PARK WESTERSCHE VELD

BEELDKWALITEITSPLAN



3 JULI 2026



Afbeelding titelpagina Cuber Suites:(Bron: Cuber)

Stedenbouwkundig plan (Bron: Buitenplans)

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 5

2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN 6

3. BEELDKWALITEIT BEBOUWING 8

4. BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE 13

5. LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING 14

BIJLAGE 1. SORTIMENTSLIJSTEN.....21

COLOFON.....24



Locatie (Bron: Google Street View)



Plangebied in de ruimere omgeving van Noordwolde-Zuid (Bron: perceelloep.nl)



Plangebied (Bron: app.pdok.nl)

1. INLEIDING

AANLEIDING

Vier ondernemers uit de omgeving van Noordwolde zijn voornemens een kleinschalig recreatiepark te ontwikkelen op agrarische gronden langs de Elsweg en de Mauritsweg in Noordwolde. Het plangebied beslaat een landschappelijk gelegen locatie aan de zuidrand van het dorp. Het plan voorziet in de realisatie van 20 recreatiewoningen, één groepsaccommodatie voor circa 24 personen, een collectieve berging en één beheerderswoning, ingepast in een groene en natuurlijke omgeving.

HET PARKCONCEPT

Binnen en rondom Noordwolde is al een aanzienlijk aanbod aan verblijfsrecreatie aanwezig, veelal in de vorm van traditionele bungalowparken met een vergelijkbare opzet en doelgroep. De initiatiefnemers kiezen nadrukkelijk voor een onderscheidend parkconcept dat inspeelt op een andere marktvraag. Uitgangspunt is een kleinschalig, innovatief en duurzaam recreatiepark met een sterke nadruk op natuurbeleving. Er is gekozen voor een lage bebouwingsdichtheid en een zo groen en natuurlijk mogelijke invulling om de landschappelijke kwaliteiten van het projectgebied te behouden, te versterken en te benutten voor het parkconcept.

DOEL

Dit beeldkwaliteitsplan heeft tot doel richting te geven aan de gewenste beeldkwaliteit van het recreatiepark. Het document vormt een nadere uitwerking van de plankaart en beschrijft de architectonische en ruimtelijke kaders voor de verschillende typen bebouwing die binnen het plan worden gerealiseerd.

Daarnaast gaat het beeldkwaliteitsplan uitgebreid in op de landschappelijke kwaliteit van het park. Hierbij worden onder meer de beoogde landschappelijke zones, de inrichting met beplanting en de uitgangspunten voor beheer en onderhoud beschreven. Ook de hoofdprincipes voor de inrichting van de openbare ruimte komen beknopt aan bod.

Met dit document wordt beoogd een samenhangend en herkenbaar beeld te waarborgen, waarbij de uitstraling van het recreatiepark wordt gekenmerkt door een ingetogen hedendaagse architectuur, zorgvuldig ingepast in het omliggende landschap.

LEESWIJZER

Hoofdstuk 1 bevat de inleiding op het beeldkwaliteitsplan. In hoofdstuk 2 wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht en worden de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten beschreven. De hoofdstukken 3, 4 en 5 gaan vervolgens nader in op de gewenste beeldkwaliteit van respectievelijk de bebouwing, de openbare ruimte en het landschap.

2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Legenda

1. Veldzichtwoningen (10 stuks)
2. Boszichtwoningen (10 stuks)
3. Beheerderswoning aan de Mauritsweg in aansluiting op het lint
4. Groepsaccommodatie voor hogere segment (ca. 24 personen)
5. Dierenweide
6. Landschapsherstel door aanleg houtsingel met greppel (inhoud 80 m³)
7. Toegang tot parkeren
8. Parkeerterrein
9. Transformatorhuisje
10. Buitenruimte groepsaccommodatie
11. Fietsenstalling / buitenberging
12. Groene bufferzone met streekeigen beplanting
13. Afschermend streekeigen groen tbv privacy bewoners Mauritsweg 62
14. Wadi met een overloop naar de naastgelegen sloot aan de oostzijde: oppervlak 1.100 m², gemiddelde diepte 20 cm en inhoud 220 m³

Stedenbouwkundig plan (Bron: Buitenplans)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het projectgebied ligt in een heideontginningsgebied. De kenmerken van dit landschap zijn binnen het projectgebied vrijwel verloren gegaan. In de nieuwe situatie wordt een aantal kenmerken teruggebracht. Dit gebeurt door de aanleg van een nieuwe houtsingel en door de nieuwe bebouwing in twee langgerekte, smalle zones te projecteren. Beide zorgen voor het opdelen van de kavel in noord-zuidgerichte stroken, die het opstrekkende karakter van de verkaveling herstellen.

Het stedenbouwkundig plan (zie pagina 6) laat zien dat het projectgebied uit drie langgerekte stroken bestaat. De westelijke strook ligt parallel aan de Elsweg en wordt begrensd door de bestaande houtsingel langs die weg en de nieuwe houtsingel met greppel. Deze strook blijft open en kan worden benut als dierenweide en/of bloem- en kruidenrijk grasland. Het zorgt voor een substantiële buffer van minimaal 50 m tussen vijf van de zes aangrenzende woonpercelen en het terreindeel waarop de feitelijke verblijfsrecreatie aanwezig is.

