

Technische vraag Weststellingwerfs Belang (E.J. Lodewijk-Winter)

In 2023 zijn verkeersintensiteiten van 8.066 en 9.219 voertuigen per etmaal gemeten, terwijl in 2024 op een meetpunt 6.860 voertuigen per etmaal zijn geteld. Kan het college verklaren waardoor dit verschil ontstaat en aangeven welke tellingen als uitgangspunt zijn gebruikt voor het verkeersonderzoek en de prognoses?

Antwoord:

Wij hebben geen verklaring voor dit verschil. De meest recente cijfers van 2024 vormen het uitgangspunt in het verkeersrapport van november 2025.

Technische vraag SDW/PvdA (C. Trompetter) en beantwoording

Wat is de verhouding betaalbaar/sociale huur lindewijk deel 2 voor en na de toevoeging van 100 woningen.

Antwoord:

Uitgaande van 200 woningen in deelgebied 2 ging het in 2023 om max. ca. 35 41% betaalbare/sociale huurwoningen. Uitgaande van 300 woningen in deelgebied 2 rekenen we nu met ca. 52% betaalbaar/sociale huurwoningen. Kanttekening hierbij is dat de kaveldeling voor de fase 3 en 4 uiteraard nu nog niet definitief is vastgesteld.

Technische vragen LRW en FvD (S.B. Saton en S. Milius) en beantwoording**1. Gaat het plan uit van precies 80 woningen of maakt het besluit maximaal 100 woningen mogelijk?**

Het plangebied Lindewijk deelgebied 2 telt op dit moment een maximum van 200 woningen. Bij een instemmend definitief besluit wordt dit aantal verhoogd naar maximaal 300 woningen.

In de voorbeeldverkaveling die is bijgevoegd zijn 280 woningen geprojecteerd, maar er kunnen dus max. 100 woningen worden toegevoegd.

2. Hoe wordt het woningbouwprogramma verdeeld over sociale huur, betaalbare koop, middenhuur, vrije sector en levensloopbestendige woningen?

Er wordt in de Lindewijk steeds gezocht naar een gevarieerde mix van woningen in diverse doelgroepen, van starterswoningen en levensloopwoningen tot luxe vrijstaande woningen.

Zowel gemeentelijk als landelijk zijn zoals bekend kaders vastgesteld om meer betaalbare woningen toe te voegen. Binnen de lopende grondexploitatie van Lindewijk is hierop vanaf 2024 zoveel mogelijk geanticipeerd.

Het aandeel betaalbaar/sociale huur is met de toename naar maximaal 300 woningen in Lindewijk gestegen van ca. 35-41% in 2023 tot ca. 52% nu.

Voor het overige worden projectmatige en vrije kavels uitgegeven voor middeldure en luxere halfvrijstaande en vrijstaande woningen.

3. Wat is de geplande fasering en wanneer kunnen de eerste en laatste woningen worden opgeleverd?

De grondexploitatie Lindewijk loopt door tot 2030. Dan moeten alle gronden zijn verkocht.

4. Hoeveel extra verkeersbewegingen worden na volledige realisatie verwacht?

Zoals in het verkeersrapport van Antea d.d. 18 november 2025 is verwoord, stijgt naar verwachting het aantal motorvervoersbewegingen na volledige realisatie van 4.961 motorvoertuigen (hierna mv)/etmaal naar 7.611 mv/etmaal.

Dit is een aanzienlijke toename ten opzichte van de huidige situatie, het gaat hierbij om theoretische, worst-caseberekening.

Deze toename valt ruim binnen de marges van acceptabele verkeersintensiteiten op een ETW30 (erftoegangsweg met een max. snelheid van 30 km/uur).

De verkeerstellingen in Lindewijk laten zien dat de huidige verkeersintensiteiten lager zijn dan de theoretische berekeningen.

5. Wanneer is volgens de verkeerskundige berekeningen een extra ontsluiting of bypass noodzakelijk?

Komend jaar wordt eerst de Lycklamaweg heringericht. Hierbij is de verkeersveiligheid bij de westelijke ontsluiting van Lindewijk al nadrukkelijk in de planvorming opgenomen.

De verkeersveiligheidssituatie wordt de komende jaren tijdens de bouw van het resterende deel van de Lindewijk gemonitord en indien nodig worden maatregelen getroffen.

6. Welke tijdelijke en definitieve verkeersmaatregelen worden vanaf de eerste bouwfase getroffen?

Deze vraagstelling is voor ons niet duidelijk.

7. Hoe worden verkeersdruk, verkeersveiligheid en eventuele klachten tijdens de verschillende bouwfasen gemonitord?

Monitoring vindt plaats volgens de reguliere werkwijze van de gemeente.