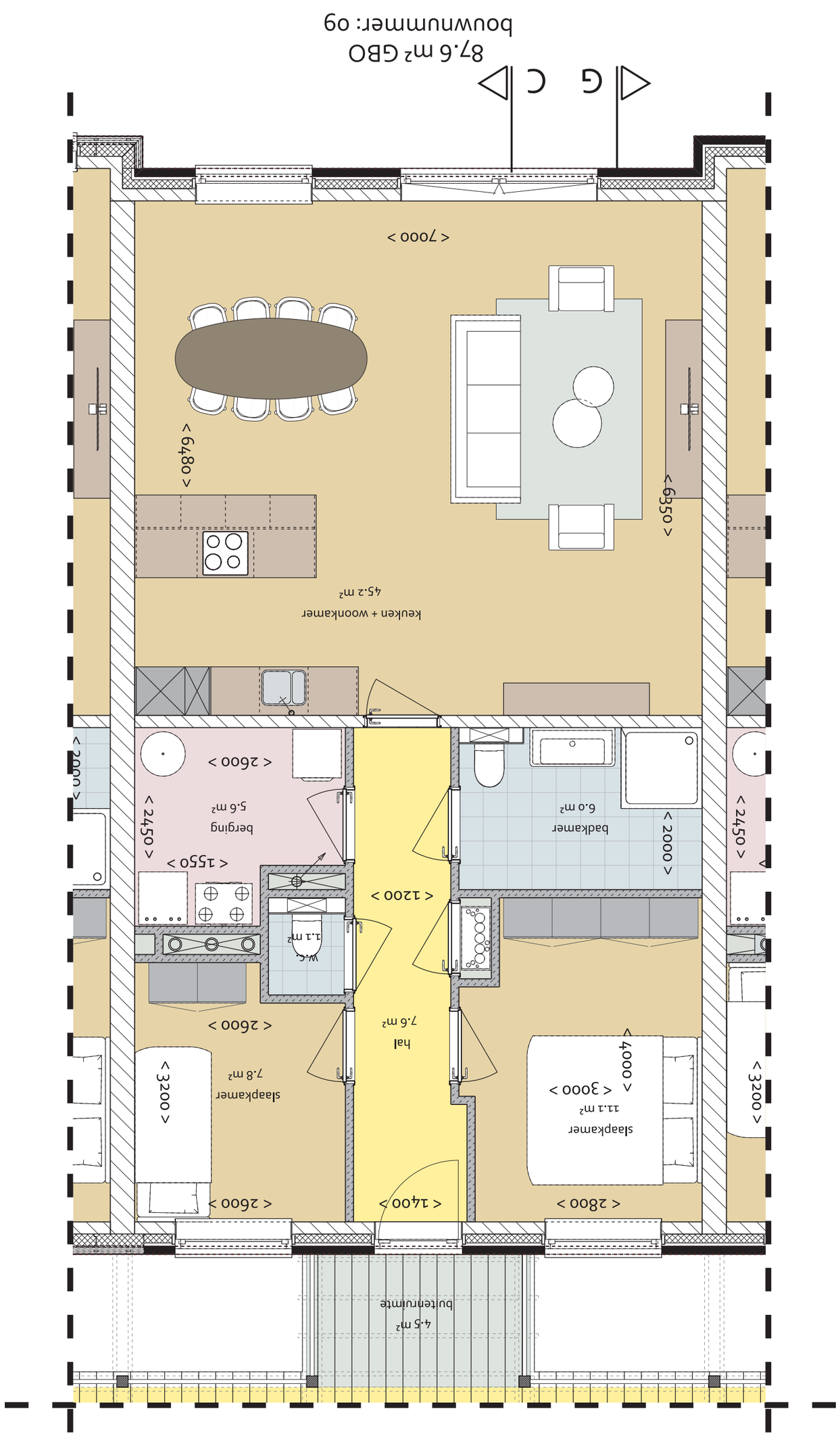
Appartement 8 1e verd.



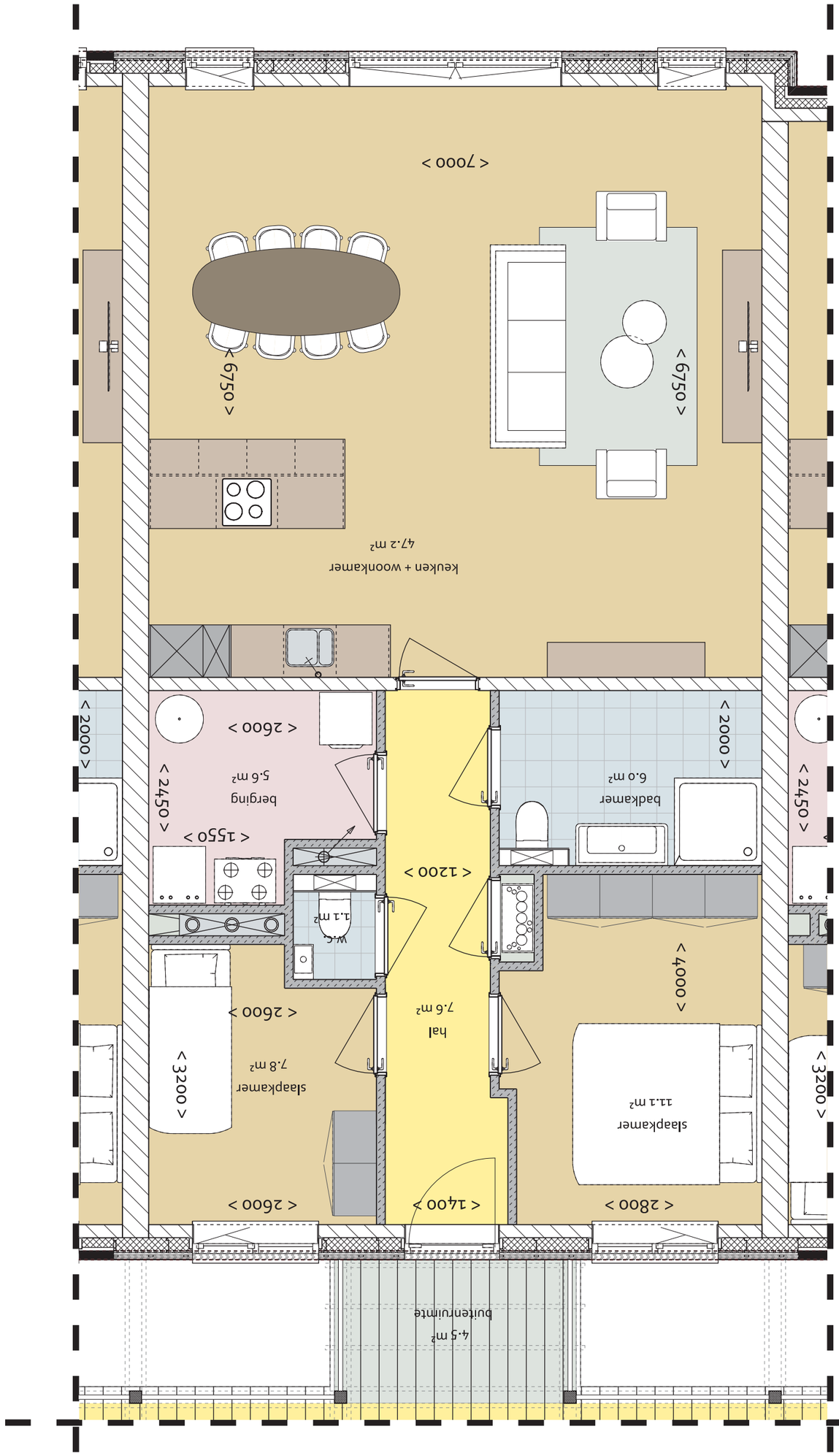
Appartement 9 1e verd.