De middelste strook binnen het projectgebied bestaat uit 10 ‘veldzichtwoningen’. Dit zijn 4 persoonsrecreatiewoningen die gericht zijn op de nieuwe houtsingel en het daarachter gelegen open veld. De oostelijke strook binnen het projectgebied bestaat uit tien ‘boszichtwoningen’. Dit zijn 2 persoons recreatiewoningen die gericht zijn op het bos ten oosten van het projectgebied. De recreatiewoningen staan op palen, ‘zwevend’ boven het landschap. Zo wordt benadrukt dat deze woningen te gast zijn in het landschap.

Aan de noordoostzijde wordt een groepsaccommodatie gebouwd. De voorzijde van de groepsaccommodatie ligt in de rooilijn van de boszichtwoningen. Dat geldt ook voor de aangrenzende fietsenstalling/berging. Zo ontstaat er vanaf de Mauritsweg een strakke rooilijn die het noordzuid-gerichte karakter van de verkaveling ondersteunt. Oostelijk van de fietsenstalling/berging ligt een buitenruimte voor de groepsaccommodatie.

Aan de Mauritsweg wordt een beheerderswoning toegevoegd. Deze ligt in lijn met de boszichtwoningen. De beheerderswoning sluit qua ligging en massa aan op de bestaande bebouwing langs de Mauritsweg en vormt daarmee een woning in het lint. Zo wordt er in de rooilijn gebouwd en binnen het aanwezige ritme. Ten oosten van de beheerderswoning worden struiken aangeplant om de privacy van de bewoners aan Mauritsweg 62 te beschermen.

Tussen het bos en de boszichtwoningen wordt een verlaging in het landschap aangebracht om (samen met de meer westelijk gelegen greppel) hemelwater te kunnen opvangen en bufferen. Deze verlaging functioneert als een wadi en wordt met een overstort aangetakt op de bestaande sloot aan de oostzijde van het projectgebied.

ONTSLUITING EN PARKEREN

Het recreatiepark heeft twee ontsluitingen. De hoofdontsluiting bevindt zich aan de Elsweg en geeft toegang tot het parkeerterrein. De secundaire ontsluiting bevindt zich aan de Mauritsweg, ter plaatse van de beheerderswoning. De recreanten mogen deze secundaire ontsluiting alleen voor laden en lossen gebruiken, daarna moet er geparkeerd worden op het gezamenlijke parkeerterrein.

Het pad tussen de beheerderswoning en het parkeerterrein is een eenrichtingsweg. Deze wordt vormgegeven als een karrenspoor uitgevoerd in halfverharding. Tussen de recreatiewoningen wordt niet (permanent) geparkeerd. Deze maatregelen zijn genomen om het landschappelijke karakter van het park zoveel mogelijk te bewaren en de aanblik van auto’s te voorkomen.

Het parkeerterrein aan de noordzijde van het projectgebied biedt ruimte aan ten minste 40 auto’s en aan een fietsenstalling/berging. Voor het natuurlijke karakter wordt uitsluitend halfverharding toepast. De parkeerstroken en de weg naar het parkeerterrein zijn afgeschermd door een groenblijvende haag.

ARCHITECTONISCH BEELD

Het recreatiepark wordt opgezet als een ingetogen, hedendaags ensemble dat zich vanzelfsprekend voegt in het omliggende landschap. De architectuur is bewust rustig en minimalistisch, met een sterke onderlinge samenhang tussen alle gebouwen. Deze ‘familieband’ komt met name tot uitdrukking in materialisering, kleurgebruik en detaillering. Alle metselwerk wordt uitgevoerd in dezelfde steen en voeg en alle aluminium daken en gevels zijn identiek gedetailleerd. Lichte kleuren zijn uitgesloten. Het geheel krijgt hierdoor een krachtige, samenhangende identiteit.

3. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

ALGEMEEN ARCHITECTONISCH KADER

Voor de bebouwing op het recreatiepark geldt onderstaand algemeen architectonisch kader. Per gebouwtype gelden aanvullende ontwerprichtlijnen en/of nuanceringen.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm is maximaal één bouwlaag met een kap
- Voor maatvoering zie kaarten ‘Bouwvlakken’ en ‘Bouwvlakken en hoogtes’
- Bij de (recreatie)woningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan

Aanzichten

- Hedendaagse, ingetogen architectuur die zich voegt in de natuurlijke omgeving
- Alle gebouwen vormen één familie

Opmaak

- Gevels uitvoeren in aluminium en baksteen, of een combinatie daarvan
- Alle daken uitvoeren in aluminium
- Al het metselwerk in dezelfde lichtroodbruine steen (als referentiebeelden) en met dezelfde voeg uitvoeren
- Metselwerk gevels hebben steens negge’s
- De aluminium gevels, geveldelen en daken zijn identiek gematerialiseerd in een grijsbruine kleur (als de referentiebeelden)
- De aluminium gevels en daken zijn identiek gedetailleerd met een staande fels; de staande fels van het dak en de gevel lopen ononderbroken in elkaar over

Opmaak (vervolg)

- Donkere, matte kleurstelling
- Kozijnen in de kleur van de aluminium delen
- Wit en lichte tinten zijn uitgesloten
- Er worden verholen goten toegepast
- Er worden niet zichtbare, weggewerkte hemelwaterafvoeren toegepast
- De detaillering versterkt de architectuur

Installaties

- Installaties onzichtbaar wegwerken in (binnen) de gebouwschil
- Pijpjes in/op het dak zijn niet toegestaan
- Zonwering (screens) worden weggewerkt (weggedetailleerd) in de gevel

Verlichting

- Buitenverlichting wordt uitsluitend toegepast voor zover dit uit oogpunt van veiligheid of functionaliteit noodzakelijk is.
- Verlichting wordt uitgevoerd als warme, afgeschermde maaiveldverlichting, naar beneden gericht.
- Lichtuitstraling richting de dassenpassage, de houtsingels en de omliggende natuur wordt voorkomen.
- Buitenverlichting werkt uitsluitend op bewegingsdetectie en blijft na activatie slechts kort branden.



