

Agendapunt 7 Advies recreatiepark Elsweg-Mauritsweg

Technische vragen BBB (R. Bakker)

1. Hoeveel extra verkeersbewegingen worden door de 20 recreatiewoningen en de groepsaccommodatie verwacht?
2. Welke verkeerskundige beoordeling ligt aan het voorstel ten grondslag en zijn daarbij concrete knelpunten op de Elsweg en Mauritsweg vastgesteld?

Er worden 73 extra voertuigbewegingen per dag verwacht. Dit getal is tot stand gekomen door kencijfers die gepubliceerd zijn door het CROW. Volgens verkeerskundig advies zal dit niet tot problemen leiden.

3. Welke ecologische onderzoeken zijn uitgevoerd en welke concrete maatregelen zijn daaruit voortgekomen.
4. Is vastgesteld dat er een dassenburcht of foerageergebied aanwezig is en welke afstand wordt daarbij tot de ontwikkeling aangehouden?

De volledige beschrijving van de uitgevoerde ecologische onderzoeken is te vinden in paragraaf 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 3 – GoFlo bij het raadsvoorstel). In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt vastgelegd dat een dassenpassage moet worden ingericht aan de noordkant van het park en dat er geen harde afrastering mag worden gebruikt.

5. Hoeveel vierkante meter wordt per recreatiewoning toegestaan en welke maximale bouwhoogte geldt.

Deze zaken zijn niet vastgelegd, omdat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen ziet op het gebruik van het perceel. De benodigde omgevingsvergunningen voor het bouwen worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan dat ter vaststelling voorligt.

6. Is onderzocht wat de ontwikkeling betekent voor de waterhuishouding en hoeveel extra verhard oppervlak ontstaat.

De ontwikkeling is besproken met Wetterskip Fryslân voor hun advies. Het extra verhard oppervlak van ca. 3.000m² aan erfverharding en ca. 700 m² bebouwing wordt gecompenseerd door onder andere het aanleggen van een Wadi van 1.100 m² en het toepassen van halfverharding op het terrein. Het Wetterskip is akkoord gegaan met de maatregelen.

Technische vragen LRW en FvD

1. Hoeveel recreatiewoningen, standplaatsen of andere verblijfsplaatsen worden met het voorstel maximaal mogelijk gemaakt?
Met de wijziging worden 20 recreatiewoningen, één groepsaccommodatie voor maximaal 24 personen, en één beheerderswoning mogelijk gemaakt.
2. Wordt permanente bewoning toegestaan, gedoogd of uitgesloten, en hoe wordt daarop gehandhaafd?
Permanente bewoning in recreatiewoningen is niet toegestaan binnen de omgevingsvergunning. De vergunning stelt bedrijfsmatige exploitatie als een expliciete voorwaarde.
3. Hoeveel extra verkeersbewegingen worden verwacht en kunnen de Elsweg en Mauritsweg deze verkeersbelasting veilig verwerken?
Er worden 73 extra voertuigbewegingen per dag verwacht. Dit getal is tot stand gekomen door kencijfers die gepubliceerd zijn door het CROW. Volgens verkeerskundig advies zal dit niet tot problemen leiden.
4. Welke maatregelen worden getroffen voor fietsers, voetgangers en de bereikbaarheid voor hulpdiensten?
De veiligheidsregio heeft geadviseerd op het plan en had geen opmerkingen over de bereikbaarheid van het park of de omgeving. Specifieke maatregelen voor de aansluiting op de wegen komen aan bod bij het behandelen van een inritvergunning. Deze is nog niet aangevraagd.

5. Welke eenmalige en structurele kosten kunnen voor de gemeente ontstaan voor wegen, riolering, afvalinzameling en handhaving?

Zie antwoord bij vraag 6.

6. Welke kosten en verplichtingen worden via overeenkomsten juridisch bij de initiatiefnemer neergelegd?

Antwoord op vragen 5 en 6. Alle eenmalige gemeentelijke kosten worden via een anterieure overeenkomst bij de ontwikkelende partij neergelegd.