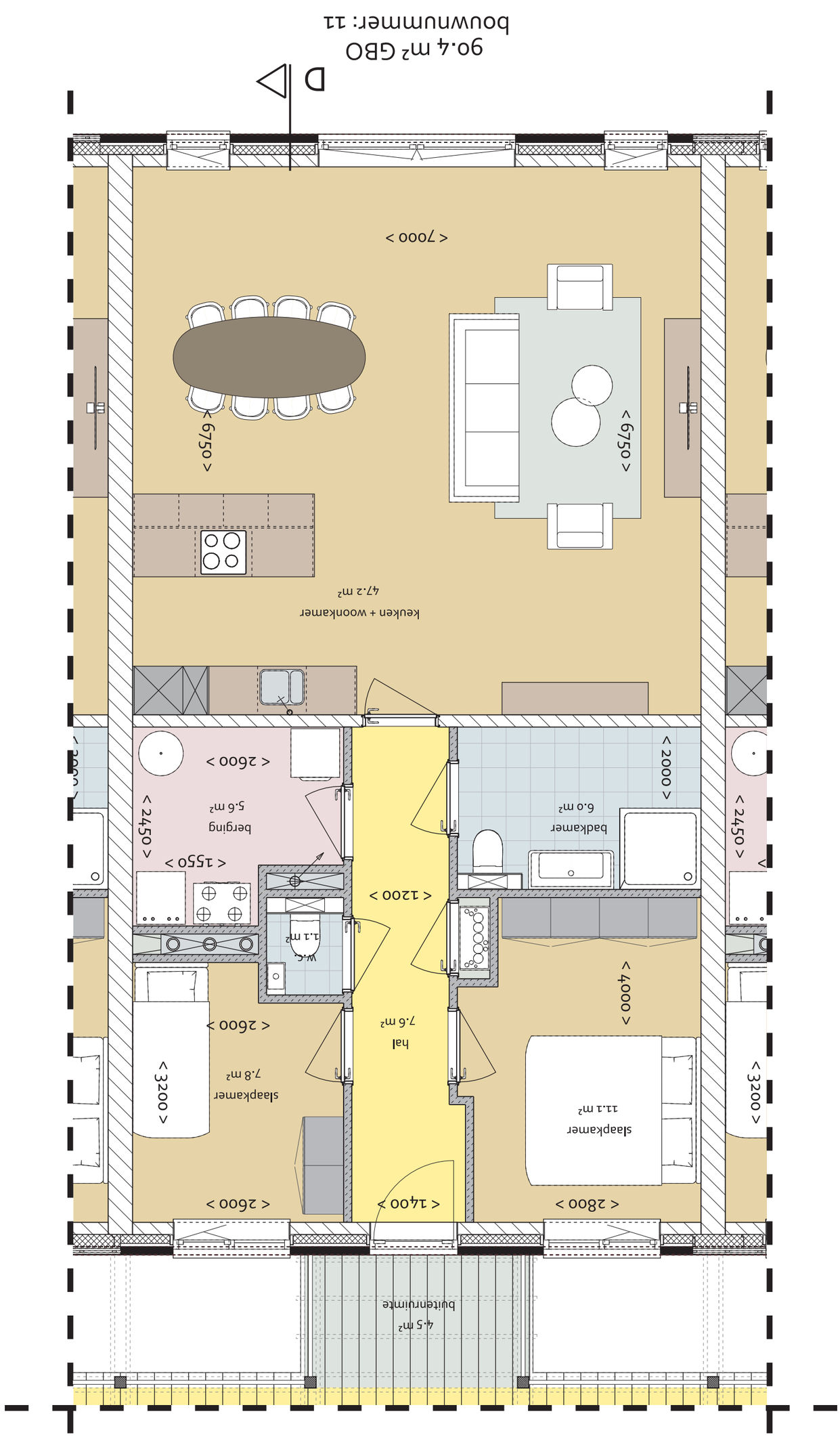
Appartement 10 1e verd.



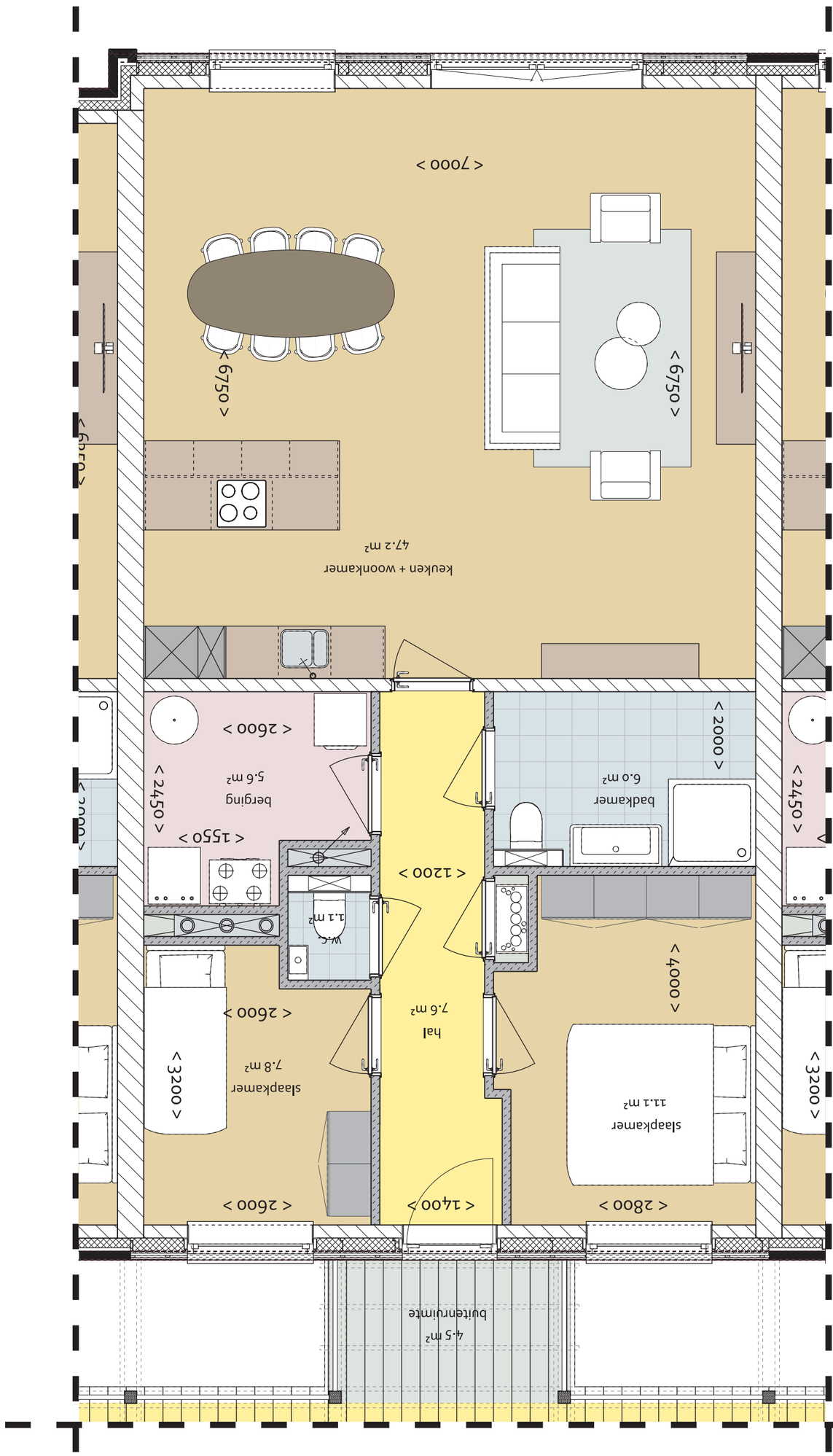
Appartement 11 1e verd.