Kozijnen in donkere kleur (Bron: EVA architecten)



Combinatie gevelsteen en aluminium (Bron: EVA architecten)



Aluminium gevel en dak en voorbeeld detaillering (Bron: EVA architecten)

BEHEERDERSWONING

AANVULLENDE ONTWERPRICHTLIJNEN

De beheerderswoning vormt de schakel tussen de bebouwing langs de Mauritsweg en het recreatieve landschap daarachter. Het gebouw markeert de overgang van straat naar park: aan de straatzijde sluit de woning met een stenige inrichting aan op het bestaande straatbeeld, terwijl de achterzijde zich richt op het recreatiepark en in schaal en uitstraling aansluit bij de recreatiewoningen. De woning is vormgegeven als een eigentijdse interpretatie van Mauritsweg 62 en wordt gekenmerkt door een asymmetrische kapvorm. Het ontbreken van overstekken, in combinatie met het toepassen van verholen goten en niet zichtbare, weggewerkte hemelwaterafvoeren, zorgt voor een strakke en verfijnde uitstraling die past binnen de beoogde hedendaagse beeld.

HOOFDVORM

- Één bouwlaag met asymmetrisch zadeldak
- Asymmetrische kap met lage goot en een krimp aan oostzijde (minimaal 2/3 van de oostgevel maximaal 2,0 meter goothoogte)
- De nokrichting is haaks op de weg
- Dakkapellen in het dakvlak zijn niet toegestaan
- Één dakopbouw van maximaal 1 meter breed vanuit de gevel is mogelijk

AANZICHTEN

- Hedendaagse vertaling van Mauritsweg 62
- De architectuur geeft vorm aan de overgang van het lint naar de recreatiewoningen
- Strakke detaillering, zonder dakoverstekken, met verholen goten

OPMAAK

- Baksteen gevels aan straatzijde (lichtroodbruin)
- De achterzijde sluit met aluminium gevels aan op de recreatiewoningen
- Dak in grijs-bruin aluminium met staande fels
- Een hedendaagse dakopbouw uit de gevel is mogelijk, mits sterk ondergeschikt aan het dakvlak en meeontworpen in baksteen of aluminium

BUITENRUIMTE

- Het erf is aan oostzijde van de woning gesitueerd
- Het terras en/of verharding zijn ingepast met een haag

INSTALLATIES

- Op de beheerderswoning zijn zonnepanelen niet toegestaan



Asymmetrische kap (Bron: EVA architecten)



Voorbeeld detaillering en kleur- en materiaal (Bron: EVA architecten)



Combinatie baksteen en grijsbruin aluminium (Bron: EVA architecten)

GROEPSACCOMMODATIE

AANVULLENDE ONTWERPRICHTLIJNEN

De groepsaccommodatie is vormgegeven als een eenvoudig en helder leesbaar volume met een asymmetrische kap en presenteert zich als een eigentijdse interpretatie van een agrarische schuur. Eenvoud, robuustheid en functionaliteit vormen de leidende ontwerpprincipes. Het gebouw is georiënteerd op een semi-openbare buitenruimte en versterkt daarmee het collectieve karakter van deze plek binnen het recreatiepark.

De groepsaccommodatie kent een heldere en efficiënte plattegrondopzet, met de hoofdentree aan de noordzijde en een aan de zuidzijde zo gesloten mogelijk gevelbeeld. Dakramen zijn terughoudend toegepast en opgenomen in een rustig en regelmatig ritme binnen het dakvlak. Eventuele dakopbouwen of dakkapellen zijn alleen mogelijk aan de noordzijde. Deze zijn beperkt in omvang en zorgvuldig geïntegreerd, zodat de eenvoudige hoofdvorm leidend blijft in het totaalbeeld.

HOOFDVORM

- Één bouwlaag met een asymmetrisch zadeldak
- Hoge goot noordzijde, lage goot zuidzijde
- Geen aan- of uitbouwen, geen losse bijgebouwen

AANZICHTEN

- Eenvoudig, schuurachtig karakter
- Het gebouw is gericht op binnenplaats aan noordzijde
- Entree in noordgevel

AANZICHTEN (VERVOLG)

- Zuidgevel zo gesloten mogelijk uitvoeren met maximaal raamopeningen van maximaal 0,3 m2 groot
- Dakkapellen, dakopbouwen zijn alleen aan de noordzijde toegestaan
- Dakkapellen en dakopbouwen zijn ondergeschikt en meeontworpen
- Dakkapellen, dakopbouwen en dakramen ontwerpen in gelijkmatig ritme
- Een dakvlak kan of dakkapellen, of dakramen bevatten, maar geen combinatie van beide
- Strakke detaillering, zonder dakoverstekken, met verholen goten

OPMAAK

- Gevels overwegend uitvoeren in lichtrood metselwerk; aanvullend wordt deels grijsbruin aluminium toegepast
- Dak uitvoeren in grijsbruin aluminium
- Dakkapellen en dakopbouwen uitvoeren in het materiaal van het dak of de gevel

INSTALLATIES

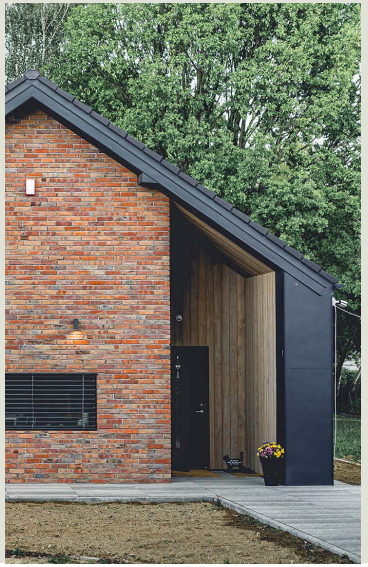
- Op de groepsaccommodatie zijn zonnepanelen mogelijk in het dak, mits meeontworpen

BUITENRUIMTE

- Aan de noordoostzijde van de groepsaccommodatie wordt de buitenruimte ingepast (achter de collectieve berging)



Groepsaccommodatie referentie (Bron: Hotum architecten)



Baksteen en aluminium in de gevel (Bron: Kunkiewicz Architekci)



Dakkapellen in gelijkmatig ritme (Bron: Hotum architecten)

COLLECTIEVE BERGING

AANVULLENDE ONTWERPRICHTLIJNEN

De collectieve berging wordt als een eenvoudig volume vormgeven van één bouwlaag met een kap. De gevels worden grotendeels uitgevoerd in metselwerk, waarbij deels aluminium mogelijk is. Het dak wordt uitgevoerd in grijsbruin aluminium.

Hoofdvorm

- Één bouwlaag met een zadeldak
- Hoge goot oostzijde, lage goot westzijde
- Geen dakopbouwen of dakkapellen

Aanzichten

- Eenvoudig schuurvolume zonder dakoverstekken en met verholen goten
- Het volume is gericht op binnenplaats aan oostzijde
- De westgevel heeft een gesloten karakter
- De strakke detaillering versterkt de architectuur
- Hemelwaterafvoeren achter het gevelmetselwerk

Opmaak

- Gevels overwegend uitvoeren in lichtrood metselwerk; aanvullend wordt deels grijsbruin aluminium toegepast
- Het dak wordt uitgevoerd in grijsbruin aluminium

Installaties

- Op de collectieve berging zijn zonnepanelen mogelijk in dak, mits meeontworpen

RECREATIEWONINGEN

AANVULLENDE ONTWERPRICHTLIJNEN

De recreatiewoningen vormen een eigentijds tegenwicht ten opzichte van de meer stenige hoofdgebouwen binnen het park. Er worden twee woningtypen toegepast, veldzicht en boszicht. De boszichtwoning is identiek aan de veldzichtwoning, maar is enkele meters korter. Ze zijn licht, verfijnd en minimalistisch van opzet, uitgevoerd in aluminium en glas. Ook het dak wordt uitgevoerd in aluminium.

Alle woningen zijn volledig georiënteerd op het zuiden, met gevelhoge puien en lange terrassen die integraal onderdeel zijn van de architectuur. De noordzijde is juist gesloten en ruggelings naar het landschap gekeerd, wat privacy en beschutting biedt. De woningen vormen een samenhangende familie binnen de landschappelijke opzet.

De woningen staan circa 40 cm boven het maaiveld, waardoor ze lijken te zweven boven het landschap en de onderliggende natuurlijke structuur behouden blijft.

Hoofdvorm

- Er zijn twee typen woningen, waarbij er enkel verschil is in de lengte van de woningen
- De twee typen woningen zijn per rij geordend en staan in een rechte (rooi)lijn
- De hoofdvorm is één bouwlaag met een lessenaarskap met de hoge zijde aan de zuidzijde

Aanzichten

- Hoogwaardig, luxe en minimalistisch
- Het ontwerp gaat een duidelijke relatie aan met de omgeving en kent een duidelijk contrast in vormgeving tussen een open zuidzijde en een gesloten noordzijde
- Zuidgevel voorzien van een gevelhoge pui schuifpui (tussen onderkant dak en terras)

Opmaak

- Gevels uitvoeren in grijsbruin aluminium en glas
- Daken uitvoeren in grijsbruin aluminium
- Aluminium kozijnen, zoveel mogelijk weggewerkt
- Een verfijnde minimalistische detaillering versterkt de architectuur
- Dakranden zijn ‘dun’ en verfijnd gedetailleerd

Buitenruimte

- De vrije ruimte tussen de onderkant van de woning en het maaiveld is 40 cm
- Draagconstructie minimaal 60 cm terugliggend
- Bovenzijde terras maximaal 65 cm boven maaiveld
- De buitenruimte is een integraal onderdeel van ontwerp met een terras over volle lengte aan de zuidzijde
- Terrasranden zijn ‘dun’ en verfijnd gedetailleerd
- Geen afscheidingen of hekwerken
- Geen privé buitenruimte buiten het terras

Installaties

- Op de recreatiewoningen zijn geen zonnepanelen toegestaan



Referentie recreatiewoning (Bron: Compact housing)



Geheel uitgevoerd in aluminium en glas (Bron: Tiny house)