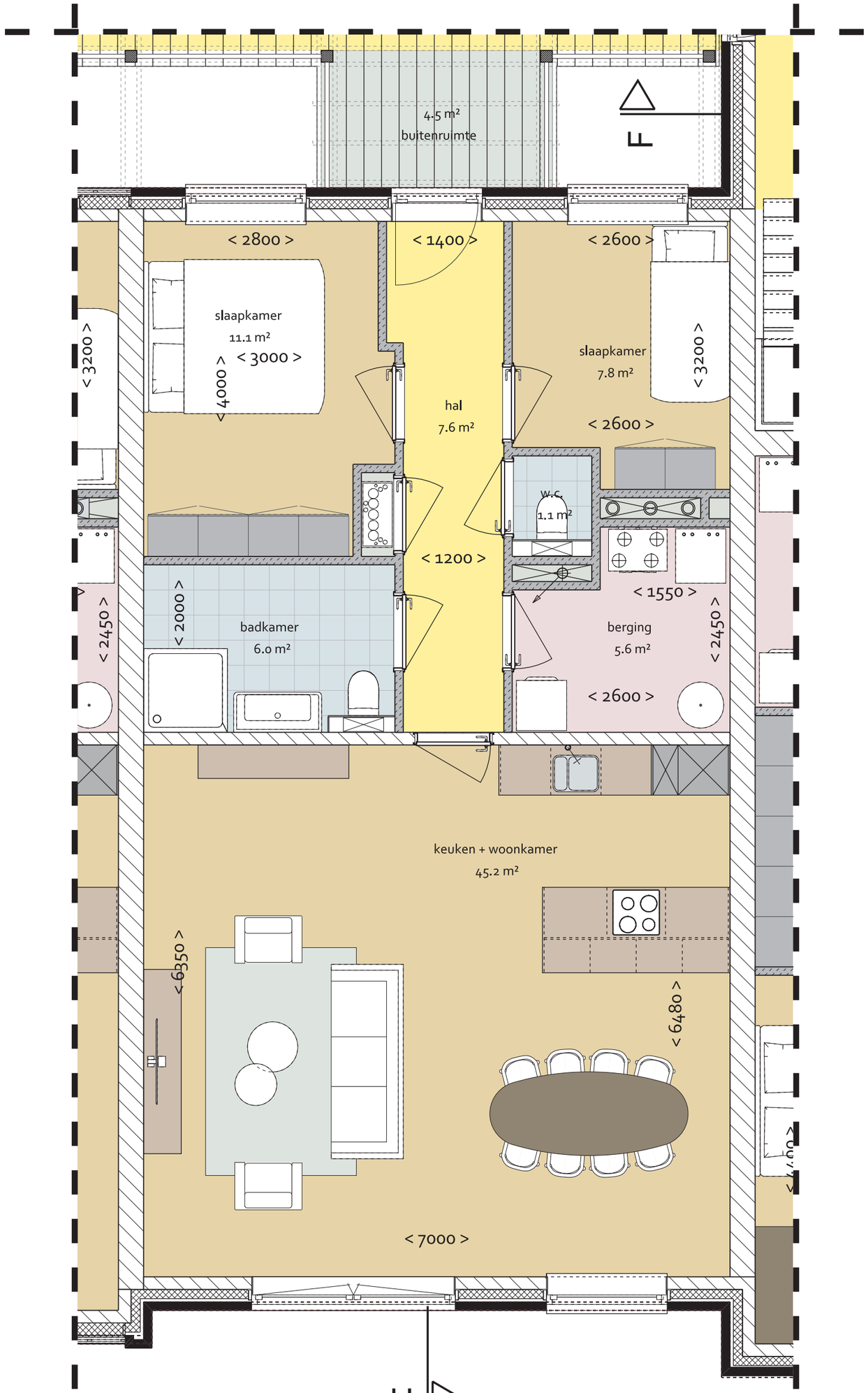


Appartement 12 1e verd.



Appartement 13 1e verd.





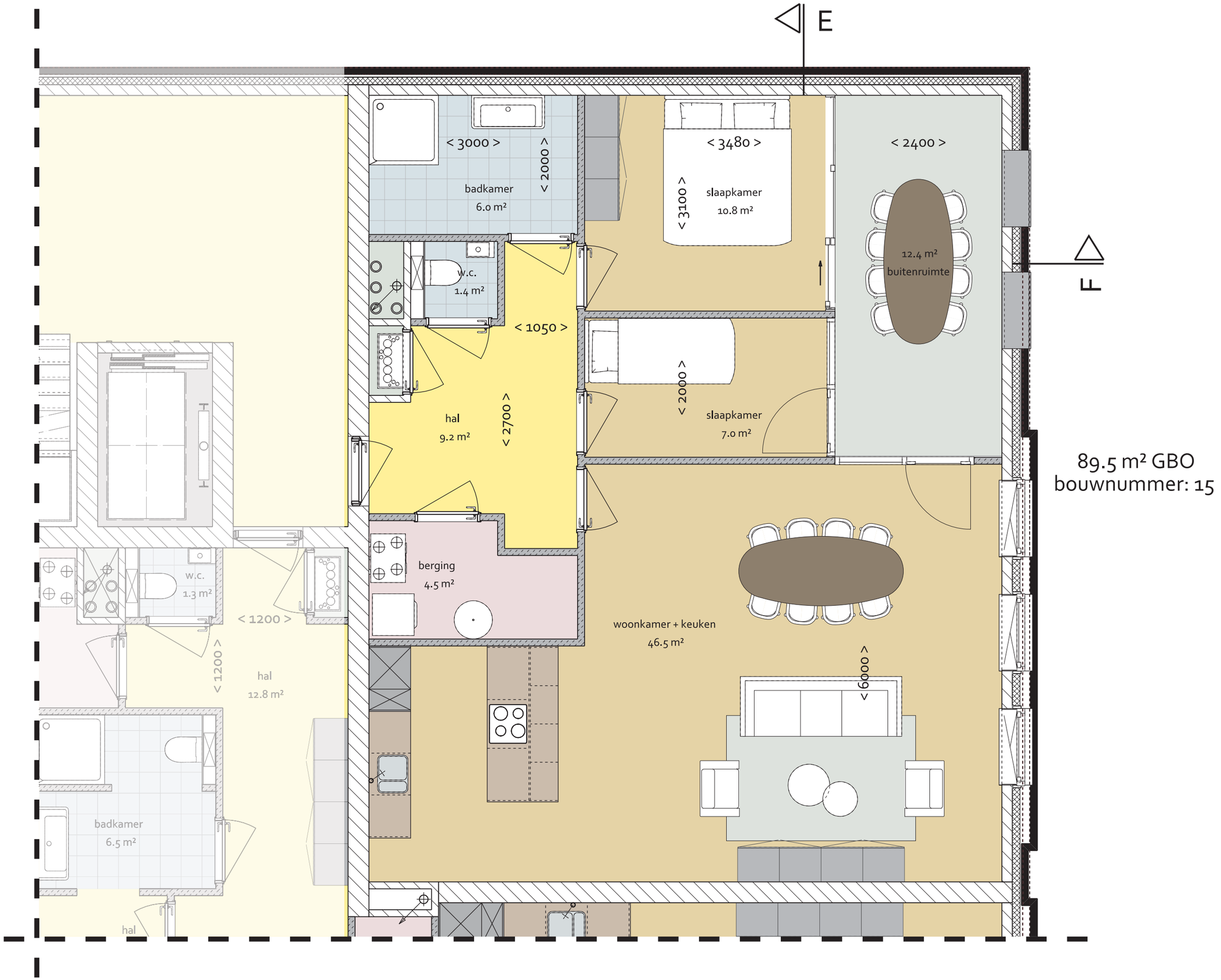
Appartement 14 te verd.

Appartement 15 1e verd.