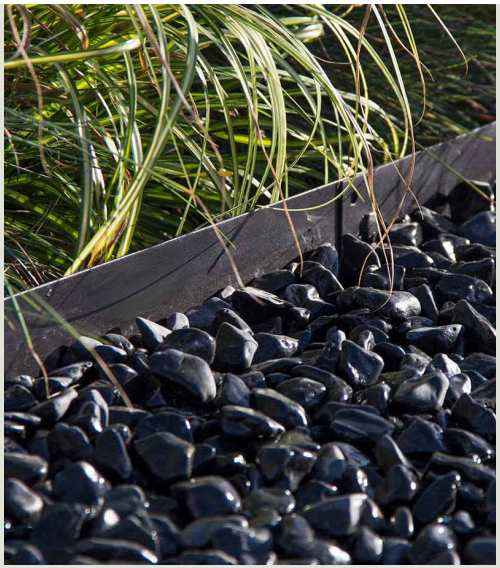
Zwevende terrassen geïntegreerd in het landschap (Bron: Cuber)



Lessenaarsdak (Bron: Fritzhouses)

4. BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE





Verharding: Koers KoMex antraciet of naturel met donkerestalen kantopsluitingen (Bron: Amagard)



Verlichthing (Bron: Van Hees Infra products)



Naamsaanduiding *(Bron: Pinterest)*

De openbare ruimte binnen het recreatiepark is vormgegeven met een duidelijke focus op rust, eenvoud, samenhang en een natuurlijke uitstraling. Het doel is om een open, groen en uitnodigend landschap te creëren waarin de bebouwing ondergeschikt blijft en het landschap het hoofdkarakter bepaalt. De inrichting is sober en ingetogen maar wel kwalitatief hoogwaardig. De materialen en voorzieningen sluiten aan bij de landschappelijke context en het hedendaagse karakter van het park. Functionele en esthetische elementen worden zorgvuldig afgestemd om het collectieve karakter te versterken en tegelijk de beleving van rust en natuur te waarborgen.

Ontwerpprincipes openbare ruimte

- Alle in de buitenruimte toegepaste materialen, producten of onderdelen zijn donker van kleur en in kleurstelling afgestemd op het aluminium van de gebouwen
- Alle buitenverharding bestaat uit halfverharding, donker en natuurlijk van kleur en wordt consistent toegepast in het gehele park
- Donkere stalen kantopsluitingen toepassen
- Bescheiden naamsaanduiding bij de westelijke toegang, even hoog als de aansluitende hagen
- Geen vlaggen, banieren of andere reclame-uitingen toegestaan
- Spelattributen of vergelijkbare voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ten noorden van het groepsverblijf en oostelijk van de berging
- Alles buiten de woningen wordt beschouwd als natuurlijke ruimte; privé-uitingen of -gebruik zijn hier niet toegestaan, met uitzondering van een nader vast te stellen deel rondom de beheerderswoning

5. LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING



Beplantingszones (Bron: BügelHajema)

GROENBEELD

Het plangebied wordt ingericht als een ingetogen streekeigen groen landschap binnen een raamwerk van inheemse houtsingels. De beplantingen en de gebouwen vormen een ingetogen en samenhangend landschappelijk beeld. Eenvoud, ingetogen en natuurlijk zijn de kernwoorden. Het recreatiepark oogt landschappelijk en kent nadrukkelijk geen park- of tuininrichting.

Het plangebied bevindt zich in het heideontginningslandschap, waarbij de bodem bestaat uit zand. Het sortiment beplanting is hierop afgestemd met streekeigen inheemse soorten. De beste aanplanttijd is in het plantseizoen, van november tot april.

Het plangebied kent een onderverdeling in vier zones:

- Entreezone
- Recreatiezone
- Houtsingel en weide
- Bomenrij langs de Mauritsweg

ENTREEZONE

In de entreezone bepalen de nieuwe erfrandbeplanting langs het perceel Elsweg 21, landschappelijke hagen langs de hoofdontsluiting en de parkeervakken en enkele bomen en boomgroepen het groenbeeld. De buitenruimte van de groepsaccommodatie kent gezien de solitaire liggen een vrije inrichting.

De erfrandbeplanting langs het perceel Elsweg 21 wordt in overleg met de bewoners ingericht. In de erfrandbeplanting worden bomen gecombineerd met onderbeplanting. Aan de straatzijde zal de onderbeplanting dunner zijn en/ of worden er openingen gemaakt voor het uitzicht van de bestaande bewoners

Langs de gehele noordrand van het projectgebied wordt een 1,5 m brede dassenpassage aangelegd. Deze strook blijft vrij van recreatieve functies en wordt aan de zijde van het recreatiepark afgeschermd met een groenblijvende haag.

Erfrandbeplanting

- Beplanting aanbrengen in 5 rijen. De middelste rij bestaat alleen uit bomen struiken. De buitenste rij bestaat alleen uit struiken. De afstand tussen de rijen is 1 meter.
- Bomen: plantafstand 8-12 meter, planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de middellijn
- Sortiment: Zomereik (Quercus robur), Ruwe berk (Betula pendula), Zwarte els (Alnus glutinosa)
- Struiken: plantafstand circa 1 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen
- Sortiment: Boswilg (Salix caprea), Hazelaar (Corylus avellana), Hulst (Ilex aquifolium), Sleedoorn (Prunus spinosa), Wilde liguster (Ligustrum vulgare)

Hagen hoofdontsluiting en parkeren

- De hagen worden in een dubbele rij aangeplant met 6 tot 7 stuk per strekkende meter
- Sortiment: Veldesdoornhaag (Acer campestre)
- Minimaal één keer per jaar scheren voor vormbehoud; bij voorkeur voor 21 juni (na de voorjaarsgroei) of in de late winter

Solitaire bomen en boomgroepen

- Plantafstand varieert, maar is minimaal 8 meter
- Sortiment bomen: Winterlinde (Tilia cordata ‘Erecta’), Zomereik (Quercus robur)

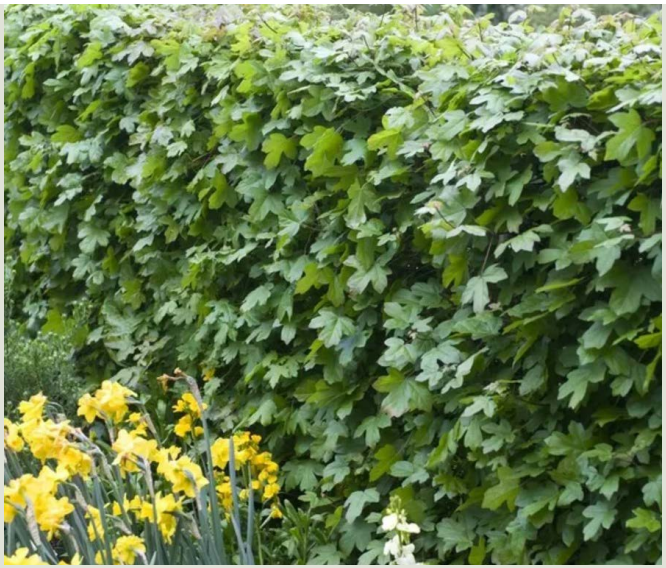
Dassenpassage

- De haag wordt in een dubbele rij aangeplant met 6 tot 7 stuks per strekkende meter.
- Sortiment: Hulst (Ilex aquifolium), eventueel aangevuld met andere groenblijvende en streekeigen beplanting.
- De haag wordt duurzaam beheerd, zodat een blijvende, dichte afscherming tussen de dassenpassage en het recreatiepark behouden blijft.

SFEERBEELD ENTREEZONE



Tilia cordata (Winter linde)



Acer campestre (Veldesdoornhaag)



Prunus spinosa (Sleedoorn)



Ilex aquifolium (Hulst)



Alnus glutinosa (Zwarte els)



Betula pendula (Ruwe berk)



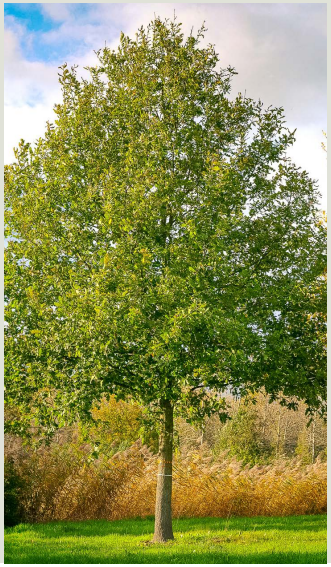
Corylus avellana (Hazelaar)



Salix caprea (Boswilg)



Ligustrum vulgare (Wilde Liguster)



Quercus robur (Zomer Eik)

RECREATIEZONE

De recreatiewoningen staan langs de secundaire ontsluitingsweg (pad). Het pad wordt begeleid met een bomen aan weerszijden. De bomen staan in een verspringend onregelmatig patroon. Tussen de recreatiewoningen worden bomen en struiken aangebracht. Dit groen geeft beschutting en zorgt voor een intieme groene sfeer. Er is sprake van een overgang van besloten naar meer open. Aan de westzijde is het beeld (bij de Veldzichwoningen) opener dan aan de oostzijde (bij de Boszichtwoningen). De bedoeling is dat de veldzichtzone vloeiend overgaat in de boszichtzone. Halverwege de veldzichtwoningen gaat de dichtheid omlaag en ontstaat de overgang naar de openheid van de weide.

Voor de westelijke zone wordt een meer open, transparante structuur gerealiseerd door te werken met solitaire bomen en struiken tussen de recreatiewoningen. De oostelijke krijgt een meer besloten karakter doordat een dichtere beplantingsstructuur wordt gerealiseerd. De plantafstanden zijn korter dan aan de westzijde het geval is en er worden meer groepjes van struiken en bomen ingepast.

Het totale groenbeeld is net als de recreatiewoningen ingetogen. Groen overheerst. Soorten kennen een ingetogen witte bloei. De aanleg oogt natuurlijk, ongedwongen. De basis bestaat uit een kruidenrijk grasmengel. Het sortiment is inheems en op de ondergrond passend.

Onregelmatige bomenrijen langs het pad

- Aan weerszijden van het pad worden bomen aangebracht. De afstand tot bebouwing bedraagt minimaal 3 meter.
- Plantafstand bomen: 8 tot 20 meter. Planten in onregelmatig verband t.o.v. de middellijn en ten opzichte van het pad
- Sortiment bomen: Quercus robur (Zomereik), Alnus glutinosa (zwarte els), Pyrus communis (Wilde peer)

Oostzijde (Boszichtwoningen)

- Solitaire bomen en groepen bomen en struiken tussen de recreatiewoningen.
- De plantafstand varieert en is minimaal 8 meter.
- Sortiment solitaire bomen: Juglans regia (Walnoot), Tamme kastanje (Castanea sativa)
- Sortiment boomgroepen: Alnus glutinosa (Zwarte els), Pyrus communis (Wilde peer), Mespilus germanica (mispel), Gewone vogelkers (Prunus padus)
- Sortiment struikgroepen: Hulst (Ilex aquifolium), Sleedoorn (Prunus spinosa), Sporkehout (Frangula alnus), Hazelaar (Corylus avellana), Vuilboom (Rhamnus frangula)
- Sortiment struikgroepen bij watergang: Grauwe wilg (Salix cinerea), Boswilg (Salix caprea), Sporkehout (Frangula alnus)
- 2-3 jaar na de aanplant wordt circa 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt de beplanting iedere 15 jaar gedund en verjongd.