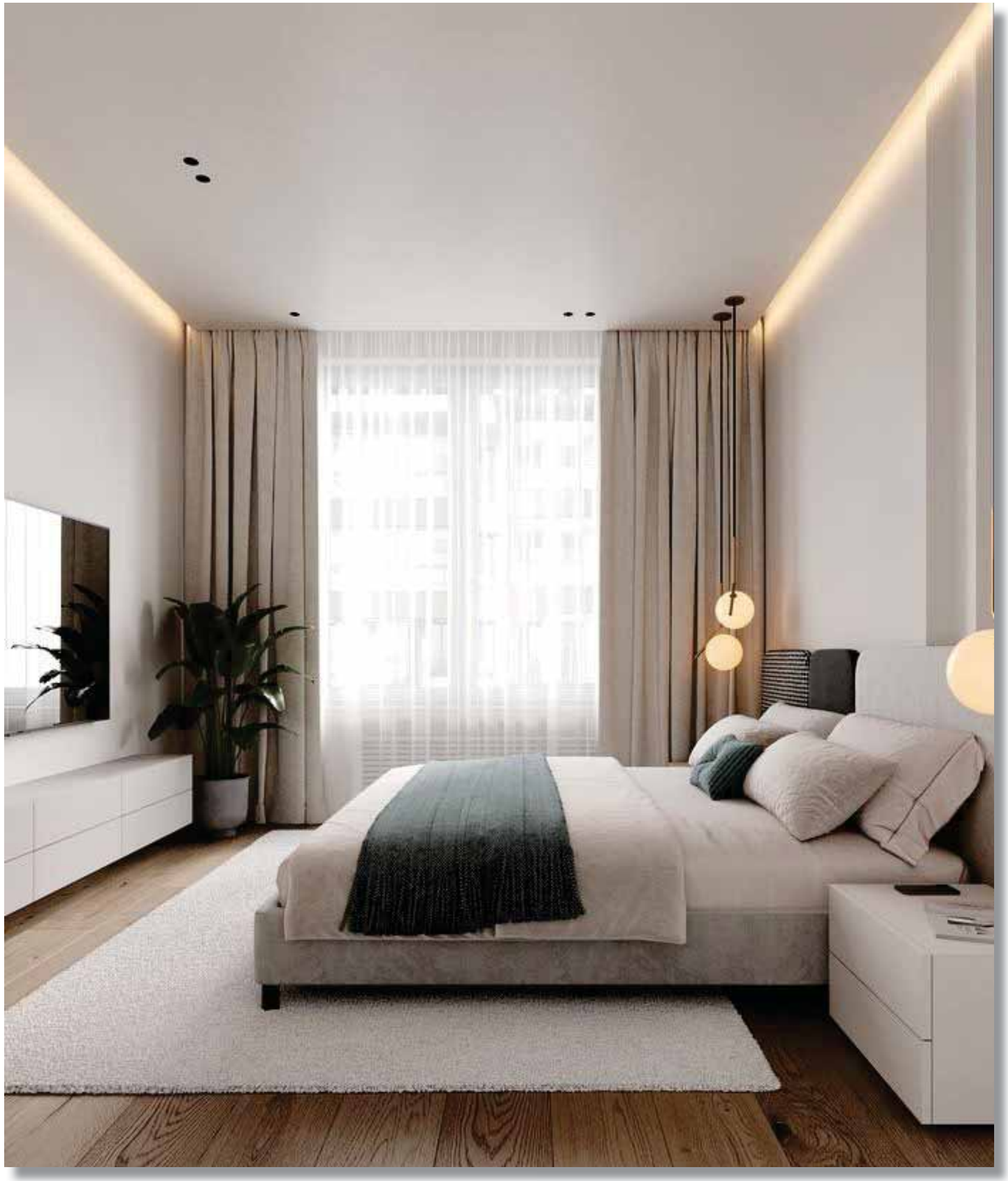
118.8 m² GBO
bouwnummer: 14

Appartement 16 1e verd.

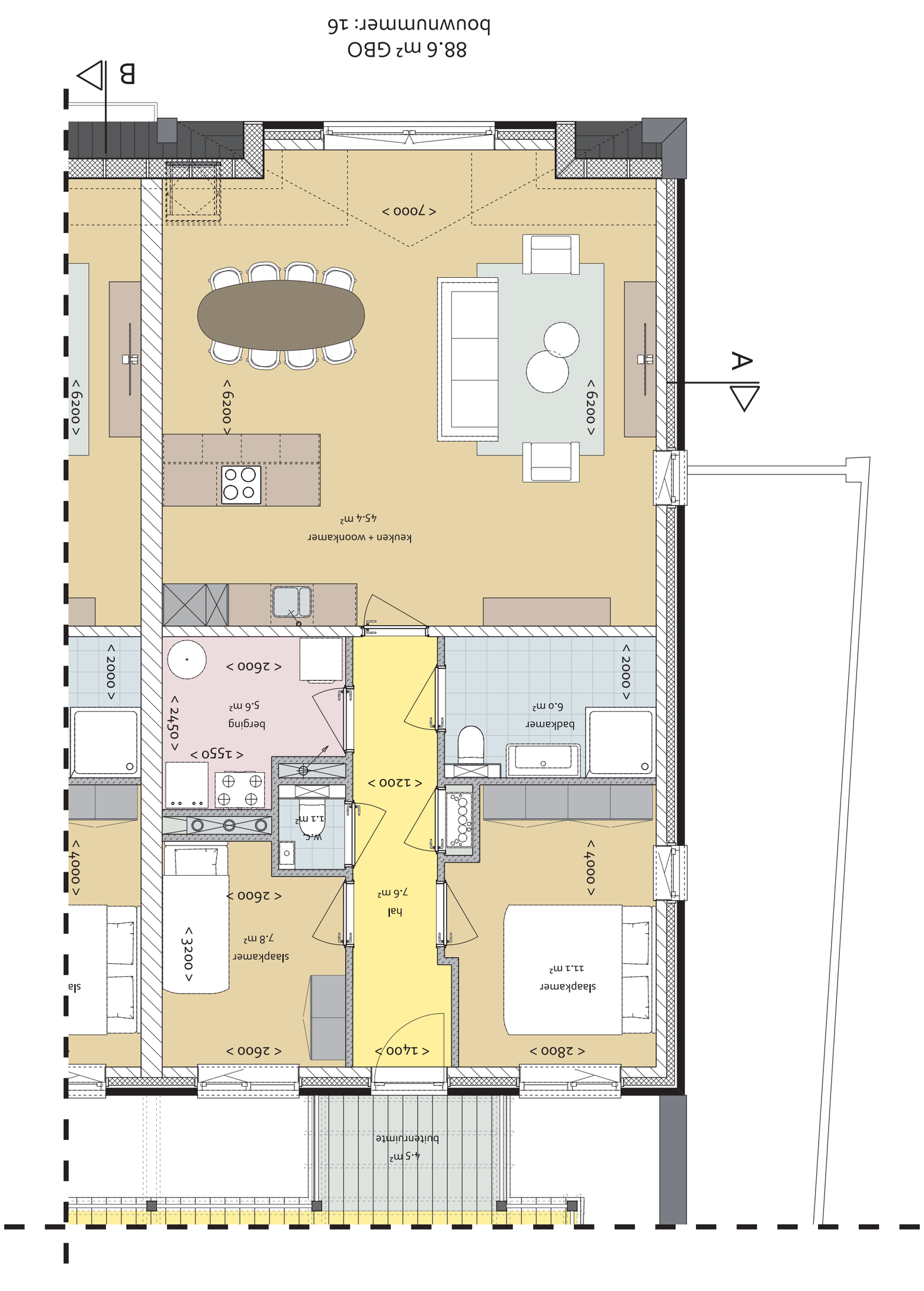


89.5 m² GBO
bouwnummer: 15





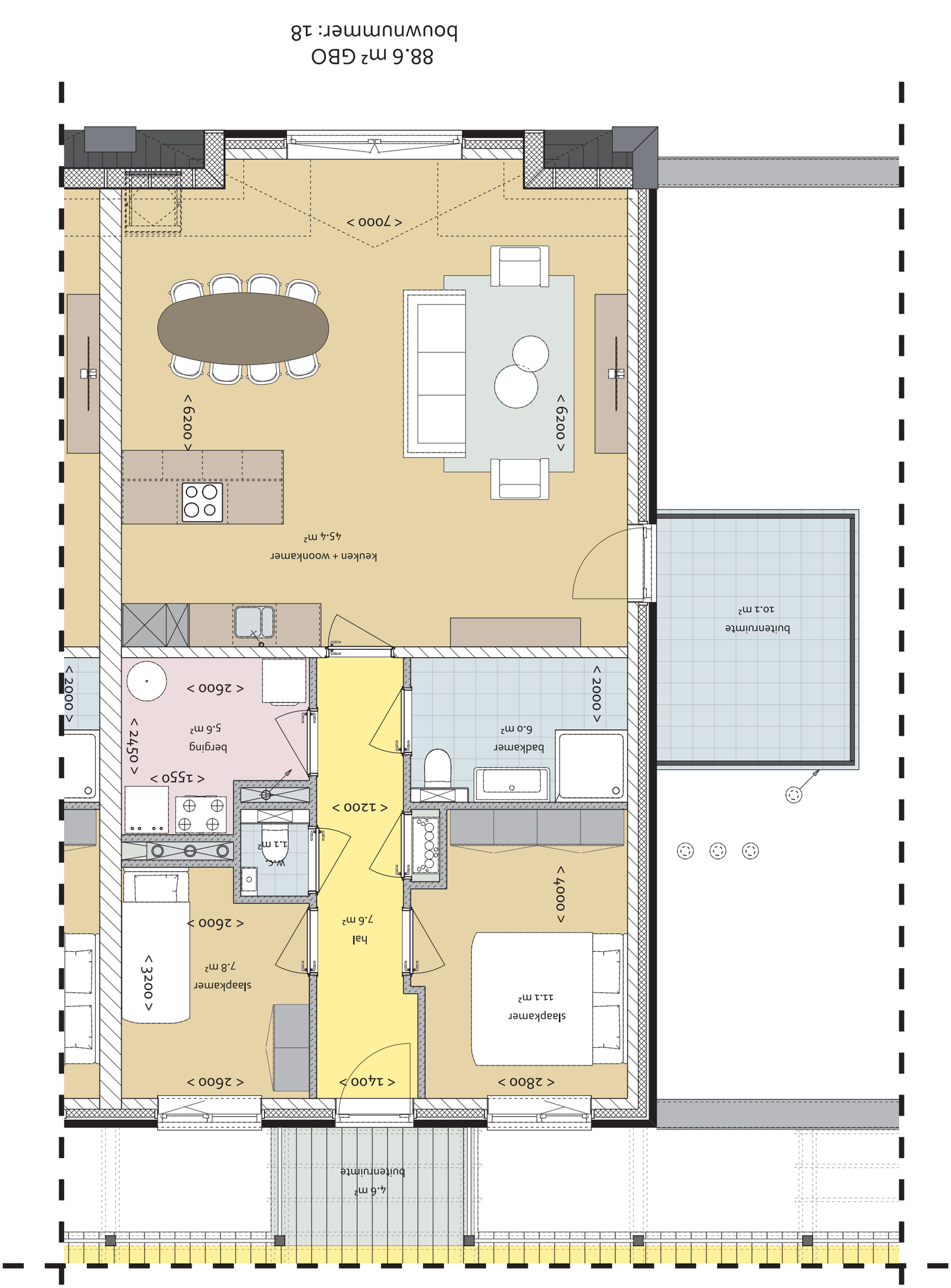
Appartement 17 2e verd.

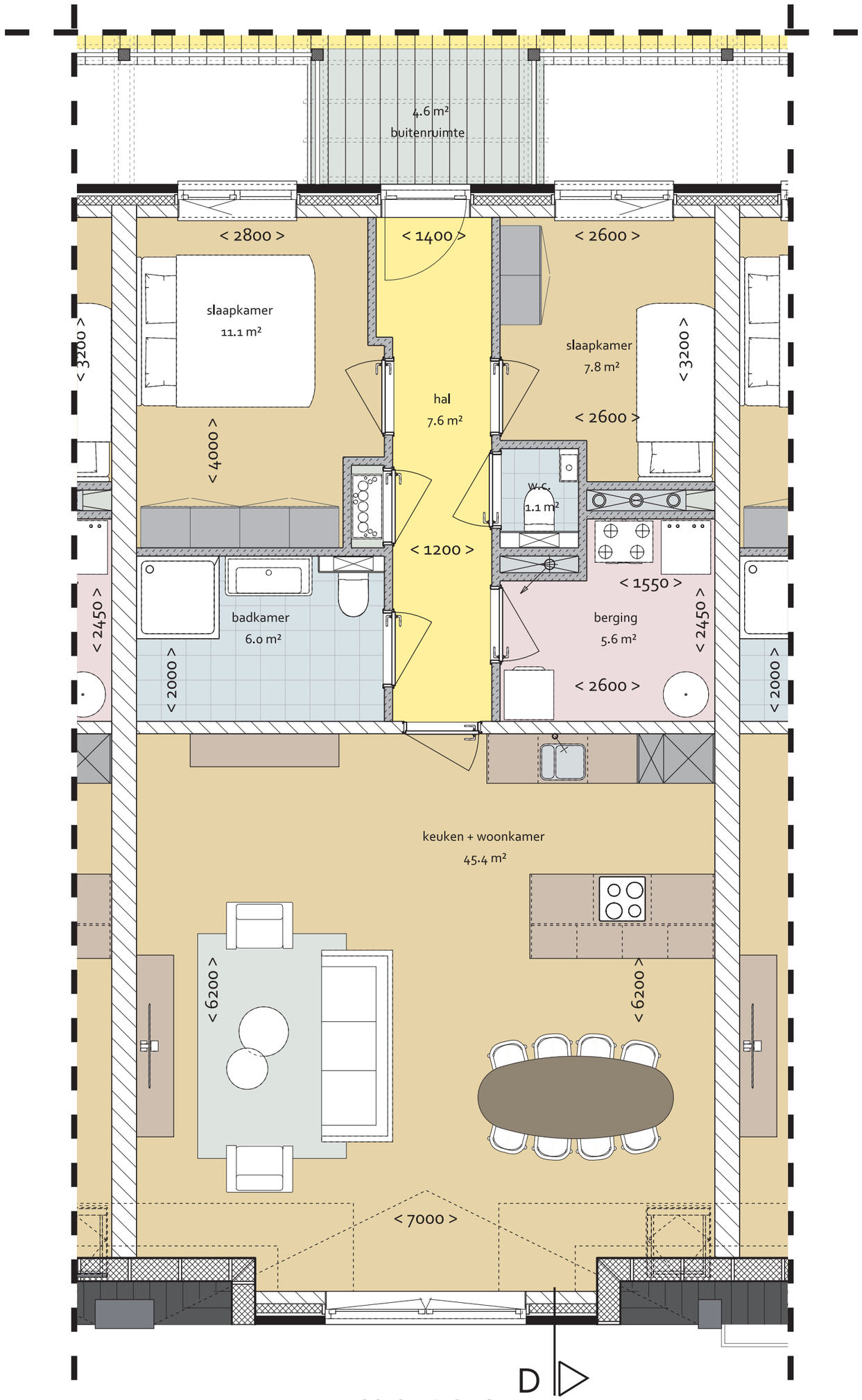


Appartement 18 2e verd.



Appartement 19 2e verd.