Westzijde (Veldzichtwoningen)

- Solitaire bomen en struiken tussen de recreatiewoningen. De plantafstand is minimaal 8 meter.
- Sortiment bomen: Alnus glutinosa (Zwarte els), Pyrus communis (Wilde peer)
- Sortiment struiken: Boswilg (Salix caprea), Grauwe wilg (Salix cinerea), Hazelaar (Corylus avelana), Sleedoorn (Prunus spinosa, Vlier (Sambucus nigra)
- 2-3 jaar na de aanplant wordt circa 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt de beplanting iedere 15 jaar gedund en verjongd.

Kruidenrijk gras

- Hoger gelegen gebieden: Cruydthoeck G1 Bloemrijk grasland - lichte grond
- Lager gelegen gebieden (nabij watergangen en in de wadi): Cruydthoeck G3 Bloemrijk grasland - natte grond
- Jaarlijks 1 - 2 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien
- Het maaisel afvoeren

SFEERBEELD RECREATIEZONE



Quercus robur (Zomer Eik)



Alnus glutinosa (Zwarte els)



Prunus padus



Salix cinerea (Grauwe wilg)



Corylus avellana (Hazelaar)



G1 Bloemrijk grasland



Pyrus communis (Wilde peer)



Juglans regia (Walnoot)



Ilex aquifolium (Hulst)



Salix caprea (Boswilg)



Prunus spinosa (Sleedoorn)



G3 Bloemrijk grasland

HOUTSINGEL EN WEIDE

In dit gebied wordt de bestaande houtsingel aan de westzijde behouden, wordt een kruidenrijke weide aangelegd en wordt voorzien in een nieuwe houtsingel met doorzichten aan de oostzijde van de weide. Vanuit de woningen moet het mogelijk zijn om de dierenweide te zien door de struiken heen en er zijn volledig open doorzichten in de houtsingel.

Aanleg houtsingel

- Bomenrij met een dunne rij struiken aan weerszijden. De houtsingel heeft open doorzichten.
- Plantafstand bomen is 8 tot 12 meter, planten in onregelmatig verband ten opzichte van de middellijn.
- Sortiment bomen: Zomereik (Quercus robur), Zwarte els (Alnus glutinosa), Gewone vogelkers (Prunus padus)
- Struiken: plantafstand 1 tot 3 meter. Planten in onregelmatig verband, ten opzichte van de lijnen.
- Sortiment struiken: Boswilg (Salix caprea), Grauwe wilg (Salix cinerea), Hazelaar (Corylus avelana), Sleedoorn (Prunus spinosa), Vuilboom (Rhamnus frangula)
- 2-3 jaar na de aanplant wordt ca. 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt iedere 15 jaar de houtsingel gedund en verjongd.

Kruidenrijk gras

- Onder de houtwal en in de weide wordt het kruidenmengsel Cruydthoeck G1 toegepast
- Jaarlijks 1 - 2 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien
- Het maaisel afvoeren

BOMENRIJ LANGS DE MAURITSWEG

In het plangebied langs de Mauritsweg wordt een enkele rij bomen van bomen de 1e orde grootte toegepast. De bomen worden geplant in een onregelmatig patroon met een plantafstand die varieert van 8 tot 12 meter. Het sortiment bomen bestaat enkel uit Quercus robur (Zomereik).

Lager gelegen gebieden (nabij de watergang) worden ingezaaid met Cruydthoeck G3 Bloemrijk grasland - natte grond. Jaarlijks 1 - 2 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien. Het maaisel afvoeren.



Quercus robur (Zomer Eik)



G3 Bloemrijk grasland

SFEERBEELD HOUTSINGEL EN WEIDE



Quercus robur (Zomer Eik)



Salix cinerea (Grauwe wilg)



Salix caprea (Boswilg)



Corylus avellana (Hazelaar)



Prunus padus (Gewone vogelkers)



Alnus glutinosa (Zwaarte els)



Prunus spinosa (Sleedoorn)



Rhamnus frangula (Vuilboom)



G1 Bloemrijk grasland

BIJLAGE 1. SORTIMENTSLIJSTEN

Entreezone	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Erfrandbeplanting bomen	Zomereik	Quercus robur	Qr	35%	16-18 hoogstam
	Ruwe berk	Betula pendula	Bp	35%	16-18 hoogstam
	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	30%	16-18 hoogstam
Erfrandbeplanting struiken	Boswilg	Salix caprea	Sc	20%	80/100 cm Draadkluit
	Hazelaar	Corylus avellana	Ca	20%	80/100 cm Draadkluit
	Hulst	Ilex aquifolium	Iq	20%	80/100 cm Draadkluit
	Sleedoorn	Prunus spinosa	Ps	20%	80/100 cm Draadkluit
	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	Lv	20%	60/80 cm Draadkluit
Hagen	Veldesdoornhaag	Acer campestre	Ac		80/100 cm
Bomen en boomgroe-pen	Winterlinde	Tilia cordata ‘Erecta’	Tc ‘E’	2	16-18 hoogstam
	Zomereik	Quercus robur	Qr	3	16-18 hoogstam



Sortiment beplanting entreezone (Bron: BügelHajema)