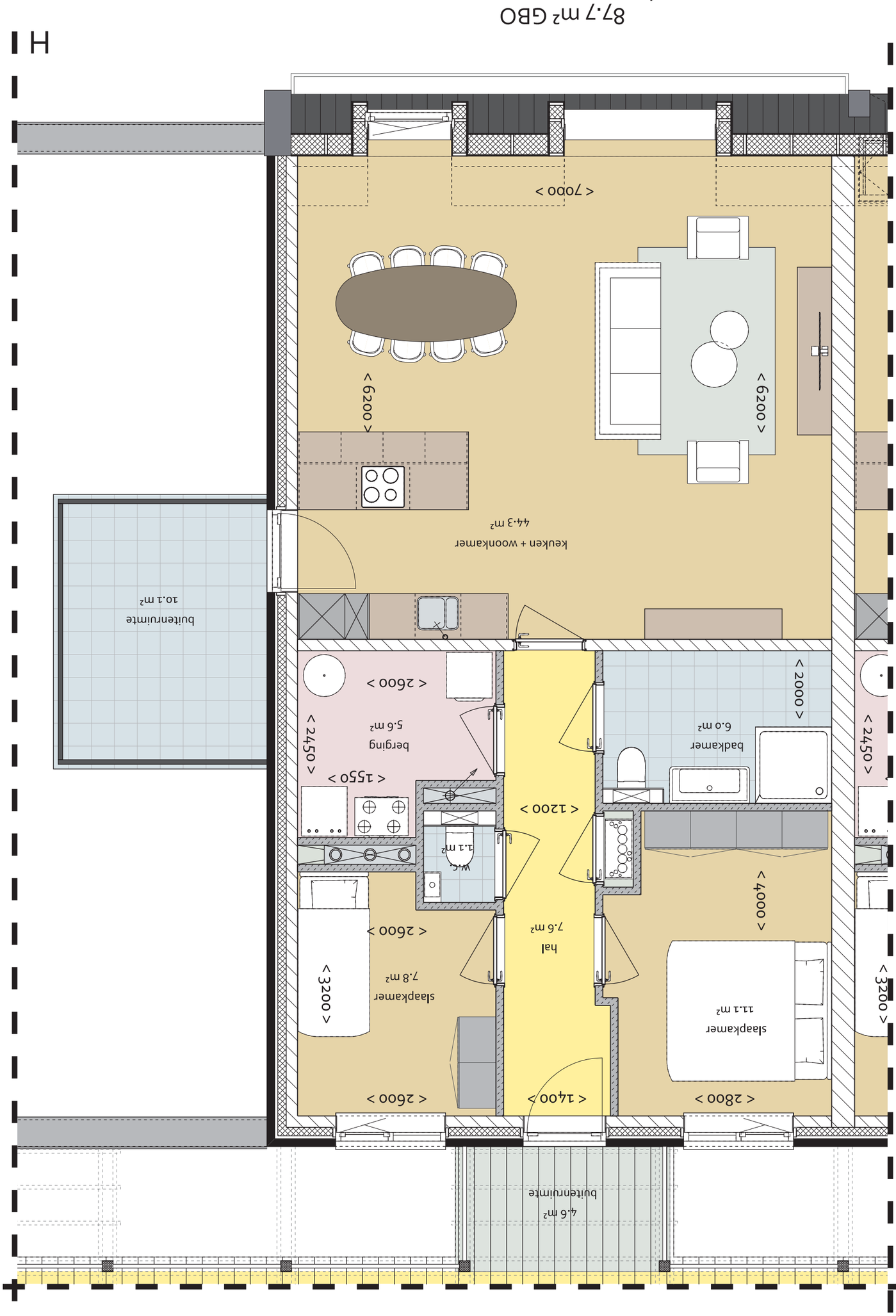




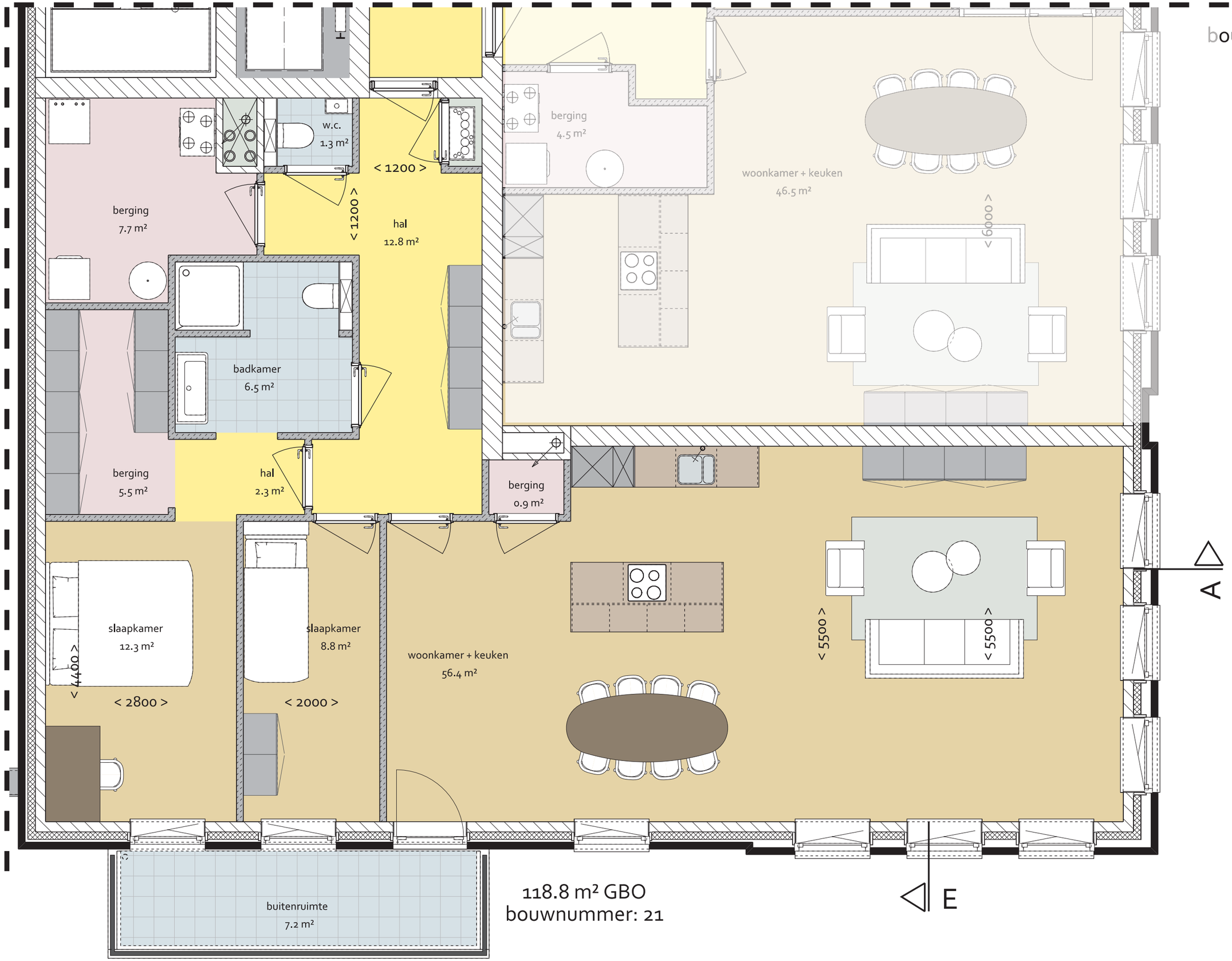
88.6 m² GBO
bouwnummer: 19

Appartement 20 2e verd.

Appartement 21 2e verd.

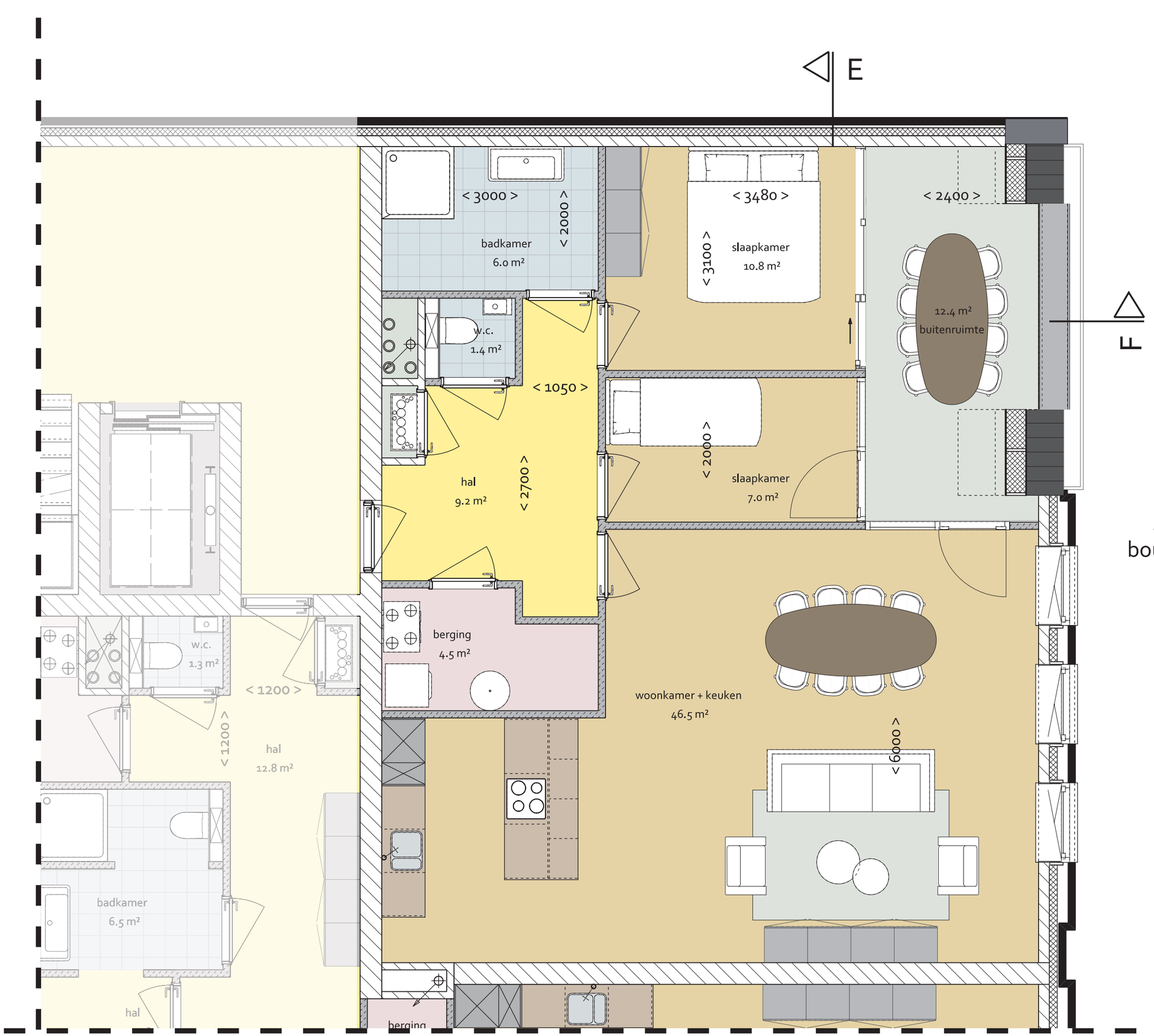


Appartement 22 2e verd.



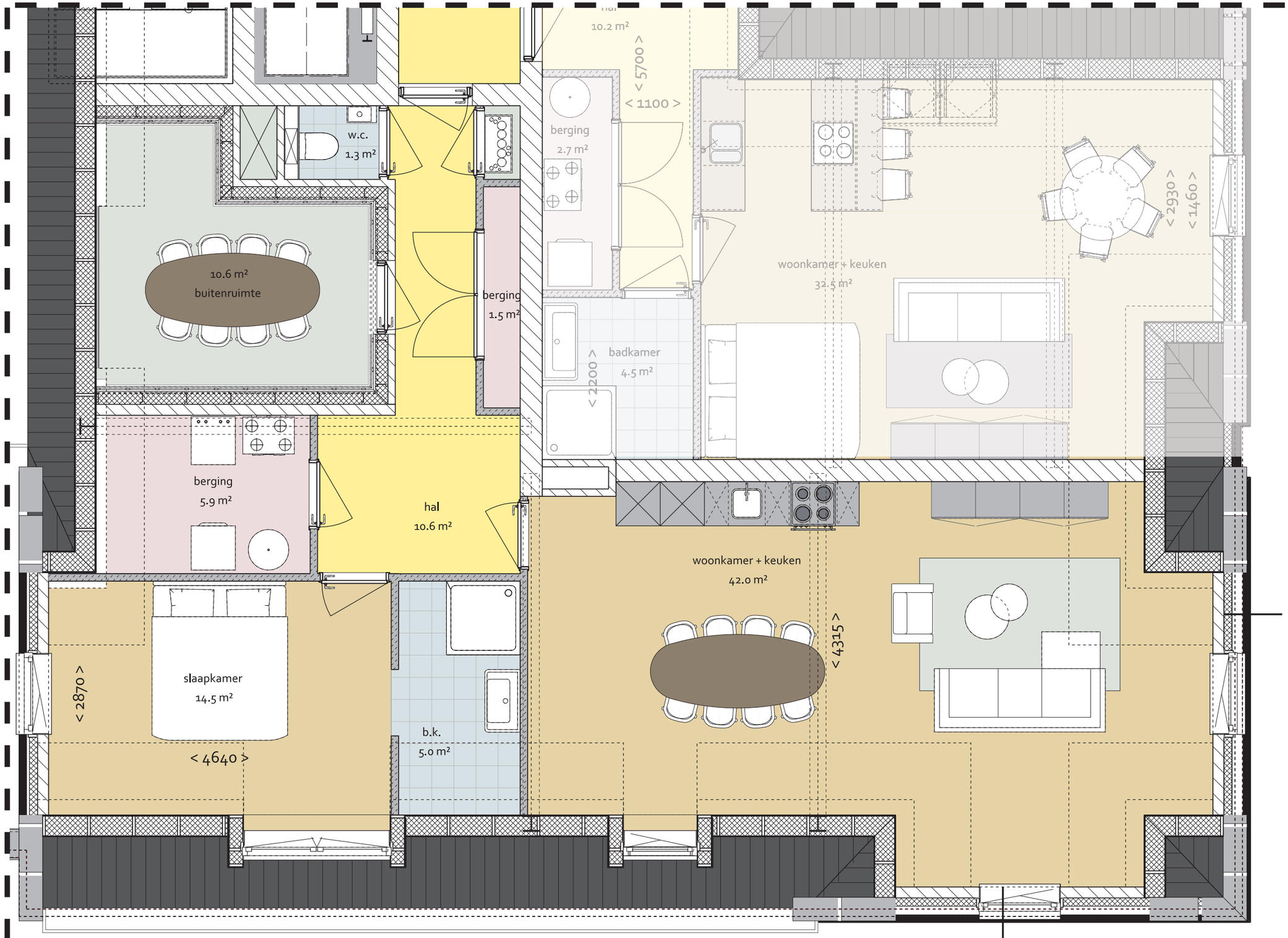
118.8 m² GBO
bouwnummer: 21

Appartement 23 2e verd.