Sortiment beplanting recreatiezone (Bron: BügelHajema)

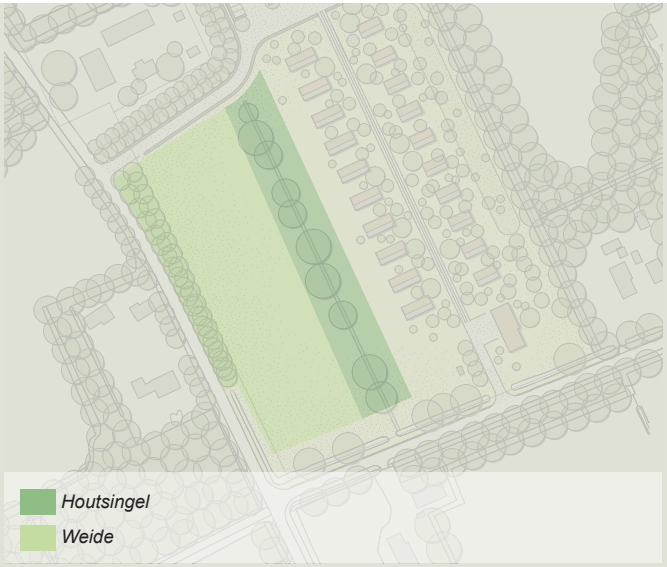
Recreatiezone	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Bomenrijen langs pad	Zomereik	Quercus robur	Qr	3	16-18 hoogstam
	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	5	16-18 hoogstam
	Wilde peer	Pyrus communis	Pc	2	14-16 hoogstam

Oostzijde recreatiezone	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Solitaire bomen	Walnoot	Juglans regia	Jr	2	14-16 hoogstam
	Tamme kastanje	Castanea sativa	Cs	1	300/350 meerstammig
Bomen in groepen	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	4	16-18 hoogstam
	Gewone vogelkers	Prunus padus	Pp	3	10-12 hoogstam
	Wilde peer	Pyrus communis	Pc	2	14-16 hoogstam
	Mispel	Mespilus germanica	Mg	2	12-14 hoogstam
Struiken in groepen	Hulst	Ilex aquifolium	Iq	15%	80/100 cm Draadkluit
	Sleedoorn	Prunus spinosa	Ps	20%	80/100 cm Draadkluit
	Sporkehout	Frangula alnus	Fa	20%	80/100 cm Draadkluit
	Hazelaar	Corylus avellana	Ca	30%	80/100 cm Draadkluit
	Vuilboom	Rhamnus frangula	Rf	15%	80/100 cm Draadkluit
Struiken bij water-gang	Grauwe wilg	Salix cinerea	Sci	40%	80/100 cm Draadkluit
	Boswilg	Salix caprea	Sc	40%	80/100 cm Draadkluit
	Sporkehout	Frangula alnus	Fa	20%	80/100 cm Draadkluit
Kruidenrijk gras (hoger gelegen)	Cruydthoeck G1 Bloemrijk grasland				
Kruidenrijk gras (lager gelegen, bij wadi en watergang)	Cruydthoeck G3 Bloemrijk grasland				

Westzijde recreatiezone	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Solitaire bomen	Wilde peer	Pyrus communis	Pc	2	14-16 hoogstam
	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	4	16-18 hoogstam
Solitaire struiken	Boswilg	Salix caprea	Sc	20%	80/100 cm Draadkluit
	Grauwe wilg	Salix cinerea	Sci	20%	80/100 cm Draadkluit
	Hazelaar	Corylus avelana	Ca	20%	80/100 cm Draadkluit
	Sleedoorn	Prunus spinosa	Ps	15%	80/100 cm Draadkluit
	Vlier	Sambucus nigra	Sn	25%	100/120 cm Draadkluit
Kruidenrijk gras	Cruydthoeck G1 Bloemrijk grasland				

Houtsingel en weide	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Bomen	Zomereik	Quercus robur	Qr	60%	16-18 hoogstam
	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	30%	16-18 hoogstam
	Gewone vogelkers	Prunus padus	Pp	10%	10-12 hoogstam
Struiken	Boswilg	Salix caprea	Sc	15%	80/100 cm Draadkluit
	Grauwe wilg	Salix cinerea	Sci	25%	80/100 cm Draadkluit
	Hazelaar	Corylus avelana	Ca	25%	80/100 cm Draadkluit
	Sleedoorn	Prunus spinosa	Ps	20%	80/100 cm Draadkluit
	Vuilboom	Rhamnus frangula	Rf	15%	80/100 cm Draadkluit
Kruidenrijk gras (hoger gelegen)	Cruydthoeck G1 Bloemrijk grasland				

Bomenrij langs de Mauritsweg	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Afkorting	Samenstelling	Aankoopmaat
Bomenrij	Zomereik	Quercus robur	Qr		350-400 hoogstam
Kruidenrijk gras (bij watergang)	Cruydthoeck G3 Bloemrijk grasland				



Sortiment beplanting houtsingel en weide (Bron: BügelHajema)



Sortiment beplanting bomenrij langs de Mauritsweg (Bron: BügelHajema)

COLOFON

Beeldkwaliteitsplan:

BügelHajema Adviseurs Leeuwarden
Adviseurs voor leefomgeving
en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
+31 (0)58 215 25 15

info@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl

Opdrachtgever:

Buitenplans Projectontwikkeling BV
Berkenlaan 51
9321 GT Peize

www.buitenplans.nl