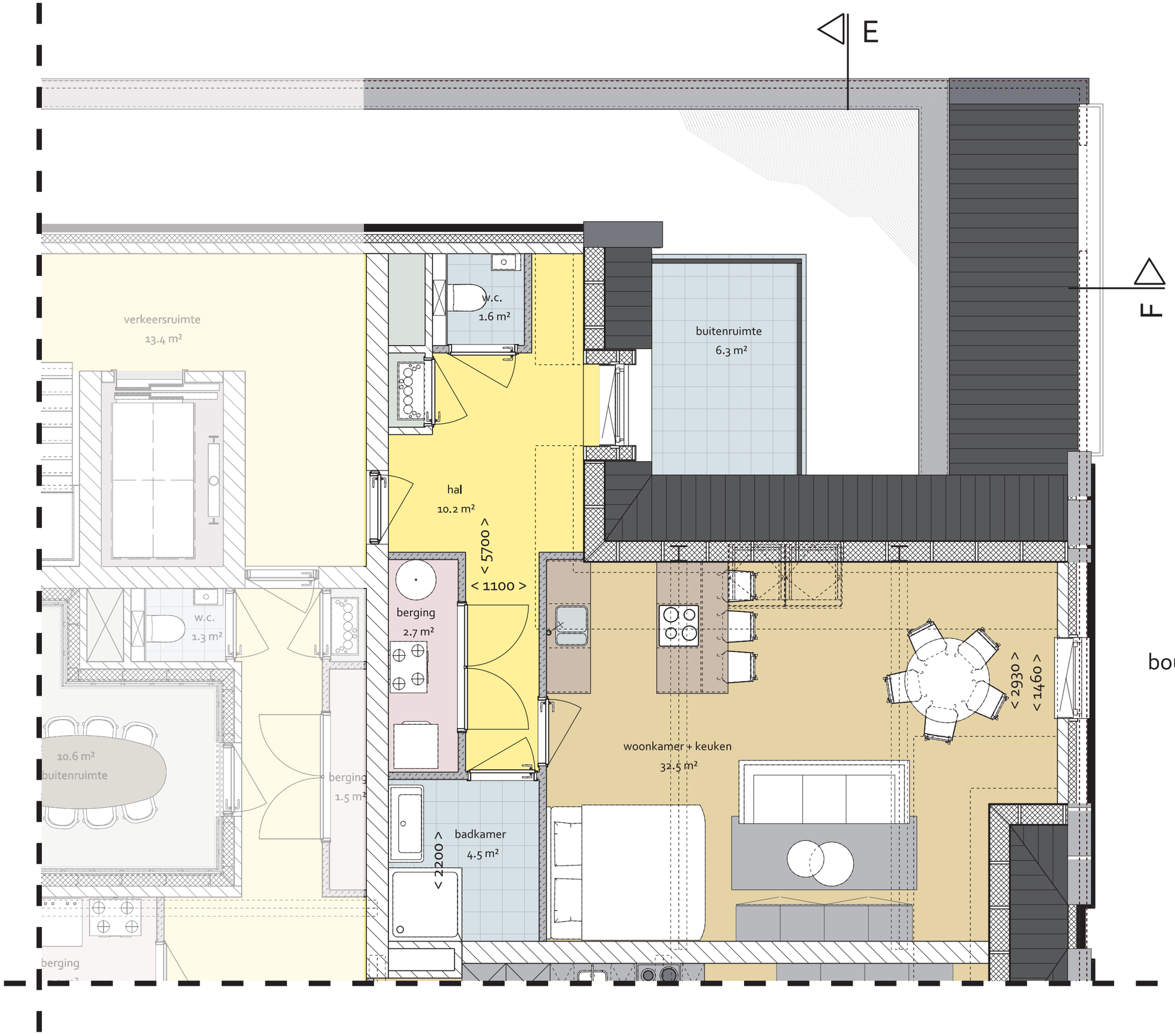
89.5 m² GBO
bouwnummer: 22

Appartement 24 3e verd.



82.7 m² GBO
bouwnummer: 23

Appartement 25 3e verd.



53.3 m² GBO
bouwnummer: 24

Blik op het Groene Hart







Technische en bouwkundige omschrijving

Algemeen
De drie appartementencomplexen binnen het plan Het Groene Hart Wolvega worden gefaseerd gebouwd in een duurzame, toekomstgerichte uitvoering. De architectuur is modern-historiserend, waarbij klassieke elementen worden gecombineerd met eigentijdse bouwkwaliteit en comfort. Elk gebouw krijgt een eigen karakter, passend bij de ligging en schaal, maar vormt samen één geheel. Deze omschrijving geeft een algemene indruk van de opzet, architectuur en kwaliteit van het plan. Een uitgebreide technische omschrijving, inclusief maatvoering, materiaaltoepassingen en installatietechniek, wordt op een later moment verstrekt en maakt onderdeel uit van de formele verkoopdocumentatie.

Constructie en gevels
De gebouwen worden traditioneel gebouwd met een betonnen fundering en een robuuste betoncasco. De gevels bestaan uit hoogwaardig metselwerk in warme, natuurlijke tinten, gecombineerd met klassieke accenten zoals natuurstenen gevelbanden, speklagen en verfijnde kozijndetails. Dakranden en entrees worden stijlvol afgewerkt met oog voor detail.

Isolatie en energieprestatie
Alle gebouwen voldoen aan de actuele BENG-eisen (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen). Dit betekent:
- Hoogwaardige isolatie van gevels, daken en vloeren
- HR++ of triple glas met uitstekende thermische en akoestische eigenschappen
- Gasloze en energiezuinige installaties
- Balansventilatie voor een gezond binnenklimaat

Verwarming en koeling
De woningen worden voorzien van comfortabele vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Afhankelijk van het systeem biedt de warmtepomp ook mogelijkheid tot passieve koeling, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat in alle seizoenen.

Afwerking en comfort
Elke woning beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en buitenruimte in de vorm van een balkon, loggia of terras. De appartementen worden opgeleverd met:
- Een afgewerkte vloerconstructie (klaar voor afwerking naar eigen wens)
- Binnenkozijnen en stompe deuren
- Aansluitpunten voor keuken, wasmachine en badkamer

De gemeenschappelijke ruimten, zoals entreehallen, trappenhuizen en liftopgangen, worden afgewerkt in een neutrale, hoogwaardige stijl met duurzame materialen.

Parkeren
Bij de gefaseerde bouw van de drie appartementengebouwen is volop aandacht voor comfort en bereikbaarheid. Voor alle appartementen worden parkeerplaatsen in de directe nabijheid gerealiseerd, zodat bewoners altijd op steenworp afstand kunnen parkeren.

Een beperkt aantal parkeerplaatsen wordt geïntegreerd in de openbare ruimte, waarbij als uitgangspunt geldt dat deze openbare ruimte zoveel als mogelijk als groene ruimte op maaiveldniveau als park ingericht kan worden met grassen, vaste planten, heesters en kleine bomen.*

Vanwege deze uitgangspunten wordt het parkeren functioneel en ruimtelijk verantwoord opgelost, en blijft het park landschappelijk aantrekkelijk en uitnodigend.

*Zie toelichting op het geldende bestemmingsplan ‘Wolvega, groene hart van Wolvega’.

Aan deze technische en bouwkundige omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is bedoeld om een algemene indruk te geven; de definitieve specificaties worden opgenomen in de verkoopstukken en koop-/aannemingsovereenkomst. Het project wordt gebouwd onder garantie van Woningborg of BouwGarant, zodat u verzekerd bent van kwaliteit, zekerheid en een betrouwbare afhandeling bij eventuele gebreken.



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn slechts impressies.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse? Neem contact op!

Bent u enthousiast geworden over wonen in het Groene Hart van Wolvega? Neem dan vrijblijvend contact op met een van de betrokken makelaars voor meer informatie of een persoonlijk gesprek.

Op de projectwebsite www.groenehartwolvega.nl vindt u actuele informatie, woningaanbod en inschrijfmogelijkheden.

Informatie en verkoop

Mijn Makelaar Heerenveen
Atalantastraat 30
8448 EZ Heerenveen
tel.: 0513-653476
mail: heerenveen@mijnmakelaar.nl

STS Notarissen
K.R. Poststraat 1
8441 EL Heerenveen
tel.: 0513-645101
mail: heerenveen@stsnotarissen.nl

Hypotheek

AskAnj@
Kobaltstraat 6
8472 EC Wolvega
tel.: 0561-790079
mail: info@askanja.nl

Ontwerp

Keukens

Keukenboulevard
Frisastraat 5
8471 ZW Wolvega
tel.: 0561-614545
mail: info@keukenboulevard.nu

Als koper van een appartement in het Groene Hart ontvangt u bij aankoop van een keuken bij de Keukenboulevard een korting van €500,- op uw totale keukenofferte.